

Uchwała Nr 396 - III
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

w sprawie: odrzucenia protestu _____,
złożonego do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Żółwin
(z wyłączeniem działek nr ew. 22/3 i 22/4), Gmina Brwinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje.

§ 1

Odrzucić protest _____, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Żółwin (z wyłączeniem działek nr ew. 22/3 i 22/4), dotyczący normatywu nowo projektowanych działek oraz przebiegu ul. Zarybie w Żółwinie. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie


Sławomir Rakowiecki

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
Nr 396 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy Brwinów wpłynęło pismo z dnia 13.05.2002r. (data wpływu do urzędu 14.05.2002r.) złożone przez _____, _____,

Powyższe pismo Zarząd Miasta i Gminy Brwinów zakwalifikował jako protest, który odrzucił.

Skarżący kwestionują ustalenia projektu planu dotyczące rejonu ulic: Nadarzyńskiej, Mokrej, Łąkowej, Zarybie, Leśnej i Niecałej.

Zdaniem Skarżących proponowana w planie powierzchnia normatywna nowo projektowanych działek 1000 m² jest zbyt mała i spowoduje zagęszczenie zabudowy w rejonie ulic: Nadarzyńskiej, Mokrej, Łąkowej, Zarybie, Leśnej i Niecałej. Skutkiem powyższego nastąpi zagrożenie dla środowiska przyrodniczego.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu spełniają wszystkie wymogi określone przepisami szczególnymi. Teren ten jest objęty granicą warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, w tym w strefie ochrony urbanistycznej. Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie jest nieuzasadnione.

Sporządzając plan Gmina ma obowiązek uwzględniać interesy wszystkich mieszkańców. Zmniejszenie normatywu nowo projektowanych działek nastąpiło na wniosek właścicieli nieruchomości objętych planem.

Ponadto plan musi przewidywać rozwiązania komunikacyjne dla istniejących i projektowanych działek budowlanych. W tej sytuacji przedłużenie ul. Zarybie do ul. Leśnej jest niezbędne. Taki przebieg drogi wynika z aktualnych podkładów mapowych do celów projektowych, stanowiących podstawę do sporządzenia projektu planu.

W tym stanie rzeczy protest należy odrzucić.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowiecki