

UCHWAŁA NR 96-IV
z dnia 30 czerwca 2003 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie: odrzucenia protestu [redacted]
złożonego do projektu Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w północno-wschodniej części Brwinowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje.

§ 1

Odrzucić protest [redacted], złożony do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-wschodniej części Brwinowa.

Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Brwinowie wpłynęło pismo z dnia 4 czerwca 2002 r. (data wpływu 07.06.2002 r.) [redacted] właścicieli działki nr ew. 142/1 położonej przy ul. Zielonej w Brwinowie, obręb 16, które zostało zakwalifikowane jako protest.

W piśmie swoim protestujący kwestionują parametry techniczne ul. Zielonej przyjęte w projekcie planu. Ponadto zgłaszają uwagi i propozycje w zakresie organizacji ruchu na tej ulicy.

Skarżący są właścicielami nieruchomości - działka nr ew. 142/1, obręb 16 w Brwinowie, położonej poza terenem objętym projektem planu. Z tych względów skarga potraktowana została jako protest.

Do szerokości ulicy Zielonej nie zgłaszają zastrzeżeń właściciele nieruchomości przez, które ma przebiegać zaprojektowana droga. Ulica nie spełnia wymogów koniecznych do wybudowania mediów niezbędnych terenowi przeznaczonemu pod rozwój budownictwa mieszkaniowego. Odpowiednia szerokość ulicy będzie potrzebna na obecnie niezabudowanych terenach po wejściu w życie planu, gdy znacznie wzrośnie ilość mieszkańców, po przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę. W związku z tym niezbędne jest zwiększenie liczby dojazdów.

Ulica Zielona w Brwinowie jako droga publiczna (gminna) powinna mieć szerokość odpowiadającą drogom publicznym, co najmniej 10 m, które normalizuje rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430).

Kwestia organizacji ruchu nie jest przedmiotem projektu planu i w związku z tym nie może być przedmiotem protestu.

W tej sytuacji protest nie może być uwzględniony.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki