

## ZARZĄDZENIE

Nr.....61.....2018

Burmistrza Gminy Brwinów

z dnia.....1 sierpnia.....2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz użytkowania nieruchomości będących własnością lub we władaniu Gminy Brwinów oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntu.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.), zarządzam co następuje:*

### § 1

Ustalam wysokość stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz użytkowania gruntów będących własnością lub pozostających we władaniu Gminy Brwinów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony, wynajmowany oraz oddany w użytkowanie z przeznaczeniem na wykorzystywanie na więcej niż jeden sposób, należy stosować ustalone stawki czynszu proporcjonalnie do wykorzystywanej w dany sposób powierzchni gruntu.

### § 3

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony, wynajmowany bądź oddany w użytkowanie, z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawkę czynszu dla tego gruntu, określi Burmistrz Gminy Brwinów, biorąc pod uwagę indywidualne okoliczności.

### § 4

Do kwoty czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz użytkowania, naliczonego według stawek określonych w załączniku oraz w § 3, dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, za wyjątkiem gruntów, które są zwolnione z tego opodatkowania.

### § 5

1. Stawki podane w załączniku oraz ustalone w § 3, podwyższa się o 100 % w przypadkach ustalenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu.
2. Stawki podane w załączniku oraz ustalone w § 3, ulegają obniżeniu o 10 %, w przypadku gdy dzierżawca, najemca oraz użytkownik, jest podmiotem zameldowanym lub posiadający siedzibę na terenie Gminy Brwinów.

### § 6

Czynsz z tytułu dzierżawy, najmu oraz użytkowania, podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

### § 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzeniem powierza się Geodecie Gminnemu Gminy Brwinów.

### § 8

Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 79/2015 z dnia 7 grudnia 2015 roku Burmistrza Gminy Brwinów w sprawie ustalenia stawek miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Brwinów oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntu.

### §9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Gminy Brwinów  
*Arkadiusz Kosiński*

**Stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz użytkowania gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Brwinów**

**Stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz użytkowania**

Tereny miasta Brwinowa		Tereny Sołectw: Otrębusy, Kanie, Owczarnia i Żółwin		Tereny pozostałych Sołectw	
Lp	Opis	Stawka	Lp	Opis	Stawka
1	Grunty zajęte pod ogrody przydomowe, rekreacje	0,30 zł/m <sup>2</sup>	1	Grunty zajęte pod ogrody przydomowe, rekreacje	0,30 zł/m <sup>2</sup>
2	Zaplecza budowy związane z budownictwem mieszkaniowym	5,00 zł/m <sup>2</sup>	2	Zaplecza budowy związane z budownictwem mieszkaniowym	5,00 zł/m <sup>2</sup>
3	Zaplecza budowy związane z inną infrastrukturą	5,00 zł/m <sup>2</sup>	3	Zaplecza budowy związane z inną infrastrukturą	5,00 zł/m <sup>2</sup>
4	Zaplecza budowy związane z wykonywaniem usług na rzecz Gminy Brwinów	1,00 zł/m <sup>2</sup>	4	Zaplecza budowy związane z wykonywaniem usług na rzecz Gminy Brwinów	1,00 zł/m <sup>2</sup>
5	Usytuowanie punktu handlowego – całorocznego	1,50 zł/m <sup>2</sup>	5	Usytuowanie punktu handlowego – całorocznego	1,50 zł/m <sup>2</sup>
6	Usytuowanie punktu handlowego - do 6 miesięcy	4,00 zł/m <sup>2</sup>	6	Usytuowanie punktu handlowego - do 6 miesięcy	4,00 zł/m <sup>2</sup>
7	Dojścia i dojazdy do nieruchomości z zabudową mieszkaniową	0,50 zł/m <sup>2</sup>	7	Dojścia i dojazdy do nieruchomości z zabudową mieszkaniową	0,50 zł/m <sup>2</sup>
8	Dojścia i dojazdy do nieruchomości na której prowadzona jest działalność gospodarcza	4,00 zł/m <sup>2</sup>	8	Dojścia i dojazdy do nieruchomości na której prowadzona jest działalność gospodarcza	4,00 zł/m <sup>2</sup>
9	Pod garaże wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	5,00 zł/m <sup>2</sup>	9	Pod garaże wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	4,00 zł/m <sup>2</sup>
10	Pod maszty telefonii, radiowe oraz telewizyjne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	120,00 zł/m <sup>2</sup>	10	Pod maszty telefonii, radiowe oraz telewizyjne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	110,00 zł/m <sup>2</sup>
11	Nosiłki reklamowe: Tematyka informacyjna	30 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny	11	Nosiłki reklamowe Tematyka informacyjna	30 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny
	Tematyka reklamowa	60 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny		Tematyka reklamowa	60 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny
12	Zbiorniki wodne niestanowiące stawów rybnych	0,02 zł/m <sup>2</sup>	12	Zbiorniki wodne niestanowiące stawów rybnych	0,02 zł/m <sup>2</sup>
13	Tereny zielone bez prawa zabudowy i utwardzenia	0,15 zł/m <sup>2</sup>	13	Tereny zielone bez prawa zabudowy i utwardzenia	0,15 zł/m <sup>2</sup>
14	Parkinki i miejsca postojowe	15,00 zł/m <sup>2</sup>	14	Parkinki i miejsca postojowe	15,00 zł/m <sup>2</sup>
15	Poprawa warunków zagospodarowania działki	6,00 zł/m <sup>2</sup>	15	Poprawa warunków zagospodarowania działki	6,00 zł/m <sup>2</sup>
16	Grunt pod uprawy ogrodniczo – rolne	0,04 zł/m <sup>2</sup>	16	Grunt pod uprawy ogrodniczo – rolne	0,04 zł/m <sup>2</sup>
17	Stawy rybne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	0,05 zł/m <sup>2</sup>	17	Stawy rybne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	0,05 zł/m <sup>2</sup>
18	Grunt pod obiekty inne niż wymienione w pkt 5, 6 i 9, wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	5,00 zł/m <sup>2</sup>	18	Grunt pod obiekty inne niż wymienione w pkt 5, 6 i 9, wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	1,00 zł/m <sup>2</sup>

