

**w sprawie zmiany w załączniku do uchwały nr XXIX/286/2004 z dnia 6 września 2004 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brwinów**

*Na podstawie art.21 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego ( Dz .U. nr 71 poz. 733ze zm.) oraz na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Brwinowie uchwała , co następuje.*

§ 1

„Zasady sprzedaży mieszkań” umieszczone w rozdziale 3 „Planowana sprzedaż lokali w latach 2004-2008” załącznika nr 1 do uchwały nr XXIX/286/2004 z dnia 6 września 2004 r. Rady Miejskiej w Brwinowie otrzymują brzmienie:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu gminy wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie, proporcjonalnych do powierzchni lokali i części wspólnych budynku, osobom którym przysługuje pierwszeństwo ich nabycia.
2. Cena lokalu przewidzianego do sprzedaży jako przedmiot odrębnej własności obejmuje wartość lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz wartość udziału w nieruchomości wspólnej (gruntowej).
3. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane ze sprzedażą lokalu opisanego w pkt. 2 ze szczególnym uwzględnieniem
  - wyceny lokalu wraz z udziałem w gruncie,
  - kosztów notarialno-sądowych.
4. W przypadku odstąpienia przez kupującego od zawarcia umowy sprzedaży Gmina nie zwraca kosztów wyceny.
5. Ustala się, że cena wykupu lokalu przez dotychczasowego najemcę stanowić będzie niżej określony procent „ceny lokalu” opisanej w pkt. 2 wynikającej z operatu szacunkowego tj.
  - 20 % wartości ceny lokalu przy sprzedaży za gotówkę,
  - 30% wartości ceny lokalu przy sprzedaży na raty.
6. Na wniosek nabywcy cena lokalu może być spłacona na raty:
  - w ciągu pół roku od dnia zakupu – bez oprocentowania
  - przez okres powyżej pół roku nie dłużej niż do ośmiu lat– niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli ustalonej przez Narodowy Bank Polski.
7. W przypadku sprzedaży na raty pierwsza wpłata w wysokości 25% kwoty nabycia, winna być wniesiona do dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do 31 marca każdego następnego roku.

8. Ustala się pierwszą opłatę roczną z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości 25% ceny gruntu, określonej w operacie szacowania danej nieruchomości. Opłata roczna wynosi 1% ceny gruntu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie 14 dni po jej opublikowaniu w tym dzienniku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
*Sławomir Rakowiecki*  
Sławomir Rakowiecki