

**Uchwała nr V.38.2011
z dnia 4 marca 2011 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Brwinów przepompowni służącej do odprowadzania ścieków – wód opadowych z tunelu pod wiaduktem kolejowym w Brwinowie wraz z siecią kanalizacji deszczowej w drodze wojewódzkiej nr 720

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84 poz. 948 ze zm.), Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje:

§1

Upoważnia się Burmistrza Gminy Brwinów do zawarcia z PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami porozumienia w sprawie przejęcia przez Gminę Brwinów – prowadzącą w sposób bezpośredni działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - przepompowni służącej do odprowadzania ścieków – wód opadowych z tunelu pod wiaduktem kolejowym w Brwinowie wraz z siecią kanalizacji deszczowej w drodze wojewódzkiej nr 720 i ul. Pruszkowskiej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 3 ust. 1 z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jednym z zadań własnych Gminy Brwinów, bezpośrednio przez nią wykonywanych, jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe prowadzenie ścieków. Pod pojęciem ścieków ustawodawca rozumie przy tym także wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni m.in. dróg i parkingów (tak art. 2 pkt. 8 lit. c) ustawy).

W celu efektywnego realizowania przez Gminę ustawowo nałożonego na nią zadania własnego – tj. odprowadzania wód opadowych z dróg, w tym z tunelu pod wiaduktem kolejowym w Brwinowie, niezbędne jest uzyskanie przez Gminę tytułu prawnego do infrastruktury wod. kan. znajdującej się przy tunelu oraz w drodze nr 720 i ul. Pruszkowskiej. Umożliwi to nie tylko zmodernizowanie przez Gminę, działającą jako przedsiębiorstwo wod. kan., wyeksploatowanej przepompowni wód opadowych, która została wybudowana przez PKP SA, ale i prowadzenie w oparciu o uzyskany majątek działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

Patrząc na sprawę z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania środkami pochodzącymi z budżetu Gminy, należy podkreślić, iż w dalszej perspektywie, gdyby Rada Miejska w Brwinowie wprowadziła taryfę z tytułu odprowadzania wód opadowych, wówczas niezbędne obecnie do poniesienia nakłady na konserwację przedmiotowej przepompowni zwrócą się z opłat uzyskiwanych od zarządcy drogi wojewódzkiej.

Z kolei z uwagi na konieczność pilnego załatwienia sprawy oraz umożliwienia zainwestowania przez Gminę w modernizację infrastruktury zbierającej wodę deszczową, spływającą na jezdnię pod wiaduktem PKP w Brwinowie, wydaje się, iż najbardziej celowym jest skorzystanie z prawnej możliwości, którą daje art. 49 kodeksu cywilnego w znowelizowanym brzmieniu, tj. skorzystanie z możliwości przeniesienia przez PKP Nieruchomości własności wyłącznie infrastruktury kanalizacji deszczowej i potraktowanie tychże urządzeń jako części infrastruktury kanalizacji deszczowej należącej do Gminy Brwinów. Przepis art. 49 k.c. statuuje wyjątek od zasady *superficies solo cedit*, która to zasada oznacza, iż wszystko to co jest z gruntem w sposób trwały związane dzieli jego los w znaczeniu prawnym. Stosownie zatem do art. 49 § 1 k.c. jeżeli wymienione w tym przepisie urządzenia przesyłowe (m.in. rury, przewody energetyczne), jako służące do doprowadzania (odprowadzania) płynów różnego rodzaju, pary, gazu, energii elektrycznej itp., stanowią część przedsiębiorstwa lub zakładu, to mimo znajdowania się na gruncie nie stanowią jego części składowej, lecz mogą być niezależnym od nieruchomości na (w) której się znajdują, przedmiotem obrotu prawnego. Wskazać również wypada, iż Gmina Brwinów jest przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a w związku z tym instytucja określona w art. 49 § 1 k.c. może znaleźć pełne zastosowanie w sprawie.

Z kolei podstawą prawną umożliwiającą zawarcie przez Gminę Brwinów z PKP SA porozumienia w sprawie przeniesienia własności w/w infrastruktury stanowi art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, wedle którego podmioty, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie