

**Uchwała nr XI/79/2007
z dnia 28 czerwca 2007r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

**RADA MIEJSKA
w Brwinowie**

w sprawie terenów SGGW położonych w Brwinowie

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt. 2) i pkt. 9) lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje:

§ 1

Mając na względzie potrzeby Gminy Brwinów, Rada Miejska w Brwinowie wyraża chęć pozyskania przez Gminę Brwinów od Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie następujących nieruchomości położonych w obrębie nr 5 w Brwinowie:

- a) zabudowanej działki nr 3/10 o powierzchni 1.246m² położonej przy ul. Dworskiej
- b) zabudowanej działki nr 3/11 o powierzchni 82.753m² położonej przy ul. Dworskiej, Piłsudskiego i Przejazd
- c) zabudowanej działki nr 46 o powierzchni 4.864m² położonej przy ul. Przejazd
- d) niezabudowanej działki nr 48 o powierzchni 8.170m² stanowiącej część parku, położonej pomiędzy Parkiem Miejskim a torami kolejowymi PKP
- e) niezabudowanej działki nr 50 o powierzchni 1.246m² stanowiącej część parku, położonej pomiędzy Parkiem Miejskim a torami kolejowymi PKP.

§ 2

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Brwinów do niezwłocznego podjęcia niezbędnych czynności, mających na celu pozyskanie przez Gminę Brwinów nieruchomości o których mowa w §1.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Brwinów do przedstawiania Radzie Miejskiej na bieżąco informacji o przebiegu czynności o których mowa w ust. 1, w tym również przekazywania do Rady Miejskiej kopii wszelkiej korespondencji przychodzącej i wychodzącej, kopii notatek i protokołów ze spotkań, itp., związanych z przedmiotową sprawą.

§ 3

Uchwałę przekazuje się do wiadomości Ministra Skarbu Państwa oraz Rektora Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Uchwała wraz z uzasadnieniem podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Gminy Brwinów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Brwinów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Krzysztof Falkowski

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RESEARCH REPORT NO. 1000

Submitted in partial fulfillment of the requirements for the Ph.D. degree

by
[Name of the student]

1961

[Detailed description of the research project, including the title and a brief summary of the work done.]

1961

[Detailed description of the research project, including the title and a brief summary of the work done.]

1961

[Detailed description of the research project, including the title and a brief summary of the work done.]

1961

[Detailed description of the research project, including the title and a brief summary of the work done.]

1961

[Detailed description of the research project, including the title and a brief summary of the work done.]

1961

[Detailed description of the research project, including the title and a brief summary of the work done.]

1961

[Detailed description of the research project, including the title and a brief summary of the work done.]

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie terenów SGGW położonych w Brwinowie

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego (SGGW) w Warszawie w 2004r. wszczęła procedury związane z zamiarem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 428,3746ha nieruchomości gruntowych dawnego Rolniczego Zakładu Doświadczalnego (RZD) w Brwinowie, położonych w miejscowościach Brwinów (144,9744ha nieruchomości niezabudowanych oraz 8,8863ha nieruchomości zabudowanych), Grudów (113,8202ha nieruchomości niezabudowanych oraz 21,4799ha nieruchomości zabudowanych) i Biskupice (139,0538ha nieruchomości niezabudowanych oraz 0,16ha nieruchomości zabudowanych). Uczelnia ogłosiła i rozstrzygnęła wówczas przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości i wystąpiła do Ministra Skarbu Państwa o zgodę na sprzedaż tego prawa.

W międzyczasie, w dniu 01.09.2005r. weszła w życie *ustawa z dnia 27.07.2005r. - Prawo o szkolnictwie wyższym*, na podstawie której SGGW nabyła prawo własności ww. nieruchomości. W związku z tym, wniosek SGGW dotyczący wyrażenia przez Ministra Skarbu państwa zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego stał się bezprzedmiotowy i został uczelni zwrócony.

W dniu 29.11.2005r. SGGW ogłosiła przetarg na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości z ceną wywoławczą 22.107.800zł. Do przetargu została złożona jedna oferta za łączną cenę 22.200.000zł. W dniu 28.12.2005r. SGGW podpisała z oferentami *Umowę przedwstępną sprzedaży* i w dniu 16.01.2006r. wystąpiła do Ministra Skarbu Państwa o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Ministerstwo Skarbu Państwa, w związku z brakami formalnymi wniosku (np. brak odpisów ksiąg wieczystych, decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzających nabycie przez SGGW prawa własności, itd.) oraz innymi wątpliwościami, kilkakrotnie występowało do SGGW o uzupełnienie wniosku.

Jedną z wątpliwości Ministerstwa Skarbu Państwa była kwestia zabezpieczenia interesów Gminy Brwinów:

1. w swoim piśmie z dnia 02.02.2006r. do SGGW Ministerstwo Skarbu Państwa podniosło sprawę treści §14 *Umowy przedwstępnej sprzedaży* z dnia 28.12.2005r. w myśl którego Kupujący zobowiązani zostali do niezwłocznego podjęcia rozmów z Gminą Brwinów w sprawie nabycia przez nią gruntu nr 3/11 w Brwinowie oraz części działki nr 4/9 w Grudowie
2. SGGW w piśmie z dnia 24.02.2006r. udzieliło następujących wyjaśnień: "*Zastrzeżenie takie uczynione zostało gdyż Burmistrz Gminy Brwinów wskazał, że jest zainteresowany zagospodarowaniem parku oraz pałacu posadowionego na działce 3/11 na cele publiczne. Jednakże deklaracje Władz Gminy nie zostały poparte żadnymi działaniami prawnymi w celu wywłaszczenia zgodnie z właściwymi przepisami ani też nie zostały podjęte negocjacje w czasie właściwym (przed rozstrzygnięciem przetargu) w sprawie nabycia przez Gminę tej części działki 3/11 lub jej w całości. Dlatego też uczelnia świadoma zamierzeń Gminy wymaga od nabywców by zobowiązali się podjąć rozmowy na temat ewentualnego odkupu działki 3/11 jeśli oczywiście Gmina w dalszym ciągu będzie tym zainteresowana. Podobnie jest w przypadku działki nr 4/9 zamierzeniem Gminy jest zrealizowanie inwestycji celu publicznego w postaci kolektora ściekowego. Również w tym przypadku działania Gminy nie były na tyle zaawansowane i skonkretyzowane aby w czasie właściwym doprowadziły do wyłączenia tej działki z postępowania".*
3. W odpowiedzi Ministerstwo Skarbu Państwa w dniu 17.03.2006r. wystosowało do SGGW pismo, w którym napisano: "*Z wyjaśnień Uczelni zawartych w piśmie uzupełniającym nr DA-ON/174/06 wynika, iż z uwagi na zainteresowanie Gminy Brwinów pozyskaniem na cele publiczne części nieruchomości objętych wnioskiem, w tym nieruchomości zabudowanej pałacem, SGGW wymaga od nabywców by zobowiązali się podjąć rozmowy na temat ewentualnego odkupu działek nr 3/11 oraz nr 4/9. Natomiast w myśl postanowień §14 Umowy*

Fall

The first part of the history of the United States of America is the story of the early years of the nation, from the time of the first settlement to the time of the American Revolution. This period is characterized by the struggle for independence and the establishment of a new government.

The second part of the history of the United States of America is the story of the years from the American Revolution to the present. This period is characterized by the growth of the nation and the development of a democratic government.

The third part of the history of the United States of America is the story of the years from the present to the future. This period is characterized by the continued growth and development of the nation and the pursuit of a better life for all its people.

The fourth part of the history of the United States of America is the story of the years from the future to the present. This period is characterized by the continued growth and development of the nation and the pursuit of a better life for all its people.

The fifth part of the history of the United States of America is the story of the years from the present to the future. This period is characterized by the continued growth and development of the nation and the pursuit of a better life for all its people.

The sixth part of the history of the United States of America is the story of the years from the future to the present. This period is characterized by the continued growth and development of the nation and the pursuit of a better life for all its people.

The seventh part of the history of the United States of America is the story of the years from the present to the future. This period is characterized by the continued growth and development of the nation and the pursuit of a better life for all its people.

przedwstępnej sprzedaży, Kupujący zobowiązani zostaną wyłącznie do podjęcia rozmów z Gminą Brwinów dotyczących woli nabycia przez Gminę przedmiotowych działek. Stwierdzić zatem należy, iż wyżej wymieniony zapis nie statuuje prawa do odkupu tychże działek, w celu ich sprzedaży na rzecz Gminy Brwinów. Zwracam się zatem z prośbą o udzielenie szczegółowych wyjaśnień w powyższym zakresie, jak również przedłożenie stanowiska Burmistrza Gminy Brwinów, potwierdzającego przewidywany tryb nabycia i sposób wykorzystania ww. działek gruntu."

4. W kolejnym piśmie z dnia 29.05.2006r. Ministerstwo Skarbu Państwa ponownie zwróciło się do SGGW z prośbą o przedłożenie stanowiska Burmistrza Gminy Brwinów.
5. W dniu 06.06.2006r. wpłynęło do Burmistrza Gminy Brwinów pismo Kupujących, którzy poprosili o pilne przedłożenie na piśmie stanowiska "potwierdzającego chęć nabycia i sposób wykorzystania pod oczyszczalnię ścieków części działki nr 4/9 z podaniem arealu, którym gmina jest zainteresowana, znajdującej się na terenie RZD Grudów oraz ewentualne nabycie działki nr 3/11 znajdującej się na terenie Brwinowa".
6. Z kolei, w dniu 07.06.2006r. do Burmistrza Gminy Brwinów wpłynęło pismo SGGW z prośbą o pilne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.
7. W odpowiedzi, w pismach z dnia 09.06.2006r. Burmistrz Brwinowa potwierdził zainteresowanie nabyciem 2-3ha z działki nr 4/9 w Grudowie z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków. Jednocześnie Burmistrz napisał: "(...) dodatkowo informuję, że Gmina Brwinów nie jest zainteresowana nabyciem działki nr 3/11, stanowiącej część parku w Brwinowie łącznie z zabytkowym pałacykiem".
8. Ponadto Kupujący złożyli oświadczenie, w którym zobowiązali się sprzedać Gminie Brwinów część działki nr 4/9 o powierzchni ok. 2-3ha z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków za cenę nabycia jej od Uczelni. Jednocześnie zadeklarowali wolę podjęcie rozmów na temat sprzedaży działki nr 3/11.
9. Pomimo tego, Burmistrz Gminy Brwinów, w piśmie z dnia 23.06.2006r. skierowanym do SGGW, ponownie oświadczył, że "Gmina Brwinów nie jest zainteresowana nabyciem działki o nr ew. 3/11 obręb 5 w Brwinowie".

Tu, należy nadmienić, że Burmistrz na żadnym etapie nie informował o sprawie ówczesnej Rady Miejskiej w Brwinowie, pomimo, że zgodnie z Art. 18 ust. 2 pkt. 9) sprawy dot. nieruchomości gruntowych są zastrzeżone do wyłącznej właściwości rady gminy - Burmistrz Gminy Brwinów bez zgody Rady Miejskiej w Brwinowie nie może nabywać (nawet nieodpłatnie) żadnych nieruchomości, ani też nie może składać w imieniu Gminy Brwinów oświadczeń, w których odmawiałby zakupu jakichkolwiek nieruchomości. Stąd, powstałe wątpliwości dot. podejrzenia przekroczenia przez Burmistrza Gminy Brwinów kompetencji, określonych w Art. 30 i 31 Ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym, winny zostać zbadane i wyjaśnione przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Brwinowie.

W trakcie postępowania, prowadzonego przez Ministerstwo Skarbu Państwa, w dniu 19.09.2006r. SGGW poinformowała Ministra Skarbu Państwa o decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 2163/05 z dnia 26.10.2005r. w sprawie ustalenia lokalizacji autostrady płatnej A2 dla odcinka III przebiegającego przez województwo mazowieckie od węzła Tłuste do węzła Pruszków. Na podstawie tej decyzji część nieruchomości SGGW, objętych zamiarem sprzedaży, przeznaczona została pod inwestycję drogową. W związku z powyższym, SGGW zmodyfikowała złożony wniosek, wyłączając z jego zakresu nieruchomości przeznaczone pod autostradę. Jednakże pojawiła się tu kolejna wątpliwość, która miała istotny wpływ na dalsze postępowanie Ministerstwa Skarbu Państwa - SGGW wyceniło nieruchomości wyłączone pod autostradę na kwotę 526.023zł i o taką wartość zmniejszyło do kwoty 21.673.987zł cenę sprzedaży całego terenu RZD Brwinów. Tymczasem, wartość rynkowa tych samych nieruchomości ustalona na podstawie wycen rzeczoznawcy, dokonanych na zlecenie spółki Geotras Sp. z o.o., działającej na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wynosiła 7.285.637zł, czyli blisko 14-krotnie więcej. Z tego powodu, dalsze postępowanie prowadzone przez Ministra Skarbu Państwa znacznie się przedłużyło.

W międzyczasie, w dniu 09.03.2007r. do Ministerstwa Skarbu Państwa wystąpił z pismem mieszkaniec Brwinowa - Pan Arkadiusz Kosiński, który zwrócił uwagę, że zgodnie z Art. 109

Fell

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Third block of faint, illegible text, appearing as a distinct section.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a list or detailed notes.

Fifth block of faint, illegible text, continuing the main body of the document.

Sixth block of faint, illegible text, appearing towards the bottom of the page.

Final block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a conclusion or footer.

Art. 1 pkt. 4) *Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*, Gminie Brwinów przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości nr 3/11 z obrębu nr 5 w Brwinowie, ze względu na to, że na nieruchomości tej znajduje się Pałac Wierusz-Kowalskich, który wraz z budynkiem gospodarczym oraz zespołem parkowym jest wpisany pod numerem 999 do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie. W wyniku tego wystąpienia, Pan Arkadiusz Kosiński wraz z Panem Krzysztofem Falkowskim - Przewodniczącym Rady Miejskiej w Brwinowie oraz Panią Wandą Chrzanowską - Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brwinowie, zostali zaproszeni na spotkanie w dniu 21.03.2007r. z Panem Mariuszem Skowronkiem - Dyrektorem Departamentu Ewidencji, Reprywatyzacji, Rekompensat i Udostępniania Akcji Ministerstwa Skarbu Państwa. Na spotkaniu, osoby te zostały poinformowane o aktualnym stanie postępowania prowadzonego przez Ministerstwo Skarbu Państwa oraz zostały poproszone o przedstawienie ewentualnych potrzeb Gminy Brwinów w zakresie przyszłego zagospodarowania terenów SGGW na cele publiczne. Radni poinformowali Pana Dyrektora Skowronka o aktualnym problemie braku możliwości sensownego i racjonalnego zagospodarowania Parku Miejskiego w Brwinowie (znaczna część parku jest własnością SGGW), niszczącym Pałacu Wierusz-Kowalskich, planach stworzenia Brwinowskiego Muzeum Historycznego w sąsiadującym z parkiem Pałacyku Tobolki, nie posiadania przez Gminę Brwinów miejsca w centrum miasta pod planowane przedszkole, inwestycje komunalne, itd. Jednocześnie, radni zwrócili uwagę, że działka nr 3/11 położona w kwartale ograniczonym ul. Przejazd, ul. Piłsudskiego, ul. Dworską, ul. Biskupicką oraz torami kolejowymi mogłaby zaspokoić te potrzeby.

Na sesji w dniu 24.05.2007r. Burmistrz Gminy Brwinów poinformował Radę Miejską o tym, że Minister Skarbu Państwa nie wyraził zgody na sprzedaż przez SGGW nieruchomości dawnego Rolniczego Zakładu Doświadczalnego w Brwinowie. Jednocześnie, odczytał pismo SGGW z dnia 17.05.2007r., w którym Rektor SGGW poprosił o zajęcie stanowiska, czy Gmina Brwinów jest zainteresowana pozyskaniem części nieruchomości SGGW w Brwinowie.

Zważywszy powyższe informacje, nt. postępowania prowadzonego przez Ministerstwo Skarbu Państwa, wartość wycen nieruchomości SGGW oraz dotychczasowe działania Burmistrza Gminy Brwinów (dwukrotnie złożył oświadczenie o braku zainteresowania Gminy Brwinów zakupem nieruchomości w centrum Brwinowa), należy zobowiązać Burmistrza Gminy Brwinów do zmiany kierunków dotychczasowego działania i wystąpienia do SGGW i Ministra Skarbu Państwa z zamiarem nabycia następujących nieruchomości:

- a) działki nr 3/10 o powierzchni 1.246m² położonej przy ul. Dworskiej, zabudowanej piętrowym budynkiem administracyjnym o pow. zabudowy 219,40m² i kubaturze 2.122,00m³
- b) działki nr 3/11 o powierzchni 82.753m² położonej przy ul. Dworskiej, Piłsudskiego i Przejazd, zabudowanej wieloma budynkami gospodarczymi, mieszkalnymi i zabytkowym Pałacem Wierusz-Kowalskich, obejmującej w części teren parku
- c) działki nr 46 o powierzchni 4.864m² położonej przy ul. Przejazd, zabudowanej budynkiem hotelowym o pow. zabudowy 1.261m² i kubaturze 3.657m³
- d) niezabudowanej działki nr 48 o powierzchni 8.170m² stanowiącej część parku, położonej pomiędzy stawem w Parku Miejskim a torami kolejowymi PKP
- e) niezabudowanej działki nr 50 o powierzchni 1246m² stanowiącej część parku, położonej pomiędzy Parkiem Miejskim a torami kolejowymi PKP.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Krzysztof Falkowski

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the departments. The report concludes with a summary of the work done and a statement of the progress made.

2. The second part of the report deals with the work done in each of the departments. It is divided into sections dealing with the work done in each of the departments. The report concludes with a summary of the work done and a statement of the progress made.

3. The third part of the report deals with the work done in each of the departments. It is divided into sections dealing with the work done in each of the departments. The report concludes with a summary of the work done and a statement of the progress made.

4. The fourth part of the report deals with the work done in each of the departments. It is divided into sections dealing with the work done in each of the departments. The report concludes with a summary of the work done and a statement of the progress made.

5. The fifth part of the report deals with the work done in each of the departments. It is divided into sections dealing with the work done in each of the departments. The report concludes with a summary of the work done and a statement of the progress made.

6. The sixth part of the report deals with the work done in each of the departments. It is divided into sections dealing with the work done in each of the departments. The report concludes with a summary of the work done and a statement of the progress made.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
 w WARSZAWIE
WYDZIAŁ PRAWNY
 PL. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
 tel. (22) 695-60-70, fax. (22) 695-60-71
 e-mail: lex@mazowsze.uw.gov.pl

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie
 wpłynęło dn. 14.08.2007
 nr. RMV/342/07

LEX.III.0558/ 114 /07

Warszawa, dnia 3 sierpnia 2007 r.

W P L Y N B Ę G
 KANCELARIA OGÓLNA
 Jacek Kalarzyński
 L. dz. 8009 dnia 09.08.2007
 podpis: _____

9/19
P. J. Nowocień
2007.08.09.
: Brwinów Państwo

Panie/Panowie
Jarosław Nowocień
Dariusz Krzemiński
Jadwiga Sitnik
Marek Winiarski
Barbara Koralewska
Stefan Zawadka
Aldona Górniak
Radni Rady Miejskiej w Brwinowie
 ul. Grodziska 12
 05-840 Brwinów

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17 lipca br. w sprawie sprzeczności z prawem uchwał Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 28 czerwca br.: Nr XI/79/2007 w sprawie terenów SGGW położonych w Brwinowie, Nr XI/89/2007 w sprawie dokonania kontroli przez Najwyższą Izbę Kontroli i Nr XI/90/2007 w sprawie skierowania zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa do Prokuratury Rejonowej wyjaśniam, co następuje:

Po przeprowadzeniu wnikliwego postępowania wyjaśniającego, wszczętego w dniu 24 lipca br. zawiadomieniem znak: LEX.I.0911/44/067 nie znaleziono podstaw prawnych do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego w stosunku uchwały Nr XI/89/2007 (przedmiotowa uchwała podlega więc wykonaniu).

Jednocześnie stwierdzam, że nie znalazły potwierdzenia informacje wskazujące na podjęcie niniejszej uchwały niezgodnie z zasadami i trybem przewidzianym przez Statut Gminy Brwinów, stanowiący załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 69-IV z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dz.Urząd. Woj. Mazow. Nr 170, poz. 4166 z późn. zm.), a w szczególności wbrew zapisom § 48 Statutu. Zgodnie z pismem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 25 lipca br, projekt uchwały został przedłożony Burmistrzowi celem zaopiniowania (opinia prawna została wydana w dniu 6 czerwca br.). Projekt uchwały nie został natomiast parafowany przez sekretarza gminy. Brak parafy nie ma jednak charakteru uchybienia skutkującego wydaniem rozstrzygnięcia nadzorczego.

Natomiast w dniu 30 lipca br. pismem znak: LEX.I.0912/26/07 organ nadzoru wskazał, że uchwała Nr XI/90/2007 została podjęta niezgodnie z zasadami i trybem przewidzianym przez Statut Gminy Brwinów (narusza § 48 Statutu). Projekt uchwały, przygotowany przez Komisję Rewizyjną, nie został przedłożony Burmistrzowi celem zaopiniowania przez radcę prawnego urzędu gminy lub przez innego prawnika oraz nie został parafowany przez sekretarza gminy. Powyższe naruszenia prawa nie mają charakteru istotnego, a zatem nie skutkują wydaniem rozstrzygnięcia nadzorczego w stosunku do wskazanej uchwały, a co za tym idzie podlega ona wykonaniu. Należy również podkreślić, że na podstawie art. 304 § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz.U. Nr 89, poz. 555 z późn. zm.) instytucje samorządowe, które w związku ze swą działalnością dowiedziały się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, są obowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym prokuratora lub Policję oraz przedsięwziąć niezbędne czynności do czasu przybycia organu powołanego do ścigania przestępstw lub do czasu wydania przez ten organ stosownego zarządzenia, aby nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa. Niezrealizowanie wskazanej powinności rodzi odpowiedzialność funkcjonariusza za przestępstwo z art. 231 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.). Przepis ten penalizuje między innymi zachowanie polegające na działaniu funkcjonariusza publicznego na szkodę interesu publicznego lub prywatnego wskutek niedopełnienia ciążącego na nim obowiązku.

Ponadto informuję, że w dniu 2 sierpnia br. zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze znak: LEX.I.0911/44/07 stwierdzające nieważność kwestionowanej przez Państwa uchwały Nr XI/79/2007 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie terenów SGGW położonych w Brwinowie. W podstawie prawnej niniejszej uchwały wskazano przepis art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), który określa, że do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, w tym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: stanowienie o kierunkach działania wójta oraz podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, przy czym do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Należy podkreślić, że stanowienie o kierunkach działania wójta oznacza generalnie władcze (wiążące dla wójta) określanie celów i zadań działalności wójta, a także zasad, sposobów i środków ich realizacji. Może ono przybierać formy aktów tzw. kierownictwa wewnętrznego (wytycznych) albo udzielania wójtowi zaleceń i wskazówek w konkretnych sprawach. Może też, oprócz form imperatywnych, polegać na upoważnieniu wójta do podejmowania określonych działań lub wyrażaniu na nie zgody bądź przyzwolenia. Stanowienie, o którym mowa, nie może jednak wkraczać w zakres kompetencji przysługujących wójtowi gminy z mocy ustawy.

Ponadto z literalnego brzmienia § 1 omawianej uchwały wynika, iż dotyczy ona wyrażenia chęci pozyskania określonych nieruchomości. Taki zapis nie wypełnia dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie, który przyznaje radzie gminy kompetencje w zakresie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, oraz wyrażania zgody na dokonywanie tych czynności przez wójta do czasu określenia wskazanych zasad.

Jednocześnie należy wskazać, że art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uprawniający radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu ustanawia wyjątki od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy stanowiącej, iż to wójt gminy gospodaruje mieniem komunalnym. Przekazanie pewnych spraw do kompetencji rady gminy jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygania w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy (wyrok wsa w Warszawie z dnia 7 października 2004 r. II SA 3144/03).

Mam nadzieję, że powyższe informacje w sposób wyczerpujący i jasny wyjaśniają podstawy prawne i motywy działań podejmowanych przez organ nadzoru.

2 wyrażeniu braku

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Wodzyńska
Agata Wodzyńska

