

42

**Uchwała Nr 97-IV
z dnia 30 czerwca 2003r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

w sprawie: uwzględnienia zarzutu [redacted] złożonego do projektu
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w
północno-wschodniej części Brwinowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje.

§ 1

Uwzględnić zarzut [redacted] złożony do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-wschodniej części Brwinowa. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
[Signature]
Sławomir Rakowiecki

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Brwinowie wpłynęło pismo z dnia 15 czerwca 2002r. (data wpływu 17.06.2002 r.) [redacted] właściciela działek o nrnr 46, 64, 65, 68, 69, 58 w obrębie 11 oraz współwłaściciela działek o nr 41 i 60 wraz z Anną Wanacką-Rolek w tym samym obrębie, położonych przy ul. Bratniej w Brwinowie. Plan obejmuje również działki tego samego właściciela o nr ew. 3 i 72 obręb 7, położone przy ul. Wygonowej. Łączna powierzchnia działek objętych projektem planu przestrzennego zagospodarowania wynosi 7,7485 ha. Zarzuty dotyczące przebiegu dróg przez działki skarżące są przedmiotem innej uchwały nr 98-IV z dnia 30 czerwca 2003 r. odrzuceniu zarzutów.

Niniejsza uchwała zajmuje się jedynie tymi zarzutami, które dotyczą braku zgody na zaprojektowanie dróg lokalnych.

Działki położone przy ul. Bratniej w obrębie 11 o nr 41 i 60 o łącznej powierzchni 0,6365 ha znajdują się na terenie oznaczonym w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem MN2 - przeznaczone jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego ekstensywnego (w strefie WOChK oraz na terenach położonych wzdłuż doliny rzeki Zimnej Wody). Przez obydwie działki zaproponowano przebieg drogi lokalnej oznaczonej symbolem - KL.

Działki o nr 3 i 72 położone przy ul. Wygonowej o łącznej powierzchni 0,5508 ha w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem - MN1 tereny budownictwa mieszkaniowego. Również przez każdą z tych działek przebiega projektowana droga lokalna oznaczona symbolem - KL.

Po przeanalizowaniu projektu planu Rada Miejska w Brwinowie doszła do wniosku, że zarzut zasługuje na uwzględnienie, a drogi te zostaną zlikwidowane.

Z tych względów zarzut uwzględniono.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Stawomir Rakowiecki