

Uchwała nr 110-IV  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
z dnia 30 lipca 2003r.

75

w sprawie: zasad zwrotu kaucji

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 42 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, ze zm.) w zw. z art. 36 § 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71, poz. 733, ze zm.) oraz uchwały budżetowej Gminy Brwinów na 2003r. nr 32-IV z dnia 7 lutego 2003r., Rada Miejska w Brwinowie uchwala co następuje.

§ 1

Kaucja wpłacona przez najemcę przy zawieraniu umowy najmu lokalu komunalnego, w przypadku jego nabycia przez najemcę, podlega zwrotowi najemcy, który wpłacił kaucję lub jego spadkobiercom.

§ 2

Podstawę przeliczenia wysokości kaucji należnej nabywcy lokalu stanowi każdorazowo kwota wskazana w komunikacie Prezesa GUS w sprawie przeciętnego wynagrodzenia, publikowanym dla poszczególnych okresów w Monitorze Polskim, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Na potrzeby niniejszej uchwały ustala się wartość współczynnika kaucji wpłaconej jako stosunek wpłaconej przez najemcę kwoty przy podpisaniu umowy najmu, do kwoty przeciętnego wynagrodzenia wskazanego w komunikacie Prezesa GUS, obowiązującego na dzień wpłacenia kaucji lub podpisania umowy najmu.
2. Wysokość kaucji „do zwrotu” ustala się jako iloczyn współczynnika kaucji wpłaconej, określonej w ust. 1 i wynagrodzenia wskazanego w komunikacie Prezesa GUS, na dzień nabycia lokalu przez najemcę.

§ 4

Ostateczna kwota, którą gmina wypłaci osobom uprawnionym, określonym w § 1, z tytułu tzw. „kaucji do zwrotu” wyniesie 30 % wartości obliczonej zgodnie z § 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała ma zastosowanie do wszystkich mieszkań sprzedanych najemcom na terenie Gminy Brwinów, począwszy od dnia 1 stycznia 1997r.

§ 6

Środki finansowe na wypłatę kaucji są przewidziane w uchwale budżetowej Gminy Brwinów na 2003r. nr 32-IV z dnia 7 lutego 2003r. ze zmianami.

§ 7

Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W 1950r.	-	551 zł	- M. P. z 1990r. nr 21, poz. 171,
W 1951r.	-	599 zł	- M. P. " "
W 1952r.	-	652 zł	- M. P. " "
W 1953r.	-	920 zł	- M. P. " "
W 1954r.	-	975 zł	- M. P. " "
W 1955r.	-	1.008 zł	- M. P. " "
W 1956r.	-	1.118 zł	- M. P. " "
W 1957r.	-	1.279 zł	- M. P. " "
W 1958r.	-	1.348 zł	- M. P. " "
W 1959r.	-	1.453 zł	- M. P. " "
W 1960r.	-	1.560 zł	- M. P. " "
W 1961r.	-	1.625 zł	- M. P. " "
W 1962r.	-	1.680 zł	- M. P. " "
W 1963r.	-	1.763 zł	- M. P. " "
W 1964r.	-	1.816 zł	- M. P. " "
W 1965r.	-	1.867 zł	- M. P. " "
W 1966r.	-	1.934 zł	- M. P. " "
W 1967r.	-	2.016 zł	- M. P. " "
W 1968r.	-	2.106 zł	- M. P. " "
W 1969r.	-	2.174 zł	- M. P. " "
W 1970r.	-	2.235 zł	- M. P. " "
W 1971r.	-	2.358 zł	- M. P. " "
W 1972r.	-	2.509 zł	- M. P. " "
W 1973r.	-	2.798 zł	- M. P. " "
W 1974r.	-	3.185 zł	- M. P. " "
W 1975r.	-	3.913 zł	- M. P. " "
W 1976r.	-	4.281 zł	- M. P. " "
W 1977r.	-	4.596 zł	- M. P. " "
W 1978r.	-	4.887 zł	- M. P. " "
W 1979r.	-	5.327 zł	- M. P. " "
W 1980r.	-	6.040 zł	- M. P. " "
W 1981r.	-	7.689 zł	- M. P. " "
W 1982r.	-	11.631 zł	- M. P. " "
W 1983r.	-	14.475 zł	- M. P. " "
W 1984r.	-	16.838 zł	- M. P. " "
W 1985r.	-	20.005 zł	- M. P. " "
W 1986r.	-	24.095 zł	- M. P. " "
W 1987r.	-	29.184 zł	- M. P. " "
W 1988r.	-	53.090 zł	- M. P. " "
W 1989r.	-	206.758 zł	- M. P. " "
W 1990r.	-	1.029.637 zł	- M. P. z 1991r. nr 5, poz. 35,
W 1991r.	-	1.770.000 zł	- M. P. z 1992r. nr 5, poz. 33,
W 1992r.	-	2.935.000 zł	- M. P. z 1993r. nr 6, poz. 25,
W 1993r.	-	3.995.000 zł	- M. P. z 1994r. nr 10, poz. 83,
W 1994r.	-	5.328.000 zł	- M. P. z 1995r. nr 7, poz. 107,
W 1995r.	-	702,62 zł	- M. P. z 1996r. nr 11, poz. 133,
W 1996r.	-	873,00 zł	- M. P. z 1997r. nr 9, poz. 72,
W 1997r.	-	1.061,93 zł	- M. P. z 1998r. nr 5, poz. 93,
W 1998r.	-	1.239,49 zł	- M. P. z 1999r. nr 5, poz. 63,
W 1999r.	-	1.706,74 zł	- M. P. z 2000r. nr 5, poz. 120,
W 2000r.	-	1.923,81 zł	- M. P. z 2001r. nr 6, poz. 108,
W 2001r.	-	2.061,85 zł	- M. P. z 2002r. nr 8, poz. 156,
W 2002r.	-	2.133,21 zł	- M. P. z 2003r. nr 9, poz. 136.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Brwinowie

*Stawomir Rudzowski*  
Stawomir Rudzowski