

**Uchwała Nr 411 - III**  
**RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE**  
z dnia 30 sierpnia 2002r.

**w sprawie: uwzględnienia zarzutu [redacted], złożonego do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje.

**§ 1**

Uwzględnić zarzut [redacted] złożony do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Brwinowie**

*[Signature]*  
**Sławomir Rakowiecki**



Załącznik nr 1  
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie  
Nr 411 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy Brwinów wpłynęło pismo zatytułowane protest, z dnia 08.11.1998r. (data wpływu 10.11.1998r.), złożone przez [redacted] właścicieli **działki nr ew. 375/1 w Otrębusach**. Pismo zostało zakwalifikowane jako zarzut.

Skarżący protestują przeciwko zakazowi zabudowy nieruchomości w odległości mniejszej niż 100 m od ściany Lasu Młochowskiego ( południowa granica działki nr ew. 375/1) oraz poszerzaniu ul. Jeżynowej.

Rada Miejska w Brwinowie uchwałą Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. odrzuciła zarzut [redacted]

Na skutek skargi wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. również przez innych mieszkańców terenu objętego projektem planu. NSA w sprawie Sygn. akt IV S.A. 1381/99 wyrokiem z dnia 24 stycznia 2000r., stwierdził nieważność uchwały Nr 74 – III Rady Miejskiej w Brwinowie.

Wobec wniosku o rewizję nadzwyczajną, złożonego do Sądu Najwyższego przez Stowarzyszenie Krajobrazy Mazowieckie, Sąd Najwyższy pismem z dnia 31 sierpnia 2000r. Sygn. akt. NC III 4120/161/00/A zwrócił się do Zarządu Miasta i Gminy Brwinów z prośbą o przesłanie akt planistycznych, dotyczących Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Otrębusy, gmina Brwinów (projektowane osiedle „Klementynów”), ze szczególnym uwzględnieniem uchwał Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III i 75 – III z dnia 28 czerwca 1999r. Po wielu interwencjach ze strony Urzędu Biuro Orzecznictwa Sądu Najwyższego zwróciło wszystkie dokumenty do Urzędu pod koniec października 2001r. informując jednocześnie, że analiza akt nie dała podstaw do wniesienia z urzędu rewizji nadzwyczajnej.

Niniejsza uchwała dotyczy kwestii zakazu zabudowy na przedmiotowej działce – nr ew. 375/1. W odniesieniu do sprzeciwu poszerzania ul. Jeżynowej, Rada Miejska w Brwinowie podjęła oddzielną uchwałę Nr 412 - III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie odrzucenia zarzutu.

W momencie opracowywania planu obowiązywało rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.Urz. Woj. Warszaw. Nr 43, poz. 149). W chwili obecnej obowiązuje rozporządzenie Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 93, poz. 911).

-2-

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 § 2 rozdział C, ust. 2 - obecnie obowiązującego rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. teren objęty projektem planu znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej, dla której nie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 25 m od granic kompleksów leśnych. Wobec powyższego na skutek zmiany rozporządzenia wojewody zniesiony został również zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od kompleksu leśnego.

Rozporządzenie Nr 117 Wojewody Mazowieckiego jest przepisem szczególnym, odnoszącym się do obszaru objętego projektem planu i przedmiotu jego ustaleń, do uwzględnienia którego, w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina jest zobowiązana art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozporządzenie Wojewody, przed zmianami uniemożliwiło skarżącym zabudowę nieruchomości w odległości mniejszej niż 100 m od ściany Lasu Młochowskiego. Natomiast nowelizacja rozporządzenia Wojewody spowodowała korzystne dla skarżących zmiany. Znosząc zakaz zabudowy od kompleksu leśnego, jako ograniczenie właściciela w sposobie wykonywania prawa własności, dopuszcza zabudowę w obrębie całej działki.

Maiac powyższe na uwadze Rada Miejska w Brwinowie uwzględniła zarzut

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Brwinowie**

*Sławomir Rakowiecki*  
**Sławomir Rakowiecki**