

## **Protokół nr LVII**

**z LVII Sesji Rady Miejskiej w Brwinowie, która odbyła się w 28 maja 2018 r. o godz. 18:00 przy ul. Turystycznej 4 w Brwinowie.**

### **1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki** o godz. 18:00 otworzył LVII sesję. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad w posiedzeniu wzięło udział 19 radnych.

#### **Porządek obrad:**

- 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.**
- 2. Przedstawienie porządku obrad.**
- 3. Przyjęcie protokołów z LIV oraz LV sesji.**
- 4. Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brwinowie.**
- 5. Rozpatrzenie uchwał w sprawie:**
  - 5.1 przyjęcia sprawozdania z działalności Środowiskowego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brwinowie za rok 2017 (RM.0006.54.2018);
  - 5.2 przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla gminy Brwinów za rok 2017 (RM.0006.53.2017);
  - 5.3 nadania nazwy placowi w miejscowości Otrębusy (RM.0006.56.2018)
  - 5.4 upoważnienia Burmistrza Gminy Brwinów do złożenia wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów zieleni na obszarze gminy Brwinów”, finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Typ projektów: 2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych, oraz wyrażenia zgody na przyjęcie do realizacji przedsięwzięcia (RM.0006.55.2018);
  - 5.5 rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Gminy Brwinów (RM.0006.58.2018);
  - 5.6 rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Gminy Brwinów (RM.0006.59.2018);

*Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki* poinformował o wypłynięciu dwóch dodatkowych projektów uchwał w sprawie rozpoznania skarg na burmistrza Gminy Brwinów i zaproponował o wprowadzenie ich do porządku obrad w punktach 5.5 oraz 5.6.

Głos zabrał **Radny Zbigniew Bartosik**, który złożył wniosek o uzupełnienie porządku obrad sesji o wypowiedź mieszkańców ul. Polnej w Kaniach.

*Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki* zaproponował, aby mieszkańcy zabrali głos w punkcie sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **Głosowano wniosek w sprawie:**

przeniesienia pkt.7 sprawy wniesione i wolne wnioski i wprowadzenia go po pkt. 4.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (16)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Dariusz Sławomir Krzemiński, Małgorzata Mirosława Kucharska, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waław Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zbigniew Adam Kurządkowski, Adrianna Małgorzata Olczak, Maciej Wiktor Szmyt

NIEOBECNI (2)

Aldona Górniak, Marek Władysław Winiarski

### **Głosowano wniosek w sprawie:**

wprowadzenia do porządku obrad 2 projektów uchwał w sprawie rozpoznania skarg na działalność Burmistrza Gminy Brwinów (RM.0006.58.2018) oraz (RM.0006.59.2018).

### **Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (19)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Dariusz Sławomir Krzemiński, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waław Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

NIEOBECNI (2)

Aldona Górniak, Marek Władysław Winiarski

### **3. Przyjęcie protokołów z LIV oraz LV sesji.**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (19)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waclaw Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dariusz Sławomir Krzemiński

NIEOBECNI (1)

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że protokół został przyjęty.**

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z LV sesji.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (19)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waclaw Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dariusz Sławomir Krzemiński

NIEOBECNI (1)

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że protokół został przyjęty.**

#### **4. Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brwinowie.**

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki**, powiedział że wszyscy Radni złożyli oświadczenia majątkowe w ustawowym terminie oraz poinformował, że sesja absolutoryjna planowana jest na 18 czerwca br.

#### **5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

**Głos zabrał mieszkaniec** i: *„Jestem właścicielem działki przy ul. i w Kaniach. W tym momencie reprezentuję stanowisko nie tylko swoje, ale również liczną grupę mieszkańców, którzy zbulwersowani są działaniami w rejonie sięgacza 1 i sięgacza 2 na ul. Polnej. Są to drogi prostopadłe do ul. Polnej. Na tych sięgaczach zostały wybudowane dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej czyli cztery budynki*

w zabudowie bliźniaczej na powierzchni działki około 2 100 m<sup>2</sup>. Okoliczne działki są zabudowane budynkami jednorodzinnymi, które mają podobną bądź większą powierzchnię. Zrobiło się duże zagęszczenie tego rejonu(...). Prosimy o przeanalizowanie istniejącej sytuacji (...).”

