

**Uchwała nr XXXV/370/2005
z dnia 31 stycznia 2005 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

w sprawie: przyjęcia „Planu Rozwoju Sołectwa Żółwin”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan Rozwoju Sołectwa Żółwin” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Burmistrz Gminy ogłosi uchwałę w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Brwinów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
[Podpis]
Sławomir Rakowiecki

PLAN ROZWOJU SOŁECTWA ŻÓŁWIN

SPIS TREŚCI

1. <u>Założenia planu rozwoju sołectwa</u>	4
2. <u>Odniesienie do dokumentów strategicznych</u>	4
3. <u>Plan finansowy</u>	5
4. <u>System wdrażania</u>	5
5. <u>Charakterystyka miejscowości</u>	6
6. <u>Analiza zasobów sołectwa</u>	7
7. <u>Analiza SWOT</u>	10
8. <u>Główne kierunki rozwoju sołectwa</u>	10
9. <u>Opis planowanego przedsięwzięcia</u>	12
10. <u>Kosztorys planowanego przedsięwzięcia</u>	14
11. <u>Harmonogram planowanego przedsięwzięcia</u>	14

1. Założenia planu rozwoju sołectwa

Plan rozwoju sołectwa obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzenie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie peryferyzacji sołectwa Żółwin, tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu rozwoju sołectwa jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne i gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Zasięg terytorialny *Planu* wyznaczają granice administracyjne sołectwa Żółwin. Zgodnie z założeniami *Strategii Rozwoju Gminy Brwinów do roku 2013* dokonano identyfikacji poszczególnych projektów w podziale na cele szczegółowe. Projekty te określają cele nadrzędne w poszczególnych sferach rozwoju wsi. Wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o wnioski mieszkańców i analizę SWOT aktualnej sytuacji sołectwa.

Cele szczegółowe precyzują projekty tworząc program odnowy społeczno-gospodarczej wsi. Projekty obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał turystyczny i kulturalny. Opis każdego celu szczegółowego obejmuje identyfikację projektu lub zadania inwestycyjnego, lokalizację, uzasadnienie, nakłady, jednostkę odpowiedzialną za realizację i planowany termin. Podjęcie wskazanych projektów złożyć się ma na realizację poszczególnych celów szczegółowych, a w efekcie osiągnięcie celów objętych procesem odnowy.

Za priorytetowe w bieżącym okresie programowania w latach 2005-2006 przyjęto projekty służące poprawie bezpieczeństwa przez utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż dróg, modernizację i dobudowę oświetlenia a także ożywienie działalności kulturalnej, rozwijanie poczucia wspólnoty, promowanie wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Program ma charakter okresowy, przewiduje systematyczną ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych.

2. Odniesienie do dokumentów strategicznych

Plan jest spójny z Sektorowym Programem Operacyjnym Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego i Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego. *Plan rozwoju sołectwa Żółwin* służy do określenia kierunków rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji na lata 2005 – 2006.

Program jest spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego przyjętym przez Radę Ministrów 16 marca 2004 r. w szczególności w odniesieniu do Priorytetu 3. Rozwój lokalny, w zakresie realizacji Działania 3.1 Obszary wiejskie.

W zakresie realizacji *Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego* *Plan* wpisuje się w realizację celów długookresowych i operacyjnych (np. „Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie

71

dochodów i warunków życia ludności”) służąc realizacji wizji województwa która brzmi następująco: „Warszawa ku Europie, Mazowsze z Warszawą”.

Dokument jest spójny ze Strategią rozwoju gminy Brwinów do roku 2013.

Identyfikacja projektów jest zgodna ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów*.

Plan rozwoju sołectwa Żółwin został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania “Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” i przyjęty uchwałami zebrania wiejskiego i Rady Miejskiej w Brwinowie. Ma na celu m. in. stworzenie warunków do osiągnięcia zrównoważonego i trwałego rozwoju zgodnego ze standardami Unii Europejskiej poprzez optymalne wykorzystanie wszystkich dostępnych walorów województwa oraz wynegocjowanych przez Polskę warunków akcesji.

3. Plan finansowy

Identyfikacja źródeł środków finansowych na realizację projektu planowanego na lata 2004 – 2006 obejmuje: budżet gminy oraz środki pomocowe w ramach funduszu EFOiGR – Sekcja Orientacji dziedzina interwencji Funduszy Strukturalnych - 1306.

4. System wdrażania

Zarządzanie planem rozwoju dla sołectwa Żółwin.

1. Zawiązał się zespół liderów wsi oraz Burmistrz Gminy Brwinów powołał zarządzeniem gminnego koordynatora odnowy wsi.
2. Zespół składa się członków rady sołectkiej oraz znanych w miejscowości działaczy społecznych. Gminnym koordynatorem jest pracownik Urzędu Gminy Referatu Inwestycyjno – Komunalnego – wskazany w zarządzeniu Burmistrza Gminy Brwinów.
3. Zespół będzie uczestniczył w warsztatach szkoleniowych z zakresu planowania w procesie odnowy wsi.
4. Zebranie wiejskie podejmuje uchwałę o przyjęciu *Planu Rozwoju Sołectwa Żółwin*.
5. Rada Gminy przyjmuje uchwałą zatwierdzającą *Plan Rozwoju Sołectwa Żółwin*.
6. Zespół liderów i koordynator odpowiada za monitorowanie, ocenę bieżącej realizacji Planu.

5. Charakterystyka miejscowości

Położenie wsi

Wieś Żółwin położona jest na terenie Gminy Brwinów, w powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, na skraju Lasów Młochowskich od strony wschodniej. Sąsiaduje z miejscowościami takimi jak Owczarnia od zachodu, Podkowa Leśna od północy, od południa zaś z terenami gmin Nadarzyn i Grodzisk Maz. Na uwagę zasługuje fakt, iż jest jednym z trzech sołectw (wraz z Owczarnią i Terenią), które nie są terytorialnie powiązane z pozostałą częścią Gminy Brwinów. Oddziela je miasto Podkowa Leśna, należące do powiatu grodzkiego.

Historia

Wieś Żółwin prawdopodobnie powstała na początku XIX wieku. Około połowy XIX w. zbudowano dwór – wówczas dla hr. Michaliny z Radziwiłłów Rzyszczewskiej. Bardzo często zmieniał on właścicieli. Należał do Eustachego Marylskiego, następnie do rodziny Zielińskich, a później do Szellerów. W 1930 roku właścicielem majątku był Michał Natanson. W 1940 roku odkupił go Henryk Witaczek, związany z Centralną Doświadczalną Stacją Jedwabniczą w Milanówku. W majątku zaczęto uprawiać morwę, a w końcu powstała duża plantacja służąca przez wiele lat celom badawczym i doświadczalnym. Dwór zaś stał się schronieniem dla wielu wygnańców z Kresów Wschodnich a po upadku Powstania Warszawskiego – dla warszawiaków. Wśród gości państwa Witaczków było wielu znanych osób, m. in. Maria Dąbrowska, Ewa Szelburg – Zarembina, Ferdynand Ossendowski.

Po wojnie dwór należał do Instytutu Włókien Naturalnych w Poznaniu – Zakładu Badawczego Jedwabiu Naturalnego w Żółwinie. Z biegiem lat jednakże otoczenie (piękny park niegdyś) i sam dwór stawały się coraz bardziej zaniedbane.

Czasy obecne

Obecnie Żółwin liczy ponad 1000 mieszkańców i jest jednym z 15 sołectw wchodzących w skład Gminy Brwinów.

Wieś ztraca charakter rolniczy, znaczna część mieszkańców znajduje zatrudnienie w zakładach i firmach na terenie Warszawy i województwa mazowieckiego. Na terenie wsi funkcjonuje kilkanaście podmiotów gospodarczych, głównie zajmujących się usługami.

Na terenie wsi znajdują się atrakcyjne tereny budowlane i rekreacyjne – działki pod zabudowę jednorodzinną, domki letniskowe oraz działalność gospodarczą. Stopniowo rozbudowywana jest infrastruktura – sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazociąg, telefony, a także sieć dróg gminnych. Znajduje się tu Szkoła Podstawowa i gimnazjum tworzące Zespół Szkół, a także Ludowy Klub Sportowy „Wolta”, oferujący jazdy konne dla początkujących oraz zaawansowanych. Ponadto na terenie wsi działa Ochotnicza Straż Pożarna.

6. Analiza zasobów sołectwa

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Diagnoza	Plan - prognoza	Programy	Projekty
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co? W jaki sposób? Kiedy?	Co konkretnie?
1. Co nas wyróżnia?	- malownicze położenie na terenach leśnych, - brak obiektów i zakładów przemysłowych - szkoła podstawowa i gimnazjum, - Ochotnicza Straż Pożarna.	Niezagospodarowane tereny atrakcyjne turystycznie, brak obiektu przeznaczonego na potrzeby sołectwa.	Tereny zagospodarowane, uporządkowane. Odnowione i rozbudowane pozostałe obiekty wyróżniające się w krajobrazie wsi.	Stworzenie Centrum Wsi. Oznakowanie miejsc atrakcyjnych turystycznie. Przeprowadzenie remontu obiektów wyróżniających się w krajobrazie wsi.	Uzbrojenie terenu przeznaczonego na centrum poprzez budowę chodników oraz modernizację i dobudowę oświetlenia, wykonanie skwerów i trawników, wykonanie i postawienie ławek, wycięcie samosiejek i zakrzaczeń, ustawienie koszy na odpady. Oznakowanie pomników przyrody i obiektów zabytkowych.
2. Funkcje	Mieszkaniowa, usługowa.	Zasadniczo właściwe, lecz zbyt ograniczona funkcja usługowa, w tym szczególnie o kierunku turystycznym.	Utrzymany istniejący stan i rozbudowanie miejsca dla spędzania wolnego czasu – tereny rekreacyjne, pokoje gościnne oraz zwiększona funkcja usługowa. Bardziej wykorzystane naturalne walory turystyczno – przyrodnicze wsi.	Rozwijanie funkcji wsi w kierunku usługowym i drobnej przedsiębiorczości. Utworzenie nowych miejsc noclegowych. Rozwój oferty kulturalnej sołectwa.	Tworzenie bazy noclegowej poprzez adaptację istniejących pomieszczeń w budynkach mieszkalnych i gospodarczych na kwatery agroturystyczne oraz przekształcanie i wykorzystanie istniejących obiektów na lokale usługowe. Stworzenie bazy lokalowej na cele kulturalne.
3. Kim są mieszkańcy	Mieszkańcy miejscowi oraz ludność napływowa	We wsi mieszkają 1084 osoby. Mieszkańcy są silnie związani ze swoją miejscowością. W znaczącej większości jednorodni etnicznie i wyznaniowo.	Zacieśniana więź rodzinna i sąsiedzka. Wyższy stan kulturowy mieszkańców. Podniesiony poziom wykształcenia.	Podnoszenie poziomu wykształcenia i kultury mieszkańców poprzez organizowanie szkoleń, kursów, pogadanek i imprez kulturalnych we wsi.	Organizowanie kursów i szkoleń: - prowadzenie agroturystyki, - komputerowy, - językowe, - aktywnego poszukiwania pracy. Organizowanie spotkań z przedstawicielami świata nauki i kultury. Organizowanie spotkań dla poszczególnych grup wiekowych, zainteresowań zawodowych lub hobbystycznych.
4. Z czego się utrzymują?	Praca najemna głównie poza miejscowością, w sektorze usług, urzędach, szkołach, przemyśle, własna działalność gospodarcza, rolnictwo, świadczenia emerytalne i rentowe, świadczenia socjalne.	Zdecydowane ubożenie środowiska, wzrost bezrobocia	Zwiększona ilość pracy w branży usługowej, rozwijająca się turystyka.	Tworzenie kwater agroturystycznych. Tworzenie punktów usługowych. Nauka szukania dodatkowych źródeł dochodów.	Organizowanie się mieszkańców w grupy producenckie i stowarzyszenia. Pokoje gościnne. Gastronomia stała i sezonowa. Wypożyczalnia rowerów i innego sprzętu na potrzeby rozwijającej się turystyki. Promocja walorów wypoczynkowych i turystycznych miejscowości - np. poprzez folder.

5. Jak jest zorganizowana?	- Rada Sołecka, - OSP.	Rada Sołecka prawidłowo działa i współpracuje z władzami gminy i powiatu.	Utrzymany stan zorganizowania miejscowości i zwiększona aktywność mieszkańców poprzez zawiązanie stowarzyszenia na rzecz rozwoju miejscowości.	Wspomaganie działających organizacji. Pozyskiwanie członków stowarzyszenia, prowadzenie aktywnej działalności.	Zabieganie o wsparcie finansowe z Gminy Brwinów, Urzędu Marszałkowskiego i różnych fundacji o środki pomocowe (programowanie przedsięwzięć, pisanie wniosków). Oferowanie wstąpienia do istniejących organizacji ludziom młodym i ludności napływowej. Organizowanie imprez dla całej miejscowości.
6. Propozycje dla dzieci i młodzieży	Brak miejsca spotkań przeznaczonych dla młodzieży, boisk, placu zabaw dla dzieci.	Brak odpowiedniego boiska do piłki nożnej oraz niewystarczająca pozostała infrastruktura sportowa. Zbyt mała ilość zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych oferowanych młodzieży i dzieciom z terenu miejscowości	Wybudowane boisko sportowe, plac zabaw i inne obiekty sportowo – rekreacyjne.	Wprowadzenie specjalnego programu edukacji ekologicznej wykorzystującego istniejące obiekty przyrodnicze na terenie miejscowości.	Zwiększenie oferty zajęć pozalekcyjnych dla uczniów. Wykonanie wielofunkcyjnych boisk i innych obiektów sportowych. Zabieganie w różnego rodzaju fundacjach o środki na działalność kulturalną.
7. Jak rozwiązywane są problemy	Rada Sołecka, Rada Miejska, radni, mieszkańcy	Współpraca między organizacjami działającymi w miejscowości układa się pomyślnie.	Utrzymany sposób rozwiązywania problemów i współpraca między organizacjami. Nawiązana współpraca z sąsiednimi wsiami. Poprawiony sposób przepływu informacji między organizacjami i mieszkańcami o stanie prowadzonych przedsięwzięć.	Zwiększyć przepływ informacji wśród mieszkańców o działaniach organizacji w miejscowości, działaniach Urzędu Gminy planowanych na terenie miejscowości, szczególnie zagadnieniach związanych z planowaniem przestrzennym.	Częściej organizować otwarte zebrania organizacji i zebrania wiejskie. Zapraszać przedstawicieli Urzędu Gminy i innych instytucji na spotkania z mieszkańcami. Angażować młodzież w sprawy wsi. Przedstawiać i opiniować na zebraniu wiejskim wszystkie zamierzone zamiany dotyczące planowania przestrzennego. Bardziej uspołecznić procesy planistyczne.
8. Obyczaje i tradycje	Imprezy okolicznościowe np. dożynki, a także imprezy organizowane na terenie Gminy głównie przez Ośrodek Kultury w Brwinowie	Prawidłowa organizacja festynów i pozostałych imprez (dożynki, jasełka, Dzień Ziemi i in.)	Utrzymane obchody dotychczasowych obyczajów i tradycji, organizacja obchodów świąt narodowych. Wzmocniona funkcja kulturalna wsi. Utrwalana tożsamość rodzinna.	Wzmocnione funkcje kulturowe wsi. Pielęgnacja pamięci rodzinnej poprzez zbieranie i przekazywanie dokumentów, listów, fotografii, opowiadań, przedmiotów.	Organizowanie corocznych festynów, kultywowanie tradycji wiejskich (np. kołędniczy, dyngus), obchodzenie rocznic i świąt państwowych.
9. Jak wygląda wieś?	Przeważa budownictwo jednorodzinne, działki głównie budowlane, mieszkalne.	Stan budynków zadowolający lecz istnieje wiele wymagających remontu. Niektóre płoty również wymagają remontu. Odbudowy wymagają rowy melioracyjne. Do	Utrzymany stan ulic, obojętne, zabudowy mieszkaniowej. Poprawiony wygląd zewnętrzny obiektów.	Poprawiona estetyka budynków, ulic i terenów zielonych.	Uświadamianie mieszkańców nt. właściwych tradycyjnych form architektonicznych budownictwa (konferencja – pogadanka). Udział mieszkańców w organizowanych konkursach np. na najpiękniejszy ogród lub balkon.

