

176  
UCHWAŁA Nr 103-IV  
z dnia 30 czerwca 2003 r.  
Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie: uwzględnienia zarzutu [redacted]  
(pełnomoc [redacted]), złożonego do projektu Miejsowego  
planu zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-  
wschodniej części Brwinowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje.

§ 1

Uwzględnić zarzut [redacted]  
[redacted], złożony do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-wschodniej części Brwinowa.  
Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
*Sławomir Rakowiecki*  
Sławomir Rakowiecki

7

**Załącznik nr 1  
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie  
Nr 103-IV z dnia 30 czerwca 2003 r.**

**RADA MIEJSKA  
w Brwinowie**

**Uzasadnienie**

Do Urzędu Miasta i Gmin w Brwinowie wpłynęło pismo z dnia 17 czerwca 2002 r. (data wpływu 17.06.2002r.) [redacted], współwłaściciele działek o nr ew. 12 i 81 przy ul. Wygonowej, obręb 7, które zostało zakwalifikowane jako zarzut.

Skarżący protestują „...odnośnie wytyczenia dwóch dróg przez działkę nr 12, bowiem wówczas końcowa część tej działki staje się całkowitym nieużytkiem i w ten sposób naruszone zostają nasze uprawnienia do wykorzystania tego terenu zgodnie z planem zagospodarowania / tzn. na budownictwo jednorodzinne/. Jednocześnie za niewłaściwe uważamy przedstawienie w w/w planie - projektu dróg wewnętrznych, bowiem może on sugerować właścicielom działek ostateczne rozwiązanie i przez to utrudniać porozumienie w ich wytyczeniu po komasacji działek. Jedna z dróg biegnie po naszych działkach nr 12 i 81”.

Przez działki skarżących zaproponowano rzeczywiście przebieg trzech dróg: obwodnicy oznaczonej symbolem KZ, dwóch dróg lokalnych oznaczonych symbolem KL oraz postulowane drogi oznaczone symbolem KD.

Zarzut dotyczący przebiegu przez nieruchomość skarżących obwodnicy, oznaczonej symbolem KZ, jest przedmiotem odrębnej uchwały Nr 102-IV Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie odrzucenia zarzutu.

W niniejszej uchwale uwzględniono przebieg dwóch dróg lokalnych oznaczonych symbolem KL, które zostaną zlikwidowane lub przeprowadzone w inny sposób i w tej części zarzut zostaje uwzględniony.

W odniesieniu do proponowanego przebiegu dróg postulowanych (KD) wykreślony został z tekstu planu zapis „i z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych”. Oznacza to, że wskazany na mapie przebieg dróg postulowanych nie wiąże mieszkańców i właścicieli tych terenów, a jedynie proponuje rozważenie przez zainteresowanych konieczności umożliwienia właścicielom poszczególnych działek, w obecnym kształcie lub po ewentualnym scaleniu, dostępu do drogi. Bez dostępu do drogi nie jest możliwe wydanie pozwolenia na budowę. Ponadto należy jeszcze zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości skarżących położone są na terenie rolnym. Projekt planu proponuje zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na MN1-tereny mieszkalnictwa jednorodzinne. Należy więc podnieść, że przede wszystkim propozycje zawarte w planie spowodują w zdecydowanej mierze korzyści po stronie skarżących, a nie naruszenie ich interesów.

Z powyższych względów zarzut uwzględniono.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Brwinowie**

*[Signature]*  
**Sławomir Rakowiecki**