

Uchwała Nr 421 - III
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

w sprawie: odrzucenia zarzutu [redacted] złożonego do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje.

§ 1

Odrzucić zarzut [redacted] złożony do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowiecki

RADCA PRAWNY

Jolanta Tarasiuk

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
Nr 421 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy Brwinów wpłynęło pismo z dnia 29.10.1998r. (data wpływu 03.11.1998r.) złożone przez [redacted] właścicieli działki nr ew. 407 w Otrębusach. Pismo zostało zakwalifikowane jako zarzut.

Skarżący protestują przeciwko:

- zakazowi zabudowy nieruchomości w odległości mniejszej niż 100 m od ściany Lasu Młochowskiego (południowa granica działki nr ew. 407)
- poszerzaniu ul. Jeżynowej kosztem działki.

Rada Miejska uchwałą Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. odrzuciła zarzut [redacted]

Na skutek skargi wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. również przez innych mieszkańców terenu objętego projektem planu. NSA w sprawie Sygn. akt IV S.A. 1381/99 wyrokiem z dnia 24 stycznia 2000r., stwierdził nieważność uchwały Nr 74 – III Rady Miejskiej w Brwinowie.

Wobec wniosku o rewizję nadzwyczajną, złożonego do Sądu Najwyższego przez Stowarzyszenie Krajobrazy Mazowieckie, Sąd Najwyższy pismem z dnia 31 sierpnia 2000r. Sygn. akt. NC III 4120/161/00/A zwrócił się do Zarządu Miasta i Gminy Brwinów z prośbą o przesłanie akt planistycznych, dotyczących Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Otrębusy, gmina Brwinów (projektowane osiedle „Klementynów”), ze szczególnym uwzględnieniem uchwał Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III i 75 – III z dnia 28 czerwca 1999r. Po wielu interwencjach ze strony Urzędu Biuro Orzecznictwa Sądu Najwyższego zwróciło wszystkie dokumenty do Urzędu pod koniec października 2001r. informując jednocześnie, że analiza akt nie dała podstaw do wniesienia z urzędu rewizji nadzwyczajnej.

Niniejsza uchwała dotyczy kwestii poszerzaniu ul. Jeżynowej kosztem działki.

W odniesieniu do zakazu zabudowy nieruchomości w odległości mniejszej niż 100 m od ściany Lasu Młochowskiego (południowa granica działki nr ew. 407), Rada Miejska w Brwinowie podjęła oddzielną uchwałę Nr 420 - III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uwzględnienia zarzutu.

W projekcie planu działka nr ew. 407 położona jest przy ul. Jeżynowej, która przewidziana jest do poszerzenia w liniach rozgraniczających do 10 m. Poszerzenie drogi wynika z konieczności zapewnienia płynności ruchu w ul. Jeżynowej, która będzie stanowiła obwodnicę osiedla zgodnie z uzgodnieniem Wojewody Warszawskiego do niniejszego projektu planu (opinia techniczna Nr 1643/98 z dnia 29.05.1998r.).

39

-2-

Art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 1999r, Nr 15, poz. 139, ze zm.) jest takim przepisem, który w ramach tzw. „władztwa planistycznego” daje Gminie prawo do ingerowania, a czasem nawet do ograniczania uprawnień indywidualnego właściciela do korzystania ze swoich praw. Ingerencja taka uzasadniona jest interesem wszystkich mieszkańców Gminy, którzy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ilekroć, bowiem jest mowa o gminie należy rozumieć przez to wspólnotę samorządową (art.1 ustawy o samorządzie gminnym – tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.). Istota więc polega na takim ustanowieniu obowiązujących norm w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, aby przy jak najmniejszej ingerencji w interesy jednostki, umożliwić wspólnocie, czyli pozostałym mieszkańcom, korzystanie z praw im przysługujących. Nadto w całym procesie planistycznym nie małą rolę odgrywają obowiązujące przepisy szczególne, do przestrzegania których zobowiązana jest zarówno gmina jak i mieszkańcy.

Podniesionym zarzutem jest szerokość ulicy Jeżynowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 24 KD. Szerokość ulicy, na odcinku oznaczonym 24 KD, została zaprojektowana na 10 m i uznana jako droga dojazdowa. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7, ust. 2 pkt 4 i § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) szerokość takiej ulicy w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10 m.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Brwinowie odrzuciła zarzut

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Stawomir Rakowiecki
Stawomir Rakowiecki