Głos zabrała **mieszkanka** : „Mieszkam naprzeciwko inwestycji zlokalizowanej na działce 251/1, miało to być początkowo budownictwo jednorodzinne dwa domy w zabudowie bliźniaczej bez żadnych dodatkowych prac adaptacyjnych, natomiast wydzielono 8 samodzielnych lokali. Chcę wskazać na uciążliwości związane z posadowieniem tego typu uciążliwego budownictwa wielorodzinnego(...). Takie uciążliwe budownictwo obniża wartość naszych nieruchomości. To jest pierwszy nasz zarzut. Zagęszczenie osób (osiem rodzin) na niedużym terenie. Chcemy zwrócić uwagę, że rozporządzenia wydane z realizacją budownictwa, wytyczaniem miejsc parkingowych, przewidują pewne odległości miejsc parkingowych od ściany frontowej budynków. Tutaj odległość wynosi 4 metry od ściany budynku. A prawdopodobnie przepisy wynoszą 10 metrów, jeżeli jest parkowanych 16 pojazdów. O wszczęciu postępowania administracyjnego została zawiadomionych niewielu mieszkańców. Niewielu mieszkańcom gmina dała podmiot strony. Posiłkując się bogatym orzecznictwem sądownictwa sądów administracyjnych uważamy, że gmina określając warunki zabudowy dla tak uciążliwego budownictwa powinna poszerzyć krąg osób zainteresowanych, gdyż to uciążliwe oddziaływanie o którym mówimy, oddziałuje również na nieruchomości, które dzieli od tej uciążliwej inwestycji droga gminna. W związku z tym, że jest to negatywne oddziaływanie, my również mamy interes prawny. Odnosnie interesu prawnego, uważamy że nie jest to sprawa skomplikowana i miesiąc na wydanie decyzji było w tej kwestii możliwe, czy mamy status strony w tym postępowaniu, czy nie. Jeżeli inne kwestie są skomplikowane, powinniśmy być poinformowani, że gmina potrzebuje więcej czasu niż 30 dni na wydanie decyzji, czy też na udzielenie nam odpowiedzi. W związku tym, że nie uzyskaliśmy odpowiedzi, w dniu dzisiejszym złożyliśmy ponaglenie do organów wyższej instancji. Również dowiedzieliśmy się pismem dostarczoną przez Straż Miejską, że Przewodniczący Rady Miejskiej skierował nasze pismo do Komisji Inwestycji. Chciałabym powiedzieć, że nasze pismo do wiadomości z 14 kwietnia kierowaliśmy do Pana Przewodniczącego i trochę nas dziwi, że dopiero teraz na nasz wniosek o poszerzenie porządku obrad, to pismo zostało skierowane do Komisji Inwestycji, chociaż się zastanawiamy, czy ta Komisja jest właściwa. Ustosunkowaliśmy się do tego w piśmie, które dzisiaj zostało złożone w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Brwinowie. Oczekujemy na wydanie decyzji o dopuszczeniu nas w charakterze strony(...).”

**Burmistrz Gminy Arkadiusz Kosiński** powiedział, że termin spotkania zostanie ustalony po 13 czerwca br., na spotkanie zostanie zaproszony urbanista, który przygotował analizę urbanistyczną tego terenu.

Głos zabrał **Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki**: „Wracając do pisma, o którym Pani mówiła, to ja w tym piśmie napisałem, że Rada Miejska rozpatruje sprawy po uprzednim zaopiniowaniu spraw przez Komisje właściwie danej sprawie. W związku z tym, że bez takiego zaopiniowania i bez rozpatrzenia przez Komisję, wprowadzanie tego punktu do porządku obrad jest właściwie bezprzedmiotowe (...). Mam nadzieję, że w najbliższym czasie po powrocie (...)”

**Radny Zbigniew Bartosik**: „Chciałbym uczulić koleżanki i kolegów Radnych na problem, który pojawia się w naszej gminie, kiedy to deweloperzy poniekąd wykorzystując niejednoznaczność przepisów w zakresie nazewnictwa, wprowadzają bardzo intensywną zabudowę na teren budownictwa typowo jednorodzinnego, nie jest to tylko kwestia naszej gminy. Z jednej strony jest to decyzja o warunkach zabudowy, ale również później kwestia projektu i zatwierdzenia projektu budowlanego, które jest w Starostwie. Myślę, że jeżeli wszyscy uznamy, że takie działanie jest niekorzystne dla naszych mieszkańców, to musimy

*ustalić wspólnymi siłami na jakiej podstawie deweloper uzyskuje pozwolenie na budowę, wprowadzenie takiej ilości zabudowy, szczególnie jeśli chodzi o miejsca parkingowe.”*

## **6. Podjęcie uchwał w sprawie:**

### **6.1 przyjęcia sprawozdania z działalności Środowiskowego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brwinowie za rok 2017 (RM.0006.54.2018);**

**Komisja Spraw Społecznych i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.**

#### **Głosowano w sprawie:**

przyjęcia sprawozdania z działalności Środowiskowego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brwinowie za rok 2017 (RM.0006.54.2018);

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

##### **ZA (20)**

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Dariusz Sławomir Krzemiński, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waław Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

##### **NIEOBECNI (1)**

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że uchwała została podjęta.**

### **6.2 przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla gminy Brwinów za rok 2017 (RM.0006.53.2017);**

**Komisja Spraw Społecznych i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.**

#### **Głosowano w sprawie:**

przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla gminy Brwinów za rok 2017 (RM.0006.53.2017);

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Dariusz Sławomir Krzemiński, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waław Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

NIEOBECNI (1)

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że uchwała została podjęta.**

**6.3 nadania nazwy placowi w miejscowości Otrębusy (RM.0006.56.2018);**

**Komisja Rolnictwa, Środowiska i Ładu Przestrzennego pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.**

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy placowi w miejscowości Otrębusy (RM.0006.56.2018).

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Dariusz Sławomir Krzemiński, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waław Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Maciej Wiktor Szmyt

NIEOBECNI (1)

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że uchwała została podjęta.**

**6.4 upoważnienia Burmistrza Gminy Brwinów do złożenia wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów zieleni na obszarze gminy Brwinów”, finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu,**

**Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Typ projektów: 2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych, oraz wyrażenia zgody na przyjęcie do realizacji przedsięwzięcia (RM.0006.55.2018);**

**Komisja Inwestycji i Finansów pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.**

**Głosowano w sprawie:**

upoważnienia Burmistrza Gminy Brwinów do złożenia wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów zieleni na obszarze gminy Brwinów”, finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Typ projektów: 2 Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych, oraz wyrażenia zgody na przyjęcie do realizacji przedsięwzięcia (RM.0006.55.2018);

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Tomasz Janusz Korcz, Dariusz Sławomir Krzemiński, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waław Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

NIEOBECNI (1)

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że uchwała została podjęta.**

**6.5 rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Gminy Brwinów (RM.0006.58.2018);**

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pan Firmin Słojewski przedstawił projekt uchwały.**

**Głos zabrał Radny Andrzej Guzik:** „Chciałbym zapytać nad czym mamy głosować, bo istotnie do porządku zostało wprowadzone, ale nie mamy materiałów do dyskusji”.

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki powiedział,** że w dniu 24 maja materiały zostały udostępnione Państwu.

**Radny Andrzej Guzik:** „Panie Przewodniczący, tablety są po to, żeby Radni mieli pełne materiały. Jeśli nie dało się z różnych przyczyn zapewnić w formie elektronicznej materiałów, jeszcze istnieje forma pisana. Zadaję Panu pytanie, gdzie Radni mają materiały.”

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki:** „Materiały zostały przesłane mailem 24 maja i zostały udostępnione w eSesji. Chciałbym, aby Pani Sylwia wyjaśniła tę sprawę.”

Głos zabrała Pani Sylwia Głuchowska Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej, która powiedziała, że materiały zostały przesłane mailem w dniu 24 maja oraz udostępnione w aplikacji eSesja.

### **Głosowano w sprawie:**

rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Gminy Brwinów (RM.0006.58.2018);

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Tomasz Janusz Korcz, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Jacek Jan Pachnik, Katarzyna Małgorzata Piątek, Sławomir Waclaw Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Dariusz Sławomir Krzemiński, Rafał Artur Wysocki, Barbara Krystyna Ziębiec

NIEOBECNI (1)

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że uchwała została podjęta. Skarga została uznana za bezzasadną.**

### **6.6 rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Gminy Brwinów (RM.0006.58.2018);**

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pan Firmin Słojewski przedstawił projekt uchwały.**

Głos zabrał **Radny Jacek Pachnik**: „Cała sprawa jest trudna i dziwna. Według mnie uzasadnienie zawiera wiele sformułowań odbiegających od prawdy. Taka sytuacja oczywiście zaistniała. Zostało zabrane stamtąd ogrodzenie, natomiast ..... posiadają księgę wieczystą na ten grunt z roku 1972 i są właścicielami tego gruntu. Wydzielona jest jak gdyby część gruntu pod drogę, ale nie zmienia to postaci rzeczy, że nadal jest to grunt należący do ....., o czym dalej w uzasadnieniu gmina to potwierdza. W związku z tym, ..... nie mogli zająć drogi gminnej skoro są właścicielami części tego gruntu. Ulica Wesola w Otrębusach nie jest ulicą asfaltową, co jest napisane w uzasadnieniu i nie jest to prawdą. Mam zdjęcia i mogę je pokazać, jeżeli ktoś ma wątpliwości. Nie chciałbym prowadzić jakiejś dyskusji, czy Pan Burmistrz miał prawo zastosować, to rozwiązanie, które zastosował, natomiast chciałbym wiedzieć, czy Pan Burmistrz zastosował jakieś wezwanie pisemne, ewentualnie negocjacje z mieszkańcami na temat zakończenia problemu, który z tego co wiem ciągnie się od roku 2010. Zostało zabrane tym ludziom prowizoryczne ogrodzenie, które było postawione na części tej działki. Według mnie osobiście zostało to zrobione trochę bezprawnie. Nie ma protokołu z zajęcia tego ogrodzenia (...). Jest



wiele dla mnie niezrozumiałych, niepełnych sformułowań w tym uzasadnieniu.

W roku 2016 otrzymali wyrok sądu, że są właścicielami tej działki. W roku 2014 gmina występowała o wyznaczenie granic, to zostało wydzielone, ale ten grunt jest nadal v. Gmina nie jest samoistnym posiadaczem części działki. Powołujemy się w uzasadnieniu, że droga znalazła się w wykazie dróg publicznych w 1988 roku, tak jak wiele dróg prywatnych. Ustawa na którą się powołujemy art.73 jest podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa ust.1. Ostateczna decyzja wojewody jest wydana na wniosek właściwego zarządu drogi]. Nie ma takiej decyzji, właścicielami nadal są .

Jest napisane, że obecnie trwa przed Wojewodą Mazowieckim postępowanie administracyjne. Chciałbym zobaczyć pismo z gminy, że tak się dzieje. W następstwie tego wszystkiego, mamy pismo od Wojewody w dokumentacji, że prosi o wyjaśnienie tej sprawy. Pytanie, co się stanie, jeżeli Wojewoda wyda odmowną decyzję. Dodatkowo, jest coś dla mnie niezrozumiałe: [Niezależnie od powyższego, dopuszczalną prawem reakcją na działanie Skarżących było – przewidziane w art. 343 § 2 kodeksu cywilnego – zastosowanie w dniu 26 kwietnia 2018 r. przez pracowników Urzędu Gminy w Brwinowie (działających na polecenie Burmistrza Gminy Brwinów) instytucji samopomocy.] Też pokusiłem się, żeby to przeczytać. Posiadacz nieruchomości może niezwłocznie po samowolnym naruszeniu posiadania przywrócić własnym działaniem stan poprzedni; nie wolno mu jednak stosować przy tym przemocy względem osób, a gmina nie jest posiadaczem. ”

**Radny Maciej Szmyt:** „Dla mnie wszystko w tym uzasadnieniu jest poprawne. Dla mnie postępowanie Urzędu w tej sprawie jest wzorowe, ponieważ zarządca drogi po prostu udroźnił tę drogę wszelkimi dostępnymi prawem sposobami. Zdeponował pozostawione mienie na swoim terenie i teraz postępowanie z kodeksu wykroczeń prowadzi Straż Miejska. Z tego co wiem, dziś został wysłany wniosek do sądu o ukaranie(…).”

**Radna Barbara Koralewska:** „Nie wiem, kiedy Państwo Radni otrzymali materiały dotyczące tej uchwały, ja odczytałam je dzisiaj. Jest to duży materiał dokumentów, w którym nie dopatrzyłam się jakiś działań gminy w sprawie polubownego załatwienia tej sprawy. Mamy taką sytuację, że formalnie ulica jest 3-4 metrowej szerokości i droga znajduje się w spisie z 1988 r. Mam go i znalazłam w nim ul. Wesołą w Otrębusach, jest tylko napisane, że ma ona 400 metrów, rozumiem, że 400 metrów długości, nie jest mowa o jej szerokości. Bardzo często tak bywa, że mieszkańcy użytkują przy cichej aprobacie właściciela prawnego. W tym przypadku najwyraźniej tak było. Z dokumentacji załączonej do tej uchwały wynika, że właściciele i wystąpili do sądu w tej sprawie i już w roku 2016 uzyskali prawomocny wyrok, że droga wchodzi w ich prywatną działkę. Ja nie widzę w tych dokumentach, żadnych działań ze strony Urzędu w sprawie porozumienia się z mieszkańcami, zaproponowania wykupu czy odszkodowania. Nie wiem, czy na posiedzenie Komisji Rewizyjnej byli zaproszeni Ci Państwo. Czy ich głos był uwzględniony przy formułowaniu tej opinii. Uważam, że sprawa dotyczy fundamentalnej rzeczy, prawa własności. To prowizoryczne ogrodzenie, traktuję jak pewien akt desperacji, bezsilności właścicieli, którzy droga formalną mając wyrok sądowy, mając wpis w księdze wieczystej nie mogą swoją własnością zarządzać. Nie widzę ze strony gminy żadnej drogi porozumienia i załatwienia tego sporu w jakiś cywilizowany, urzędowy sposób(…).”

**Radny Jacek Pachnik:** „Chciałem tylko powiedzieć, że według mnie to była najgorsza metoda załatwienia sprawy, ale oczywiście jest to moja prywatna opinia. Skoro, tak stosujemy się do litery prawa i tak udrażniamy drogi, to dlaczego, jak wspominam ul. Tarniny, która jest zawalona przez mieszkańca i proszę o udroźnienie, to nie tylko jestem zbywany, ale mówi się do mnie, żebym poszedł i rozmawiał z mieszkańcami na ten temat. Tutaj jakoś nikt nie przyszedł i nie rozmawiał z mieszkańcami, tylko przyszedł i zastosował siłę. Zwiększył tylko

eskalację problemu. Nic z tego nie będzie, oprócz sprawy sądowej, które będzie się ciągnęła miesiącami. Ja sygnalizuję tylko, że tak się nie załatwia spraw z mieszkańcami.”

**Radna Barbara Ziębiec:** „Rozmawialiśmy na ten temat na komisji. Pan Burmistrz wyjaśnił mi, że właścicielem tej drogi jest gmina. Teraz dowiaduję się o zupełnie innej sytuacji. Wysłuchałam tego, co powiedzieli mieszkańcy, wysłuchałam Pana i będę dalej analizować. Widzę wielką determinację tych ludzi. Mam do nich wielki szacunek z racji tego, że Ci Państwo przekazali teren gminie i na tym terenie powstała parafia. Przekazali swoją własność, bardzo duży obszar, aby mogła powstać parafia(…)”

**Radny Andrzej Guzik:** „Moje pytanie, czy Państwo skarżący byli zaproszeni na komisje i była z nimi rozmowa na ten temat. Dlaczego nie zastosowano żadnego działania na ul. Tarniny, o czym mówił Radny Jacek Pachnik. Jeśli Urząd miał postanowienie z sądu 9 listopada 2016 r., za które trzeba było zapłacić ponad 16.000 zł, które to postanowienie w sposób jednoznaczny wskazywało na właścicieli drogi, kto wpadł na taki szalony pomysł, personalnie chciałby usłyszeć, kto wpadł na taki pomysł, żeby ściągać do takiego działania policję, straż miejską, pokazywać siłę w stosunku do dwojga osób, którzy nie będą się z nikim przepychać. Dlaczego nie podjęto dyskusji z

**Radny Rafał Wysocki:** „Mam pytanie do Pana Burmistrza. Czy wpis na listę dróg w 1988 r. dotyczył jakiegoś numeru ewidencyjnego działki, czy dotyczył jakiej szerokości, żebyśmy mieli jakąś wiedzę w tym temacie.”

**Radny Maciej Szmyt:** „Chciałem powiedzieć Panu Radnemu Guzikowi, w przypadku kiedy skarga nie budzi wątpliwości, że jest podpisana przez właściwą osobę, skarżący nie musi być zapraszany na posiedzenie Komisji, ponieważ wszystkie dokumenty, które są przedstawiane na Komisji są w formie pisemnej. Kiedy skarga nie jest podpisana, albo mamy wątpliwości kto tę skargę złożył, wtedy mamy obowiązek potwierdzić autora skargi. Ulica Tarniny nie jest przedmiotem rozpatrywania tej sprawy. Nie mieszkamy tych dwóch spraw. W momencie, kiedy urzędnicy obawiają się o swoje bezpieczeństwo, mogą prosić o pomoc Straż Miejską i w tym wypadku takie działanie miało miejsce.”

**Radna Barbara Ziębiec:** „Panie Przewodniczący Macieju Szmyt, mam pytanie, jakimi wartościami mamy się kierować. Mamy kierować się prawem i papier wszystko przyjmie, czy mamy mieć poszanowanie dla człowieka. Człowiek nie może być przedmiotem, ma być podmiotem tutaj, gdyby nie Ci mieszkańcy to my jesteśmy tutaj niepotrzebni. To jest taka uwaga. Mam pytanie do Pana Burmistrza, proszę mi powiedzieć, właściciele dostali informację, że mają odebrać to ogrodzenie. Czy oni sami mają opłacić sobie transport? Czy mają sami pojechać i to wszystko odebrać? Kto ma pokryć te koszty?”

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki** poprosił o kierowanie się zdrowym rozsądkiem przy rozpatrywaniu tej sprawy.

**Radna Wioletta Badurek:** „Nie wyobrażam sobie jak w takiej sytuacji miałyby przejechać straż pożarna czy inne pojazdy.”

**Radny Maciej Szmyt:** „Chciałby odpowiedzieć Pani Barbarze Ziębiec na pytanie na czyj koszt ma zostać odebrane ogrodzenie. Było to tematem na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i doszliśmy do wniosku, że za mienie pozostawione na drodze i uprzątnięte przez zarządcę drogi, to mienie powinien we własnym zakresie odebrać jego właściciel.”

**Burmistrz Gminy Arkadiusz Kosiński:** „Chciałbym odnieść się do wielu słów, które tutaj padły. Ta droga nie stanowi własności zarządcy. Zacytuję Państwu przepis art. 73ust. 1 ustawy z 1998 r., który stanowi: nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Kolejne przepisy mówią o tym, że każdy z właścicieli takiego gruntu miał 6 lat na złożenie wniosku o odszkodowanie. Dlatego też, słowa Pani Radnej Koralewskiej traktuję, jako