		zagospodarowania trawniki i skwery.			
10. Jakie są mieszkania i obejścia	Domy jednorodzinne zaopatrzone w wodę głównie z własnych ujęć oraz wyposażone w kanalizację lokalną. Przy domach ogródki, ogrodzenia, podwórka, Rozwinięta sieć telekomunikacyjna.	Nie ma znacznego problemu bezdomności. Część mieszkań jest stara, ale ciągle modernizowana.	Zmodernizowane mieszkania wyposażone w instalację wodociagową, kanalizacyjną, co., gazową, telefon. Zadbane podwórka, ogrody.	Budowa sieci wodociagowej i kanalizacyjnej przez Gminę. Propagowanie zazieleniania otoczeń budynków mieszkalnych, w tym nasadzenia drzew.	Zorganizowanie spotkania informacyjnego nt. planowanych inwestycji sieciowych wod – kan.
11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Lasy, pomniki przyrody, zadrzewienie częściowe dróg, duża ilość ptaków, zające itp.	Ubywa drzew przy drogach. Powstają nowe zieleńce. Okoliczne lasy stósunkowo czyste choć zdarzają się lokalne dzikie wysypiska odpadów.	Zwiększona ilość drzew przy drogach i ulicach, poprawiony stan sanitarny, zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej.	Zadrzewianie dróg, budowa wodociagu i kanalizacji sanitarnej.	Dbanie o czystość wód, gleb i powietrza, zadrzewianie poboczy dróg, placów i skwerów. Uzupełnianie ubytków drzew. Budowa sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.
12. Jak jest rolnictwo?	Znikomy udział gospodarstw rolnych	Utrzymane dobrze, rozdrobnione	Gospodarstwa dostosowane do standardów Unii Europejskiej, lub przekształcają się w kierunku produkcyjno – usługowym.	Przeprowadzać szkolenia dotyczące trendów w rolnictwie i wymogów wynikających ze standardów europejskich, dodatkowych źródeł dochodów.	Przedstawiać na zebraniach – szkoleniach organizowanych przy współpracy z instytucjami i organizacjami działającymi na tym terenie, możliwości pozyskiwania pomocy finansowej z programów pomocowych.
13. Komunikacja?	Przez teren miejscowości przebiega sieć dróg gminnych łączących ją z drogą wojewódzką nr 719.	Słaby stan dróg gminnych (słabo utwardzone), brak lub zły stan chodników. Przeszarżały system oświetlenia ulicznego.	Zwiększona ilość dróg utwardzonych. Zmodernizowane oświetlenie uliczne. Zadbane chodniki. Odbudowane rowy przydrożne.	Budowa nowych odcinków dróg asfaltowych, chodników. Modernizacja oświetlenia. Poprawić stan odwodnienia pasów drogowych.	Wnioskowanie o wykonanie nowych odcinków dróg utwardzonych, remontów dróg gruntowych, budowę chodników, odbudować rowy przydrożne, zmodernizować oświetlenie uliczne.

7. Analiza SWOT

Silne strony:	Słabe strony:
<ul style="list-style-type: none"> - walory krajobrazowo – turystyczne (las, czyste powietrze); - potencjał ludzki; - aktywna i otwarta społeczność lokalna; - występuje potencjał atrakcyjny dla rozwoju turystyki aktywnej i wypoczynku; - atrakcyjne tereny pod nowe działalności np. usługi, budowa domków letniskowych; - dobre położenie geograficzne; - wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych; 	<ul style="list-style-type: none"> - duża odległość i utrudniony kontakt z Brwinowem – siedzibą władz gminy, - wysokie bezrobocie; - kiepski stan dróg, szczególnie gminnych; - mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych oraz dziedzictwa kulturowego; - niedostatecznie rozwinięta sieć infrastruktury (wodociągi, kanalizacja); - brak boiska sportowego oraz innych obiektów sportowych;
Szanse:	Zagrożenia:
<ul style="list-style-type: none"> - sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, - zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, - popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze. 	<ul style="list-style-type: none"> - brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej; - wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej; - niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych i wojewódzkich, przebiegających przez teren Gminy; - załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze.

8. Główne kierunki rozwoju sołectwa

Ze względu na swoje położenie w sąsiedztwie miasta wojewódzkiego, dobry dojazd, uzbrojone tereny i infrastrukturę w Żółwinie będzie rozwijało się budownictwo jednorodzinne (wyraźna tendencja w ostatnich latach), wykorzystywane będą również tereny rekreacyjne i rozbudowywana infrastruktura służąca turystyce i wypoczynkowi (szlaki piesze, rowerowe, konne). Walory krajobrazu przyciągają w te okolice grupy turystów z pobliskiej Warszawy na wypoczynek sobotnio-niedzielny.

Ukształtowanie Centrum Wsi Żółwin

Najważniejszym celem wskazanym przez mieszkańców sołectwa jest zwiększenie bezpieczeństwa na terenie przeznaczonym na centrum wsi. Niezbędna do tego jest budowa chodnika wzdłuż ul. Szkolnej oraz modernizacja oświetlenia ulicznego na tym obszarze. Teren działek zlokalizowanych wzdłuż tej ulicy przeznaczony jest m. in. na usługi centrotwórcze, kulturowe, administrację itp. Ulicą Szkołą chodzą również dzieci do zlokalizowanego przy niej Zespołu Szkół. Inwestycja polegająca na budowie chodnika oraz poprawie stanu oświetlenia drogi stworzy warunki umożliwiające bezpieczne poruszanie się tą drogą przez dzieci i mieszkańców dorosłych. Podniesie również znacznie atrakcyjność obszaru i stworzy warunki do bardziej dynamicznego rozwoju miejscowości, szczególnie zaś przyczyni się do przyspieszenia zainwestowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem – na usługi centrotwórcze.

Wykonanie projektu jest odpowiedzią na oddolną inicjatywę grupy liderów. Udana inwestycja będzie przykładem i wzorcem dla działaczy społecznych przy realizacji innych inicjatyw w sołectwie oraz w całej gminie.

Budowa edukacyjnej ścieżki rowerowej

Kolejnym krokiem planowanym przez mieszkańców w rozwoju miejscowości jest budowa ścieżki rowerowej na terenie miejscowości ukazującej najpiękniejsze miejsca wsi. W pierwszym etapie planowana jest realizacja inwestycji wzdłuż ul. Szkolnej od ul. Nadarzyńskiej do Zespołu Szkół w Żółwinie, z węzłem okalającym szkołę wzdłuż ul. Sosnowej. Pierwszym celem powyższej inwestycji jest stworzenie możliwości dla mieszkańców oraz turystów obcowania z pięknem przyrody – ścieżka będzie prowadzić przez malownicze tereny, nieskażone przemysłem, wśród drzew otaczających szkołę. Kolejny to poprawa bezpieczeństwa dzieci dojeżdżających do szkoły z odległych zakątków Żółwina na rowerach, szczególnie przy wzrastającej ilości pojazdów poruszających się drogami.

Na trasie ścieżki okalającej szkołę zostaną postawione tablice informacyjne zawierające ciekawe informacje na temat występujących tu gatunków roślin i zwierząt, co stworzy atrakcyjne warunki do pogłębiania wiedzy przez dzieci i młodzież uczęszczających do szkoły. Dzięki temu możliwe będzie np. prowadzenie o wiele bardziej ciekawszych i skuteczniejszych niż w klasie lekcji przyrody czy ochrony środowiska.

Pozostałe działania

- Dokończenie budowy sieci wodociągowej,
- Dokończenie budowy sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej),
- Poprawianie estetyki wszystkich obiektów znajdujących się na terenie sołectwa,
- Kontynuacja dobudowy oświetlenia dróg,
- Budowa obiektów sportowych i rekreacyjnych służących mieszkańcom,
- Uzbrajanie terenów pod budownictwo jednorodzinne, terenów z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną oraz przemysłowo usługową,
- Budowa turystycznych ciągów pieszych, rowerowych i konnych, ścieżek edukacyjnych,
- Wspieranie działań zespołów ludowych, grup młodzieżowych kultywujących stare tradycje i obrzędy. Przeznaczenie na ich działalność odremontowanych budynków lub ich części,
- Wspieranie działań na rzecz rozwoju lokalnej społeczności, przygotowania młodzieży do życia w zjednoczonej Europie, propagowania zachowań proekologicznych,

9. Opis planowanego przedsięwzięcia

Jako najważniejszy cel do zrealizowania w latach 2005-2006, spośród zadań przewidzianych w głównych kierunkach rozwoju miejscowości zostały wybrane prace związane z ukształtowaniem centrum wsi.

Celem ich jest poprawa bezpieczeństwa na obszarze centrum, a także podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości, co pozwoli na jej dalszy rozwój w zgodzie z otaczającym środowiskiem naturalnym i polepszy wizerunek wsi. Znacznie przyczyni się do rozwoju funkcji turystycznych miejscowości.

Cel szczegółowy nr 1 – Ukształtowanie Centrum Wsi Żółwin.

Investycja zlokalizowana będzie w sołectwie Żółwin, na działkach do których gmina Brwinów posiada tytuł prawny, w pasie dróg przebiegających przez miejscowość.

Realizacja zidentyfikowanych projektów w latach 2004 – 2006 zakłada budowę chodnika wzdłuż ul. Szkolnej oraz modernizację oświetlenia ulicznego na tym terenie.

Poprawa lokalnej infrastruktury komunikacyjnej przyczyni się do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej sołectwa Żółwin, wpłynie na zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej i funkcjonalności powiązań komunikacyjnych wewnątrz sołectwa. Zapewni lepszy i bezpieczniejszy dostęp do istniejących budynków użyteczności publicznej oraz strefy działalności usługowej. Wpłynie na poprawę bezpieczeństwa.

Efekty realizacji zadania:

- poprawa funkcjonalności systemu komunikacji w sołectwie,
- zwiększenie estetyki przestrzeni,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów,
- wzrost ilości placówek handlowych,
- wzrost ilości zatrudnionych w handlu i usługach.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:
Urząd Gminy w Brwinowie

Planowany termin realizacji:
2005 – 2006

Zakładany montaż finansowy:

Budżet Gminy Brwinów, Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego

Nakłady:
450 000 PLN

Cel szczegółowy nr 2 – Wzrost atrakcyjności turystycznej wsi Żółwin

Inwestycja zlokalizowana będzie w sołectwie Żółwin, w pasie dróg przebiegających przez miejscowość.

Realizacja zidentyfikowanych projektów w latach 2004 – 2006 zakłada budowę ścieżki rowerowej wraz z zagospodarowanymi na rzecz edukacji ekologicznej punktami – będą to tablice informacyjne tworzące system informacji wizualnej.

Inwestycja wyraźnie polepszy wizerunek wsi. Obecnie mieszkańcy oraz osoby przyjezdne uprawiają turystykę rowerową w sposób nieorganizowany, często w efekcie niszczą przyrodę zamiast ją chronić. Brak wytyczonych szlaków rowerowych znacznie utrudnia korzystanie z występujących tu walorów środowiska w sposób przyjazny dla niego. Ścieżka rowerowa ukazująca przejeżdżającym najpiękniejsze miejsca sołectwa pozwoli w znacznym stopniu rozwiązać ten problem.

Na trasie przedmiotowej ścieżki planowane jest usytuowanie czterech tablic informacyjnych, zawierających ciekawostki z życia bytujących tu zwierząt, informacje na temat gatunków występujących roślin, a także wiadomości o pomnikach przyrody. Takie obiekty znacznie podniosą atrakcyjność ścieżki, a w rezultacie zwiększą atrakcyjność turystyczną terenu.

Wzrost zainteresowania wśród mieszkańców, w tym szczególnie wśród dzieci i młodzieży, zwiększająca się liczba mieszkańców uzasadniają konieczność przeprowadzenia tego typu prac. Zasadniczym celem inwestycji jest polepszenie oferty turystycznej, integracja i aktywizacja społeczności lokalnej i wzrost zainteresowania otaczającym nas światem przyrody. Ponadto nastąpi urozmaicenie oferty w odniesieniu do wzrastających potrzeb społecznych i podejmowanie działań w zakresie rozwoju zasobów ludzkich oraz aktywizacja środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

Efekty realizacji zadania:

- zwiększenie oferty turystycznej w sołectwie,
- wyrównywanie szans i umożliwienie rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży,
- uporządkowanie estetyki przestrzennej,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- uporządkowanie układu przestrzennego i poprawa estetyki architektonicznej,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej terenu.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:
Urząd Gminy w Brwinowie

Planowany termin realizacji:
2005 – 2006

Zakładany montaż finansowy:

Budżet Gminy Brwinów, Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego

Nakłady:
540 000 PLN.

10. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt [PLN]	Źródło finansowania
1.	Budowa chodników	375 000	Budżet Gminy, fundusze strukturalne
2.	Budowa i modernizacja oświetlenia	75 000	Budżet Gminy, fundusze strukturalne
3.	Budowa ścieżki rowerowej	540 000	Budżet Gminy, fundusze strukturalne
4.	Ustawienie tablic informacyjnych	6 000	Budżet Gminy, fundusze strukturalne

11. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

L.p.	Nazwa zadania	Czas realizacji
1.	Budowa chodników	2005 - 2006
2.	Budowa i modernizacja oświetlenia	2005 - 2006
3.	Budowa ścieżki rowerowej	2005 - 2006
4.	Ustawienie tablic informacyjnych	2005 - 2006

12. Dokumenty formalno – prawne

Plan Rozwoju Sołectwa Żółwin został przygotowany w oparciu o następujące dokumenty:

- I. Sektorowy program operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich – działanie 2.3: Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego Uzupelnienie;
- II. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, uchwała z dnia 31 stycznia 2001 roku;
- III. Strategia Rozwoju Gminy Brwinów do roku 2013 roku;
- IV. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Brwinów na lata 2004 – 2013;
- V. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brwinów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Stawomir Rakowiecki
Stawomir Rakowiecki