**Podane stawki są kwotami netto.**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ...  
Burmistrza Gminy Brwinów z dnia ...  
1 sierpnia 2018

**PODINSPEKTOR**  
ds. gospod. i nieruchomościami  
*Urządza Zawisłowska-Halabrut*

p.o. **Grodzela Gminy Brwinów**  
*Ewa Sobieralska*

**BURMISTRZ**  
Gminy Brwinów  
*Arkadiusz Kosłowski*

Stawki miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz użytkowania

Tereny miasta Brwinowa			Tereny Solectw: Otrębusy, Kanie, Owczarnia i Żółwin			Tereny pozostałych Solectw		
Lp	Opis	Stawka	Lp	Opis	Stawka	Lp	Opis	Stawka
1	Grunty zajęte pod ogrody przydomowe, rekreacje	0,30 zł/m <sup>2</sup>	1	Grunty zajęte pod ogrody przydomowe, rekreacje	0,30 zł/m <sup>2</sup>	1	Grunty zajęte pod ogrody przydomowe, rekreacje	0,15 zł/m <sup>2</sup>
2	Zapleczka budowy związane z budownictwem mieszkaniowym	5,00 zł/m <sup>2</sup>	2	Zapleczka budowy związane z budownictwem mieszkaniowym	5,00 zł/m <sup>2</sup>	2	Zapleczka budowy związane z budownictwem mieszkaniowym	5,00 zł/m <sup>2</sup>
3	Zapleczka budowy związane z inną infrastrukturą	5,00 zł/m <sup>2</sup>	3	Zapleczka budowy związane z inną infrastrukturą	5,00 zł/m <sup>2</sup>	3	Zapleczka budowy związane z inną infrastrukturą	5,00 zł/m <sup>2</sup>
4	Zapleczka budowy związane z wykonywaniem usług na rzecz Gminy Brwinów	1,00 zł/m <sup>2</sup>	4	Zapleczka budowy związane z wykonywaniem usług na rzecz Gminy Brwinów	1,00 zł/m <sup>2</sup>	4	Zapleczka budowy związane z wykonywaniem usług na rzecz Gminy Brwinów	1,00 zł/m <sup>2</sup>
5	Użytkowanie punktu handlowego – całorocznie	1,50 zł/m <sup>2</sup>	5	Użytkowanie punktu handlowego – całorocznie	1,50 zł/m <sup>2</sup>	5	Użytkowanie punktu handlowego – całorocznie	0,90 zł/m <sup>2</sup>
6	Użytkowanie punktu handlowego – do 6 miesięcy	4,00 zł/m <sup>2</sup>	6	Użytkowanie punktu handlowego – do 6 miesięcy	4,00 zł/m <sup>2</sup>	6	Użytkowanie punktu handlowego – do 6 miesięcy	2,00 zł/m <sup>2</sup>
7	Dojścia i dojazdy do nieruchomości z zabudową mieszkaniową	0,50 zł/m <sup>2</sup>	7	Dojścia i dojazdy do nieruchomości z zabudową mieszkaniową	0,50 zł/m <sup>2</sup>	7	Dojścia i dojazdy do nieruchomości z zabudową mieszkaniową	0,17 zł/m <sup>2</sup>
8	Dojścia i dojazdy do nieruchomości na której prowadzona jest działalność gospodarcza	4,00 zł/m <sup>2</sup>	8	Dojścia i dojazdy do nieruchomości na której prowadzona jest działalność gospodarcza	4,00 zł/m <sup>2</sup>	8	Dojścia i dojazdy do nieruchomości na której prowadzona jest działalność gospodarcza	3,50 zł/m <sup>2</sup>
9	Pod garaże wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	5,00 zł/m <sup>2</sup>	9	Pod garaże wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	4,00 zł/m <sup>2</sup>	9	Pod garaże wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	1,50 zł/m <sup>2</sup>
