

Uchwała Nr 433 - III
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

w sprawie: uwzględnienia protestu „właściciele działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów”, złożonego do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala co następuje.

§ 1

Uwzględnić protest „właściciele działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów” złożony do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie


Sławomir Rakowiecki

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
Nr 433 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy Brwinów wpłynęło pismo z dnia 03.11.1998r. (data wpływu 03.11.1998r.), uzupełnione pismem z dnia 09.11.1998r. (data wpływu 10.11.1998r.) złożone przez „**właściciele działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów**” w osobach:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.

36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43

Skarżący kwestionują:

- 1/ zakaz budowy (rozbudowy) budynków na swoich działkach, gdyż spowoduje to obniżenie wartości nieruchomości,
- 2/ poszerzenie drogi kosztem ich działek i zwiększenie ruchu drogowego.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska uchwalała Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. odrzuciła ww. pismo zakwalifikowane jako zarzut „właścicieli działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów”.

Na skutek skargi wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. m. in. przez ww. osoby i innych mieszkańców terenu objętego projektem planu NSA w sprawie Sygn. akt IV S.A. 1381/99 wyrokiem z dnia 24 stycznia 2000r. stwierdził nieważność uchwały Nr 74 – III Rady Miejskiej w Brwinowie.

Wobec wniosku o rewizję nadzwyczajną, złożonego do Sądu Najwyższego przez Stowarzyszenie Krajobrazy Mazowieckie, Sąd Najwyższy pismem z dnia 31 sierpnia 2000r. Sygn. akt. NC III 4120/161/00/A zwrócił się do Zarządu Miasta i Gminy Brwinów z prośbą o przestanie akt planistycznych, dotyczących Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Otrębusy, gmina Brwinów (projektowane osiedle „Klementynów”), ze szczególnym uwzględnieniem uchwał Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III i 75 – III z dnia 28 czerwca 1999r. Po wielu interwencjach ze strony Urzędu Biuro Orzecznictwa Sądu Najwyższego zwróciło wszystkie dokumenty do Urzędu pod koniec października 2001r. informując jednocześnie, że analiza akt nie dała podstaw do wniesienia z urzędu rewizji nadzwyczajnej.

Po ponownym rozpatrzeniu pismo zostało zakwalifikowane w odniesieniu do osób od l.p. 1 do l.p. 26 jako zarzut, a do pozostałych od l.p. 27 do l.p. 43 jako protest.

Niniejsza uchwała dotyczy osób wymienionych od l.p. 27 do l.p. 43, w kwestii zakazu budowy (rozbudowy) budynków na działkach.

Skarżący nie wykazali interesu prawnego i uprawnień w zakresie przedmiotowego terenu objętego projektem planu.

W odniesieniu do poszerzenia drogi kosztem działek i zwiększenia ruchu drogowego, Rada Miejska w Brwinowie podjęła oddzielną uchwałę Nr 434 - III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie odrzucenia protestu.

W odniesieniu do pozostałych osób Rada Miejska w Brwinowie podjęła uchwały Nr 431 - III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uwzględnienia zarzutu oraz uchwałę Nr 432- III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie odrzucenia zarzutu.

W momencie opracowywania planu obowiązywało rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.Urz. Woj. Warszaw. Nr 43, poz. 149). W chwili obecnej obowiązuje rozporządzenie Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 93, poz. 911).

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 § 2 rozdział C, ust. 2 - obecnie obowiązującego rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. teren objęty projektem planu znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej, dla której nie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 25 m od granic kompleksów leśnych. Wobec powyższego na skutek zmiany rozporządzenia wojewody zniesiony został zakaz zabudowy w odległości 100 m od kompleksu leśnego.

Rozporządzenie Nr 117 Wojewody Mazowieckiego jest przepisem szczególnym, odnoszącym się do obszaru objętego projektem planu i przedmiotu jego ustaleń, do uwzględnienia którego, w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina jest zobowiązana art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego w zakresie możliwości budowy (rozbudowy) budynków na działkach Rada Miejska w Brwinowie uwzględniła protest „właścicieli działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki