

70

Uchwała nr 108-IV
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia 30 lipca 2003r.

w sprawie: **zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorców na terenie gminy Brwinów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 8, art.40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 nr 9, poz. 84 z późn.zm.), Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje:

§1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty:
 - 1) podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy,
 - 2) dokonujące nowych inwestycji polegających na rozbudowie lub modernizacji przedsiębiorstwa prowadzącego już działalność gospodarczą na terenie gminy, tj. poprzez nabycie gruntów, budowę lub rozbudowę budynków, budowli lub ich części w celu utworzenia nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku kalendarzowego, następującego po uzyskaniu przez przedsiębiorcę decyzji o przyznaniu pomocy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, zwolnienie dotyczy tylko tych nieruchomości, bądź ich części podlegających bezpośrednio rozbudowie lub modernizacji.

§2

1. Zwalnia się z podatku nieruchomości należące do przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie Gminy Brwinów nowe inwestycje, o których mowa w § 1 ust. 1, pod warunkiem utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy, dla osób zameldowanych na stałe lub czasowo w gminie Brwinów.
2. W przypadku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2, warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się pracowników zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty.
3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres, o którym mowa w §1 ust.2.

§3

Zwolnienie, o których mowa w §1 ust. 1 jest pomocą publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

§4

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w §1 ust.1 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie do dwóch miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, wniosku wraz dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.
2. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o jego przedłużenie:
 - na okres 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,
 - na okres 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,

71

- na okres 4 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy,
 - na okres 5 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 55 miejsc pracy,
 - na okres 6 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 70 miejsc pracy.
3. Łączny okres korzystania ze zwolnienia nie może przekroczyć 6 lat.
 4. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest nie zaleganie przedsiębiorcy z zapłatą podatku od nieruchomości na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego złożenie wniosku.

§5

1. Do dnia 31 stycznia każdego roku przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:
 - wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
 - poziomu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty,
 - całkowitych kosztów zatrudnienia pracowników,
 - wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Gminy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia podatkowego i jest zobowiązany do uregulowania podatku w pełnej wysokości.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 oraz przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Gminę Brwinów co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z ustawowymi odsetkami.

§6

1. Upoważnia się Burmistrza Gminy do opracowania programu udzielania pomocy regionalnej, uwzględniającego warunki udzielania pomocy przewidziane w niniejszej uchwale oraz w innych aktach prawnych.
2. Program udzielania pomocy publicznej dla przedsiębiorców z terenu Gminy Brwinów określać będzie m.in.: przeznaczenie, formę, warunki uzyskania, wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy oraz czas trwania pomocy.
3. Pomoc udzielana na podstawie uchwały zgodnie z warunkami określonymi w programie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega opiniowaniu w trybie art. 25 ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Stawomir Radziewicki
Stawomir Radziewicki