10	Pod maszty telefonii, radiowe oraz telewizyjne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	120,00 zł/m <sup>2</sup>	10	Pod maszty telefonii, radiowe oraz telewizyjne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	110,00 zł/m <sup>2</sup>	10	Pod maszty telefonii, radiowe oraz telewizyjne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	100,00 zł/m <sup>2</sup>
11	Nośniki reklamowe:		11	Nośniki reklamowe		11	Nośniki reklamowe	
	Tematyka informacyjna	30 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny		Tematyka informacyjna	30 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny		Tematyka informacyjna	30 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny
12	Tematyka reklamowa	60 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny	12	Tematyka reklamowa	60 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny	12	Tematyka reklamowa	60 zł/m <sup>2</sup> pow. reklamny
	Zbiorniki wodne niestanowiące stawów rybnych	0,02 zł/m <sup>2</sup>		Zbiorniki wodne niestanowiące stawów rybnych	0,02 zł/m <sup>2</sup>		Zbiorniki wodne niestanowiące stawów rybnych	0,02 zł/m <sup>2</sup>
13	Tereny zielone bez prawa zabudowy i utwardzenia	0,15 zł/m <sup>2</sup>	13	Tereny zielone bez prawa zabudowy i utwardzenia	0,15 zł/m <sup>2</sup>	13	Tereny zielone bez prawa zabudowy i utwardzenia	0,15 zł/m <sup>2</sup>
14	Parkingi i miejsca postojowe	15,00 zł/m <sup>2</sup>	14	Parkingi i miejsca postojowe	15,00 zł/m <sup>2</sup>	14	Parkingi i miejsca postojowe	12,00 zł/m <sup>2</sup>
15	Poprawa warunków zagospodarowania działki	6,00 zł/m <sup>2</sup>	15	Poprawa warunków zagospodarowania działki	6,00 zł/m <sup>2</sup>	15	Poprawa warunków zagospodarowania działki	4,00 zł/m <sup>2</sup>
16	Grunt pod uprawy ogrodniczo – rolne	0,04 zł/m <sup>2</sup>	16	Grunt pod uprawy ogrodniczo – rolne	0,04 zł/m <sup>2</sup>	16	Grunt pod uprawy ogrodniczo – rolne	0,04 zł/m <sup>2</sup>
17	Stawy rybne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	0,05 zł/m <sup>2</sup>	17	Stawy rybne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	0,05 zł/m <sup>2</sup>	17	Stawy rybne wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	0,05 zł/m <sup>2</sup>
18	Grunt pod obiekty inne niż wymienione w pkt 5, 6 i 9, wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	5,00 zł/m <sup>2</sup>	18	Grunt pod obiekty inne niż wymienione w pkt 5, 6 i 9, wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	1,00 zł/m <sup>2</sup>	18	Grunt pod obiekty inne niż wymienione w pkt 5, 6 i 9, wraz z terenem niezbędnym do ich użytkowania	1,00 zł/m <sup>2</sup>

Podane stawki są kwotami netto.