

**w sprawie : zasad realizacji inwestycji komunalnych na terenie Gminy
Brwinów.**

Na podstawie art. 18 ust 1 w związku z art. 7 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i art. 3 ust 7 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U 72 poz.747 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się zasady realizacji budowy inwestycji komunalnych:

- sieci wodociągowych
- sieci kanalizacyjnych

§ 2

1. Projektowanie i budowa sieci wodociągowej są inwestycją własną Gminy.
2. Projekt przyłącza wodociągowego i jego budowę do nieruchomości wykona Gmina na koszt mieszkańca, w trakcie procesu projektowania i budowy sieci wodociągowej, zgodnie z umową stanowiącą zał. nr 1.
3. Mieszkańcy, którzy nie zawarli umowy wymienionej w pkt. 2 wykonują projektowanie i budowę przyłącza wodociągowego we własnym zakresie.

§ 3

1. Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej są inwestycją własną Gminy.
2. Projekt i budowę przyłącza kanalizacyjnego zakończonego studzienką do 1m za linią rozgraniczającą nieruchomość od drogi wykona Gmina na koszt mieszkańca, w trakcie procesu projektowania i budowy sieci kanalizacyjnej, zgodnie z umowa stanowiącą zał. nr 2.
3. Mieszkańcy, którzy nie zawarli umowy wymienionej w pkt. 2 wykonują projektowanie i budowę przyłącza kanalizacyjnego we własnym zakresie.

§ 4

1. Inwestycje komunalne wymienione w § 1 mogą być realizowane przez Gminę przy współudziale władających nieruchomością.
2. Wnioski o podjęcie inwestycji komunalnych mogą składać grupy mieszkańców miasta, wsi , osiedla lub ulicy.
3. Wnioski o realizację inwestycji komunalnych mogą dotyczyć wyłącznie inwestycji przewidzianych w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy i uchwale budżetowej na dany rok.
4. Każdy wniosek o realizację inwestycji zostanie przeanalizowany przez odpowiednie referaty Urzędu Gminy pod kątem możliwości jego realizacji oraz przedstawiony Radzie Miejskiej w celu ewentualnego podjęcia uchwały w zakresie włączenia go do budżetu.

§ 5

1. Wysokość udziału władających nieruchomością we współfinansowaniu inwestycji o których mowa w § 4 pkt. 1 wynosi:
 - 1.1 w projektowaniu i budowie sieci wodociągowej 400 zł
 - 1.2 w projektowaniu i budowie sieci kanalizacyjnej 1500 zł
2. Władający nieruchomością którzy dokonali wpłat:

- 257
- a) w wysokości określonej w ppkt. 1.1 zwolnieni są z opłaty za przyłączenie się do sieci wodociągowej,
 - b) w wysokości określonej w ppkt. 1.2 zwolnieni są z opłaty za przyłączenie się do sieci kanalizacyjnej.
3. Wniesione wpłaty w wysokości określonej w ppkt 1.1 lub ppkt.1.2 zostaną zaliczone na poczet opłaty adiacenckiej z chwilą wprowadzenia jej po wybudowaniu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
 4. Stawki określone w ppkt. 1.1 i 1.2 podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określanym przez GUS.

§ 6

1. Warunkiem realizacji inwestycji o których mowa w § 4 pkt.1 jest:
 - 1.1. przystąpienie co : najmniej 50% władających nieruchomością do współfinansowania wnioskowanej inwestycji.
 - 1.2. 1.2.dokonanie wpłaty w wysokości zgodnej z określoną w § 5 ppkt.1.1 lub 1.2 , w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy i przekazanie kopii dowodu wpłaty do Referatu Inwestycyjno-Komunalnego w terminie 60 dni od podjęcia uchwały przez Radę Miejską o wprowadzeniu wnioskowanej inwestycji do budżetu.
 - 1.3. zawarcie przed przystąpieniem do realizacji :
 - a) sieci wodociągowej – umowy stanowiącej zał. nr 1
 - b) sieci kanalizacyjnej – umowy stanowiącej zał. nr 2

§ 7

1. Odmowa zawarcia przez mieszkańca lub zerwanie z przyczyn leżących po jego stronie umowy stanowiącej:
 - a) dla sieci wodociągowej – zał. nr 1
 - b) dla sieci kanalizacyjnej – zał. nr 2skutkuje:
 - 1.1 w przypadku sieci wodociągowej – nieważnością ustaleń zawartych w § 5 pkt. 2 ppkt.a
 - 1.2 w przypadku sieci kanalizacyjnej - nieważnością ustaleń zawartych w § 5 pkt.2 ppkt. b
 - 1.3 Gmina nie dokonuje zwrotu kwot wpłaconych zgodnie z § 5 pkt. 1, w zamian utrzymuje w mocy ustalenia przyjęte w § 5 pkt. 3.