niewinny żart, Pani Radna, będąc Radną kolejnej kadencji proponuje odszkodowanie, odkupienie gruntu, który z mocy prawa stał się własnością Gminy Brwinów, a właściciele nie złożyli wniosku o odszkodowanie. Nie możemy zapłacić odszkodowania czy wykupić gruntu, który stanowi własność gminy. Na tej podstawie, bodaj w 2010 r. mój poprzednik złożył wniosek do Wojewody o stwierdzenie nabycia przez gminę Brwinów tej działki. Postępowanie przed Wojewodą trwa, ono trwa również z tego powodu, że z tą działką działy się różne rzeczy, scalenia, trzeba było przygotowywać nowe mapy. Liczę, że wkrótce sprawa ta zostanie zakończona. To była droga zajęta pod drogę publiczną, umieszczona w wykazie dróg publicznych z 1988 r. i bez żadnych wątpliwości stanowi własność gminy. W tym przypadku polecam Państwu przepisy ustawy o drogach publicznych, które mówią wprost, że to zarządca drogi podejmuje działania na drodze. To zarządca drogi jest obowiązany utrzymywać tę drogę, to zarządca drogi ustala kto może wybudować oświetlenie, energetykę, kanalizację sanitarną, wodociąg. To zarządca drogi pozwolił na wybudowanie tych mediów zgodnie z ustawą o drogach publicznych. W przypadku dróg publicznych nie stosuje się przepisów kodeksu cywilnego, lecz przepisy ustawy o drogach publicznych. Pan Radny Pachnik wymienia ul. Różaną, Pan Radny powinien wiedzieć, że 31 grudnia 1998 roku ulica Różana nie była drogą publiczną. Zatem, ta droga nie przeszła z mocy prawa na własność gminy Brwinów. Dlatego Pana oczekiwania, że ja mogłem zadziałać w stosunku do właściciela, który zagradzał swoje własności wówczas w drodze wewnętrznej jest nieporozumieniem. Gdybym wtedy to zrobił, złamałbym ewidentnie prawo. Kwestia ulicy Poziomki. Jeśli na ulicy Poziomki doszłoby do tak newralgicznego działania, zareagowałbym dokładnie tak samo. My od kilku lat u Wojewody Mazowieckiego staramy się uporządkować stan prawny ul. Poziomki, między innymi w oparciu o art.73. Kilka decyzji zostało wydanych, kilka decyzji jest w toku. Jakby się Pan czuł, gdyby nie mógłby Pan wyjechać ze swojej nieruchomości na drogę (...). Ulica Tarniny wygląda w ten sposób, że jest to około 200 metrów drogi, która jest zabudowana, a później jest do taki trakt przez las. Zrobienie tej drogi, o którą Pan postulował kosztowałoby nas około 70 000 - 80 000 zł, tylko po to, żeby przedłużyć ul. Tarniny, która jest drogą ślepą. Nie przewidujemy w najbliższym czasie tam żadnych działań, w żaden sposób nie ogranicza to dostępu do nieruchomości, dojazdu do posesji. Radny Rafał Wysocki zapytał, jakiej wysokości. Jest to bardzo lakoniczne(...).”

**Radny Rafał Wysocki** zapytał dlaczego inne działki w tym miejscu są ewidentnie szersze?

**Burmistrz Gminy Arkadiusz Kosiński:** „Jest kwestia związana z zawilościami dotyczącymi rozgraniczenia, z różnorodnymi działaniami, które wprowadziły nam stan prawny tej nieruchomości. Poprzez opracowania geodezyjne wyprowadzono mapę stanu prawnego tego terenu. Stąd takie, a nie inne granice działek są(...)”

#### **Głosowano w sprawie:**

rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Gminy Brwinów (RM.0006.59.2018).

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Wioletta Małgorzata Badurek, Zbigniew Tadeusz Bartosik, Aldona Górniak, Tomasz Janusz Korcz, Małgorzata Mirosława Kucharska, Zbigniew Adam Kurządkowski, Edyta Łucja Lenart, Grzegorz Matysiak, Adrianna Małgorzata Olczak, Katarzyna Małgorzata Piątek,

Sławomir Waclaw Rakowiecki, Firmin Edward Słojewski, Józef Streżyński, Maciej Wiktor Szmyt, Rafał Artur Wysocki

**PRZECIW (4)**

Andrzej Guzik, Barbara Koralewska, Jacek Jan Pachnik, Barbara Krystyna Ziębiec

**WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)**

Dariusz Sławomir Krzemiński

**NIEOBECNI (1)**

Marek Władysław Winiarski

**Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki poinformował, że uchwała została podjęta. Skarga została uznana za bezzasadną.**

#### **7. Zapytania i interpelacje.**

Brak zgłoszeń w tym punkcie.

#### **7. Zamknięcie sesji.**

*Przewodniczący Rady Sławomir Rakowiecki* o godz. 20.05 zamknął LVII sesję Rady Miejskiej w Brwinowie.

**WICEPRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
  
**Małgorzata Kucharska**