

**RADA MIEJSKA**  
w Brwinowie

**Uchwała Nr IV/26/2006r.  
z dnia 28 grudnia 2006r.  
Rady Miejskiej w Brwinowie**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Otrębusy, gmina Brwinów, położonego pomiędzy linią kolejową WKD, ul. Natalińską, szkołą podstawową, a terenem łąk chronionych.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje.*

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Otrębusy, gmina Brwinów, położonego pomiędzy linią kolejową WKD, ul. Natalińską, szkołą podstawową, a terenem łąk chronionych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
*Krzysztof Falkowski*  
**Krzysztof Falkowski**





## Uzasadnienie

Firma Hollybrook Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Otrębusy, gmina Brwinów, położonego pomiędzy linią kolejową WKD, ul. Natalińska, szkołą podstawową a terenem łąk chronionych zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/511/2005 z dnia 15 grudnia 2005r. Rady Miejskiej w Brwinowie.

Hollybrook jest właścicielem działki – o nr ew. 477/9 o powierzchni 10.1042 ha w Otrębusach – terenu objętego ww. planem. Zakres wniosku obejmuje tereny, dla których, według oceny wnioskodawcy, po przeprowadzonej analizie zapisy obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu powinny zostać zmienione w kontekście powstającej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowo planowanej inwestycji. Zakłada się uplastycznienie układu urbanistycznego zgodnie z potrzebami developera przy zachowaniu dotychczasowych podstawowych założeń obecnie obowiązującego planu. Oferta programowa obejmować będzie zabudowę jednorodzinna z terenami funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz ogólnodostępny drobny handel ulokowany w parterach budynków

Postuluje się zmianę układu komunikacyjnego i podziału działek. Proponowany wewnętrzny układ komunikacyjny zakłada utworzenie strefy spowolnionego ruchu w centralnej części działki i powiązania z terenami zieleni rekreacyjnej. Inwestor postanowił przeznaczyć część terenu na przestrzeń wspólną i ciągi piesze, przez co umożliwi się dostęp do to terenów rekreacyjnych wszystkim potencjalnym mieszkańcom

Realizacja zabudowy przez jednego inwestora w formie zorganizowanej, ujednocionej będzie z korzyścią dla przestrzeni urbanistycznej w centrum Otrębus.

Firma Hollybrook deklaruje pomoc i zaangażowanie w procedury związane z realizacją plan zagospodarowania, jak również pokrycie kosztów projektowych związanych z realizacją planu zagospodarowania.