§ 8

Traci moc uchwała nr 275-III Rady Miejskiej w Brwinowie z dn. 18.05.2001r. w sprawie: zasad realizacji inwestycji komunalnych przy udziale władających nieruchomościami w Gminie Brwinów.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia .

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 11

Burmistrz ogłosi uchwałę na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Stawomir Rakowiecki
Stawomir Rakowiecki

Umowa nr.....

zawarta w dn.w Brwinowie pomiędzy Gminą Brwinów ul. Grodziska
12 05-840 Brwinów reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Gminą”

a Panem/Panią zam.
ul.....nrzwanym/zwaną dalej „Mieszkańcem”,

§ 1

Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem /władającym/* działki nr ew.
..... położonej wul..... nr i jest
uprawniony do dysponowania nieruchomością.

§ 2

Gmina zobowiązuje się do:

1. Wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej
w..... oraz przyłącza wodociągowego do działki
wymienionej w § 1.
2. Wybudowania sieci wodociągowej i przyłącza na podstawie projektu
określonego w pkt.1.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego, dokonania odbioru robót i przekazania
inwestycji Referatowi Eksploatacji Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej .

§ 3

1. Projektowanie i budowa sieci wodociągowej są inwestycją własną Gminy.
2. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego do nieruchomości określonej w
§ 1 Gmina wykona na koszt mieszkańca.
3. Budowę przyłącza wodociągowego do nieruchomości określonej w
§ 1 Gmina wykona na koszt mieszkańca.
4. Wykonawcy prac projektowych i geodezyjnych zostaną wyłonieni zgodnie z
ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. nr 72 z 2002r.)
5. Wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą o
zamówieniach publicznych (Dz. U. nr 72 z 2002r.)

§ 4

1. Przed podpisaniem umowy z wyłonionym zgodnie z § 3 pkt. 4 wykonawcą
prac projektowych Gmina niezwłocznie powiadomi mieszkańca o koszcie
wykonania projektu przyłącza wodociągowego, którą to kwotę mieszkaniec
wplaci w kasie lub na konto Urzędu Gminy, a kopię dowodu wpłaty przekaże
do Referatu Inwestycyjno-Komunalnego w ciągu 14 dni od otrzymania
zawiadomienia w tej sprawie.

2. Brak wpłaty określonej co do jej wysokości i terminu w pkt. 1 powoduje rozwiązanie niniejszej umowy i wyłączenie nieruchomości określonej w § 1 z prac projektowych.

§ 5

1. Przetarg na budowę sieci wodociągowej i przyłączy Gmina ogłosi w ciągu 1 roku od dnia podpisania umowy z wykonawcą prac projektowych.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy z wyłonionym zgodnie z § 3 pkt. 5 wykonawcą robót budowlanych Gmina niezwłocznie powiadomi mieszkańca o koszcie budowy przyłącza wodociągowego, którą to kwotę mieszkaniec wpłaci w kasie lub na konto Urzędu Gminy, a kopię dowodu wpłaty przekaze do Referatu Inwestycyjno-Komunalnego w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia w tej sprawie.
2. Brak wpłaty określonej co do jej wysokości i terminu w pkt. 1 powoduje rozwiązanie niniejszej umowy i wyłączenie nieruchomości określonej w § 1 z prac budowlanych, a projekt przyłącza wodociągowego zostanie przekazany mieszkańcowi w terminie 30 dni od rozwiązania niniejszej umowy.

§ 7

Do wykonania przyłącza wodociągowego mieszkaniec zobowiązuje się udostępnić wykonawcy swoją działkę w zakresie niezbędnym do jego budowy. Po zakończeniu budowy przyłącza wodociągowego wykonawca robót będzie zobowiązany do wyrównania terenu objętego budową bez obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego tj. odbudowy klombów, trawników, zasadzenia kwiatów, krzewów, drzew itp.

Za szkody na działce przekraczające zakres umowy lub terytorialny niezbędny do wykonania przyłącza wodociągowego wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 8

Przekazanie do użytkowania przyłącza wodociągowego nastąpi na podstawie procedur zawartych w regulaminie zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego uchwałą nr.....Rady Miejskiej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z których 1 egz. otrzymują mieszkaniec, a 2 egzemplarze Gmina.

MIESZKANIEC

adwokat Ewa Maria Kleinczyńska

R A D C A P R A W N Y

GMINA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Stawomir Rakowicki

Umowa nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Brwinów ul. Grodziska 12
05-840 Brwinów reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Gminą”

a Panem/Paniązam.
ul. nr.....zwanym/zwaną dalej „Mieszkańcem”

§ 1

Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem (władającym) działki nr ew.
.....położonej wul. nr..... i
jest uprawniony do dysponowania tą nieruchomością.

§ 2

Gmina zobowiązuje się do:

1. Wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacyjnego zakończonego studzienką do 1m za linią rozgraniczającą nieruchomość, opisaną w §1, od drogi.
2. Wybudowania sieci kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego na podstawie projektu określonego w pkt.1.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego, dokonania odbioru robót i przekazania inwestycji Referatowi Eksploatacji Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej.

§ 3

1. Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej są inwestycją własną Gminy.
2. Wykonanie projektu budowlanego przyłącza kanalizacyjnego opisanego w § 2 pkt. 1 Gmina wykona na koszt mieszkańca.
3. Budowę przyłącza kanalizacyjnego opisanego w § 2 pkt. 1 Gmina wykona na koszt mieszkańca.
4. Wykonawcy prac projektowych i geodezyjnych zostaną wyłonieni zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. nr 72 z 2002r.)
5. Wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. nr 72 z 2002r.)

§ 4

1. Przed podpisaniem umowy z wyłonionym zgodnie z § 3 pkt.4 wykonawcą prac projektowych Gmina niezwłocznie powiadomi mieszkańca o koszcie wykonania projektu przyłącza kanalizacyjnego opisanego w § 2 pkt. 1, którą to kwotę mieszkaniec wpłaci w kasie lub na konto Urzędu Gminy, a kopię dowodu wpłaty prześle do Referatu Inwestycyjno-Komunalnego w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o tej sprawie.

241

-2-

2. Brak wpłaty określonej co do jej wysokości i terminu w pkt.1 powoduje rozwiązanie niniejszej umowy i wyłączenie nieruchomości określonej w § 1 z prac projektowych.

§ 5

1. Przetarg na budowę sieci kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego, określonych w § 2 pkt. 1, Gmina ogłosi w ciągu 1 roku od dnia podpisania umowy z wykonawcą prac projektowych.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy z wyłonionym zgodnie z § 3 pkt. 5 wykonawcą robót budowlanych Gmina niezwłocznie powiadomi mieszkańca o koszcie budowy przyłącza kanalizacyjnego opisanego w § 2 pkt. 1, którą to kwotę mieszkaniec wpłaci w kasie lub na konto Urzędu Gminy, a kopię dowodu wpłaty prześle do Referatu Inwestycyjno-Komunalnego w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia w tej sprawie.
2. Brak wpłaty określonej co do jej wysokości i terminu w pkt.1 powoduje rozwiązanie niniejszej umowy i wyłączenie nieruchomości określonej w § 1 z prac budowlanych, a projekt przyłącza kanalizacyjnego zostanie przekazany mieszkańcowi w terminie 30 dni od rozwiązania niniejszej umowy.

§ 7

Do wykonania przyłącza kanalizacyjnego opisanego w § 2 pkt.1 mieszkaniec zobowiązuje się udostępnić wykonawcy swoją działkę w zakresie niezbędnym do jego budowy.

Po zakończeniu budowy tegoż przyłącza kanalizacyjnego wykonawca robót będzie zobowiązany do wyrównania terenu objętego budową bez obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego tj. odbudowy klombów, trawników, zasadzenia kwiatów, krzewów, drzew itp.

Za szkody na działce przekraczające zakres umowy lub terytorialny niezbędny do wykonania omawianego przyłącza kanalizacyjnego wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 8

Przekazanie do użytkowania przyłącza kanalizacyjnego nastąpi na podstawie procedur zawartych w regulaminie zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego uchwałą nr.....Rady Miejskiej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z których 1 egz. otrzymują Mieszkaniec, a 2 egz. Gmina.

MIESZKANIEC

adwokat Ewa Maria Klemczynska
R A D C A P R A W N Y

GMINA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowski