

UCHWAŁA Nr 104-IV  
z dnia 30 czerwca 2003 r.  
Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie: odrzucenia zarzutu [redacted], złożonego do  
projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w północno-wschodniej części Brwinowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje.

§ 1

Odrzucić zarzut [redacted] złożony do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w północno-wschodniej części Brwinowa.  
Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Brwinowie

*Sławomir Rakowiecki*  
Sławomir Rakowiecki

**Uzasadnienie**

Do Urzędu Miasta i Gminy w Brwinowie wpłynęło pismo z dnia 1 czerwca 2002 r. (data wpływu 11.06.2002 r.) [redacted] właścicielki działki nr ew. 70/13, obręb 16 w Brwinowie, które zostało zakwalifikowane jako zarzut.

Skarżąca kwestionuje przebieg ulic wewnętrznych przez jej nieruchomości, normatyw działek wydzielonych tymi drogami wewnętrznymi oraz usytuowanie stanowiska archeologicznego na swojej działce.

Przebieg ulic wewnętrznych, określony w projekcie planu jest postulowany, nie obowiązujący i może być zmieniany za zgodą pozostałych właścicieli działek.

W odniesieniu do proponowanego przebiegu dróg postulowanych (KD) wykreślony został z tekstu planu zapis „i z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych”. Oznacza to, że wskazany na mapie przebieg dróg postulowanych nie wiąże mieszkańców i właścicieli tych terenów, a jedynie proponuje do rozważenia przez zainteresowanych konieczności umożliwienia właścicielom poszczególnych działek, w obecnym kształcie lub po ewentualnym scaleniu, dostępu do drogi. Bez dostępu do drogi nie jest możliwe wydanie pozwolenia na budowę.

Ponadto należy jeszcze zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości skarżącej położona jest na terenie rolnym. Projekt planu proponuje zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na MN 1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinne. Należy więc podnieść, że przede wszystkim propozycje zawarte w planie spowodują w zdecydowanej mierze korzyści po stronie skarżących, a nie naruszenie ich interesów.

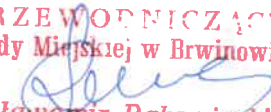
Normatyw nowo wydzielanych działek musi być zgodny z projektem planu, a przebieg dróg zapewniający do nich dojazd dostosowany do potrzeb właścicieli. W tej sytuacji w projekcie planu nie została wskazana powierzchnia i kształt działek po wytyczeniu dróg, zgodnie z życzeniem właściciela. Nie ma więc mowy o powierzchni poszczególnych działek.

Skarżąca nie zgadza się na wprowadzenie na działce „strefy badań i wykopalisk archeologicznych”.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennego przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Gminy Brwinów zobowiązany jest m.in. do uzgadniania projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Sprowadza się to do tego, że brak takiego uzgodnienia uniemożliwia uchwalenie planu przez Radę Miejską w Brwinowie i wprowadzenie go w życie.

W tym stanie rzeczy należy stwierdzić, że naruszenie uprawnień skarżących nie jest równoznaczne z naruszeniem obowiązującego porządku prawnego, albowiem wyżej przytoczone uzgodnienia są zgodne z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 4 ust.1.

Z powyższych względów zarzut odrzucono.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Brwinowie**  
  
**Sławomir Rakowiecki**