

**Uchwała nr XLIX.524.2014
z dnia 31 stycznia 2014 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa
w Uchwale Nr LI/530/2006 z dnia 3 lutego 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje:

§ 1

Odmawia się uwzględnienia wezwania Pani adw. Karoliny Szoltysek, pełnomocnika Państwa Katarzyny i Karola Krzanowskich do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Nr LI/530/2006 z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brwinów obejmującej miejscowość Owczarnia część I.

§ 2

Wezwanie uznaje się za bezzasadne z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowiecki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa
w uchwale nr LI/530/2006 z dnia 3 lutego 2006 r.

Oznaczenie terenu:

wieś Owczarnia gmina Brwinów

dz.nr.ew. 536/4 obręb 16

w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Brwinów obejmującej miejscowość Owczarnia – część I*” teren 8MNu

po między ulicami 16KD Żółwińska 12m i wewnętrzna Lawendowa 6m, Pochyła
powierzchnia ok.1853m²

Pismem z dnia 20 grudnia 2013 r. (data wpływu do urzędu: 24.12.2013 r.) pełnomocnik p. Krzanowskich wezwała do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr LI/530/2006 z dnia 3 lutego 2006 r. przez Radę Miejską w Brwinowie. Oceniając zarzuty zawarte w wezwaniu Rada Miejska w Brwinowie uznaje, że dotyczą one nie tyle naruszenia konkretnego przepisu prawa a stanowią w istocie wnioski o zmianę planu. Zgodnie natomiast z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można dokonać jedynie w pełnej procedurze czyli sporządzając nowy projekt planu a następnie go uchwalając.

Nie istnieje zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inna uproszczona procedura do zmian ustaleń planu, nie istnieje także żadna forma uzyskiwania odstępstw od planu (tj. np. przy warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Dlatego Rada powyższe wezwanie traktuje jako wniosek do opracowywanej w przyszłości zmiany projektu planu (nowego projektu planu). Ilość takich wniosków złożonych w obszarze planu, ma wpływ na termin podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego projektu planu. W opracowanej w 2010r przez Urząd Gminy Brwinów analizie badającej aktualność studium zagospodarowania przestrzennego, dla terenu tej działki nie odnotowano wniesienia wniosku o zmianę planu dla terenu działki 536/4.

Informacyjnie nadmienić trzeba, iż planowanie jest procesem ciągłym i nowe plany by były aktualne względem zmieniającej się rzeczywistości, sporządza się co kilkanaście lat (w przypadku gminy Brwinów należy uwzględnić, iż na terenie gminy jest jeszcze duży udział obszarów nie posiadających w ogóle planów miejscowych, które mają pierwszeństwo w kolejności do opracowywania przed nowymi edycjami planów istniejących).

Odnosnie natomiast do kwestii interpretacji projektu planu zauważyć trzeba, że ocena zgodności projektu budowlanego z prawem lokalnym, jakim jest plan miejscowy dokonywana

jest w procedurze uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, czyli rozstrzygana jest przez Starostę na poziomie powiatu, zaś na poziomie gminy.

Ponieważ Rada uznaje, że uchwała nr LI/530/2006 z dnia 3 lutego 2006r nie narusza prawa, wszelkie uwagi Państwa Katarzyny i Karola Krzanowskich będą mogły być rozpatrywane i ewentualnie pozytywnie uwzględnione w nowej procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Owczarni, począwszy od uwzględnienia tegoż wniosku do planu, aż po uwzględnienie uwag złożonych do przyszłego projektu planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Stawomir Rakowiecki
Stawomir Rakowiecki