

Uchwała Nr 437 - III
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

w sprawie: odrzucenia zarzutu [redacted], złożonego do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje.

§ 1

Odrzucić zarzut [redacted] złożony do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki

RADCA PRAWNY

Jolanta Tarasiuk
Jolanta Tarasiuk

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
Nr 437 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Brwinowie wpłynęło pismo z dnia 12.11.1998 r. (data wpływu do urzędu 13.11.1998r.) p. [redacted] właściciela działek nr ew. 455/2 i 454/2 w Otrębusach, w którym wyraża sprzeciw:

- 1) określonym w projekcie planu liniom zabudowy (pas terenu o szer. 6 m od ulicy) i wyznaczonym terenom zieleni wysokiej, z zakazem zabudowy i utwardzania powierzchni terenu działki nr ew. 455/2 (pas terenu o szer. 10 m w zachodniej części działki),
- 2) zakazowi zabudowy na terenie działki nr ew. 454/2.

Pismo zostało zakwalifikowane jako zarzut.

Ad. 1)

Wydzielony w projekcie planu pas zieleni wysokiej – o szerokości 10 m z zakazem zabudowy i utwardzania powierzchni w zachodniej części działki ma na celu zachowanie ciągłości ekosystemu pomiędzy terenem objętym projektem planu, w tym m. in. działki Skarżącego a kompleksem leśnym – Las Młochowski, znajdującym się na zachód i południe od granic proj. planu.

Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a tym samym ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu jest zobowiązana do przestrzegania warunków określonych w ustawach (art. 2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym). Realizując zadania własne gmina określa w projekcie planu zgodnie z art. 10 ust. 1 cyt. ustawy linie rozgraniczające tereny, granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody. W szczególności wymogi powyższe należy wprowadzać na terenach objętych ochroną. Teren opracowania planu w całości znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, który ustanowiony został rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.Urz. Województwa Warszawskiego z dnia 16 września 1997r. nr 43, poz. 149), zmienionym rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 93, poz. 911). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem teren objęty niniejszym projektem planu posiada szczególne wartości przyrodnicze, co zobowiązuje do nie dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe rodzimych gruntów rolnych i użytków zielonych oraz zaleca się uzupełnianie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunkami roślin rodzimych dla danego obszaru (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r., załącznik nr 2, §2, rozdz. A II, ust. 1 i 3).

-2-

Ad.2)

Działka nr ew. 454/2 znajduje się poza terenem objętym projektem planu. Jej przeznaczenie (teren łąk i pastwisk szczególnie cennych ze względów przyrodniczych) wynika z obecnie obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brwinów (Dz.Urz. Województwa Warszawskiego z 1994r. Nr 26, poz. 852). Zarzut w tym zakresie jest bezprzedmiotowy.

W tym stanie rzeczy zarzut w zakresie pkt. 1 odrzucono.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki