

UCHWAŁA NR 99-IV
z dnia 30 czerwca 2003 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie: odrzucenia zarzutu [redacted],
[redacted], złożonego do projektu Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-wschodniej
części Brwinowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje.

§ 1

Odrzucić zarzut [redacted] złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-wschodniej części Brwinowa.
Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
[Signature]
Sławomir Rakowiecki

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynęło pismo z dnia 04 lipca 2002 r. (data wpływu 05 lipca 2002r.) [redacted] współwłaściciele działek o nr ew. 67 i 135, obręb 7 położonych przy ul. Wygonowej w Brwinowie, które zostało zakwalifikowane jako zarzut. Zarząd uwzględnił zarzut skarżących - z wyjątkiem sprzeciwu dotyczącego drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KZ i przeznaczenia części działki nr 67 na pas zieleni - ZP.

Współwłaściciele działek nie zgadzają się na zbyt bliskie wzajemne usytuowanie projektowanych dróg oznaczonych symbolami KZ i KL oraz ogólnie prowadzenia projektowanej drogi KZ. Skarżący w swoim zarzucie proszą „o rozważenie, czy obwodnica Brwinowa nie powinna przebiegać przez tereny nie zabudowane i nie przeznaczone pod zabudowę, tam gdzie to jest możliwe”.

Projektowana droga KZ została wskazana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brwinów - Uchwała Nr 159-III z dnia 14.04.2000 r. Rady Miejskiej w Brwinowie, jako obwodnica wschodnia przebiegająca od drogi 719 (droga wojewódzka) do projektowanej autostrady A-2. W ustaleniach szczegółowych dla urządzeń komunikacyjnych określona została na rysunku studium symbolem 5KD_{Lm} „wschodnia obwodnica Brwinowa” jako lokalna miejska droga zbiorcza V kl. „Bezkolizyjne skrzyżowanie z linią PKP. Węzeł z drogą Pruszków-Parzniew-Brwinów. Strefa ochronna liczona od osi trasy - 30,0 m”. Propozycje zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-wschodniej części Brwinowa, powielają praktycznie zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego co oznacza, że współpracują z polityką przestrzenną gminy (art.18 ust.2 pkt 2a), a także zostały uzgodnione w trybie art. 18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Skarżący podnoszą, że obwodnica „... powinna przebiegać przez tereny nie zabudowane i nie przeznaczone pod zabudowę, tam gdzie to jest możliwe”. W momencie projektowania przebiegu obwodnicy, zarówno przy uchwalaniu „Studium” jak i przy projektowaniu obecnego planu przede wszystkim brano pod uwagę, że tereny objęte niniejszym planem charakteryzują się właśnie bardzo rzadką zabudową. Dlatego uznano, że są najodpowiedniejsze pod obwodnicę - z globalnego punktu widzenia. Mając na uwadze, że zarzuty skarżących w odniesieniu do usytuowania dróg lokalnych zostały uwzględnione przez Zarząd, należy zaznaczyć daleko idącą zmianę w powierzchni działek jakie zostały skarżącym pod zabudowę.

Projekt planu w przeważającej części przysparza skarżącym korzyści. Jedynie obwodnica (KZ) narusza interesy skarżących. Nie mniej przy jej usytuowaniu gmina brała pod uwagę nie tylko interesy skarżących, ale również interesy mieszkańców, których ilość po wejściu w życie planu znacznie wzrośnie po przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę. Skoro tak, będzie dużo większe zapotrzebowanie na istnienie drogi do obsługi nowych mieszkańców. Ponadto takie usytuowanie drogi wynikające z zapisów studium i uzgodnień „komunikacyjnych” powoduje, że skorzystanie przez gminę z przysługującego jej władztwa planistycznego uzasadnia odrzucenie zarzutu.

Zarzuty skarżących dotyczący przeznaczenia części działki nr 67 na pas zieleni - ZP, nie zostały uwzględnione. Wzdłuż granicy planu zaprojektowany jest pas zieleni publicznej, który ciągnie się wzdłuż granicy doliny rzeki Zimnej Wody i rowu melioracyjnego. Biorąc pod uwagę potrzebę konserwacji, okresowego czyszczenia i możliwość dostępu (powódź itp.) do ciek wodnego, zachodzi potrzeba pozostawienia części terenów zielonych. Rada Miejska w Brwinowie postanowiła w projekcie planu uwzględnić pas zieleni szerokości 20 m zabezpieczając tym samym każdorazowo możliwość swobodnego dostępu do ciek wodnego.

W tym stanie rzeczy zarzut nie zasługiwał na uwzględnienie i należało go odrzucić.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki

