

**Uchwała Nr XVI/126/07**  
**Rady Miejskiej w Brwinowie**  
**Z dnia 29 października 2007r.**

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania z prac Zespołu ds. utworzenia Muzeum - Izby Pamięci Narodowej**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) w związku z art.5 ust.1i 3 ustawy z dnia 21.11.1996 roku o muzeach ( Dz. U. z 1997 r. nr 5 poz. 24 z póź. zm.) oraz w związku zuchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr VI/36/2007 z dnia 22 lutego 2007r.w sprawie utworzenia Muzeum – Izby Pamięci Narodowej w Brwinowie, Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje.*

§ 1

1. Rada Miejska w Brwinowie przyjmuje sprawozdanie z prac Zespołu ds. utworzenia Muzeum i Izby Pamięci Narodowej powołanego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr VI/36/2007 z dnia 22 lutego 2007r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rada Miejska zwraca się do Burmistrza Gminy Brwinów o podjęcie dalszych czynności związanych z utworzeniem Muzeum w tzw. „Pałacyku Tobolki”, w oparciu o złożoną ofertę, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Brwinów do przedłożenia Radzie Miejskiej w Brwinowie informacji o przebiegu podjętych rozmów w terminie do 30 listopada 2007 roku i możliwościach ewentualnego pozyskania przedmiotowego obiektu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych gminy Brwinów

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
*Krzysztof Falkowski*

**RADCA PRAWNY**  
*Jolanta Turasiuk*  
**Jolanta Turasiuk**



Brwinów, dn. 22 października 2007

**SPRAWOZDANIE**  
**Z PRAC ZESPOŁU DS. UTWORZENIA MUZEUM – IZBY PAMIĘCI NARODOWEJ**  
**W BRWINOWIE**  
**POWOŁANEGO**  
**UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE NR VI/36/2007**  
**Z DNIA 22 LUTEGO 2007 ROKU.**

Środowiska kombatanckie Gminy Brwinów, po spotkaniu dotyczącym historii obiektu położonego w brwinowskim parku miejskim, tzw. „ Pałacyku Tobolki ” – gestapowskiej placówki, w której odbywały się mordy Polaków i skąd kierowano wielu patriotów do obozów koncentracyjnych, postanowiły:

Opracować wniosek i skierować do Rady Miasta w Brwinowie ( opisując w nim zdarzenia jakie miały miejsce w okresie okupacji), celem podjęcia działań o pozyskanie tego obiektu, z przeznaczeniem na urządzenie w nim,, MUZEUM i IZBY PAMIĘCI NARODOWEJ ”.Zostały zebrane wszelkie możliwe informacje oraz dane z Muzeum  ~~Powstania~~ <sup>Powstania</sup> Instytutu Pamięci Narodowej i Muzeum Walki i Męczeństwa.

Wniosek złożono w Kancelarii Ogólnej Urzędu w dniu 15.01.2007 r.

Wniosek poparty wszystkie organizacje społeczne i oświatowe z terenu Miasta i Gminy Brwinów oraz grupa radnych Rady Miasta.

Ponadto wniosek poparty został przez Muzeum Powstania Warszawskiego i Kancelarię Prezydenta R.P.

Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr VI/36/2007 z dnia 22 lutego 2007r został powołany Zespół ds. utworzenia Muzeum – Izby Pamięci Narodowej. w składzie:

- Pan Stefan Wolcendorf
- Pan Waldemar Matuszewski
- Pan Karol Rukszto
- Pan Zbigniew Bartosik
- Pan Andrzej Precigs
- Pan Stanisław Rumianek

- Pani Urszula Skolasińska – Sekretarz Gminy – jako przedstawiciel Urzędu.

Powołanie zespołu wyszło na przeciw dążeniu mieszkańców Brwinowa do utworzenia Muzeum – Izby Pamięci Narodowej. Głównym zadaniem zespołu było podjęcie działań zmierzających do pozyskania tzw. „Pałacyku Tobolki” na siedzibę Muzeum oraz prowadzenie dalszych prac organizacyjnych zmierzających do utworzenia Muzeum po przejęciu obiektu. W celu realizacji postawionych zadań Zespół skoncentrował się na następujących czynnościach:

1. Rozeznanie możliwości nabycia od spadkobierczyni obiektu tzw. „Pałacyku Tobolki” – rodziny państwa Tobolków, jej córki Marii Olko – obecnie obywatelki amerykańskiej, mieszkającej w USA.
2. Rozeznanie możliwości pozyskania funduszy z Unii Europejskiej na ten cel

#### Ad. 1

Wystąpiono z pismem do Pani Marii Olko, informując o inicjatywie powstania Muzeum jednocześnie zwracając się z prośbą o udzielenie informacji czy przedmiotowa nieruchomość jest na sprzedaż oraz na jakich warunkach. Informację o stanowisku Pani Marii Olko otrzymaliśmy od Pani Aliny Tybora byłej wieloletniej administratorki tego obiektu, która poinformowała nas, że sprawą ewentualnej sprzedaży zajmuje się zrzeczenie właścicieli nieruchomości w Warszawie. Z kolejnym pismem wystąpiono do zrzeczenia nieruchomości. Odpowiedzi na podstawie której można było podjąć dalsze rozmowy nie uzyskaliśmy.

W między czasie po rozmowach z osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, dotyczące stanu technicznego i obowiązujących cen rynkowych wstępnie oszacowano wartość ~~na~~ obiektu na 450 tys zł (w dolarach 100 tys).

Po upływie około miesiąca otrzymaliśmy informację, że Pani M. Olko jest zainteresowana sprzedażą obiektu za cenę 125 tys dolarów. W międzyczasie Pani Olko poinformowała nas, że w sprawie sprzedaży reprezentowała ją będzie Kancelaria Radców Prawnych - Żukowski i Partner z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiejskiej 12.

Po odbytych rozmowach w Kancelarii z Mec. Żukowskim otrzymaliśmy pismo w którym Pan Żukowski zawiadamia, że posiada pełnomocnictwo Pani Marii Olko do prowadzenia rozmów dotyczących sprzedaży swojej własności w Brwinowie przy ul. Rynek 1. (pismo w załączeniu) i informujące nas, że Pani Maria Olko jest zainteresowana zbyciem nieruchomości. Wstępna cena sprzedaży o jakiej była mowa podczas prowadzonych rozmów wynosiła 100 tys. dolarów.

Jednocześnie informujemy, że Pani Alina Tybora jest zainteresowana nabyciem pozostałej części nieruchomości, w tym kamienicy.

#### Ad. 2

W dniu 26 marca.2007 skierowano pismo do Ministerstwa Gospodarki Regionalnej informując o zamierzeniach utworzenia w Brwinowie Muzeum z pytaniem o możliwości pozyskania funduszy na ten cel. Po rozmowach w Ministerstwie Gospodarki Regionalnej uzyskano informację, że sprawą rozdziału funduszy Unijnych na taki cel zajmuje się Urząd Marszałkowski Departament Strategii i Rozwoju Regionalnego a konkretnie Pani Ulatowska tel.: (022) 597-97-57 [www.mozowia.pl](http://www.mozowia.pl) (pisma w załączeniu).

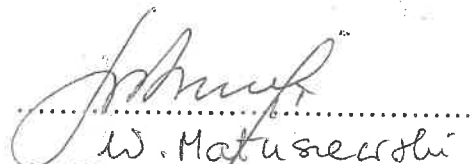
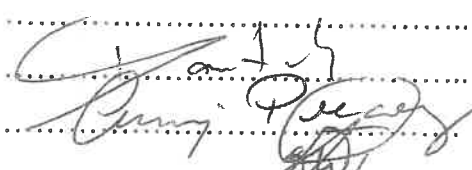
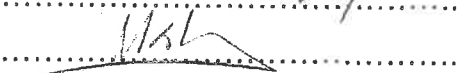
Zespół dokonał ponadto wstępnego podziału tematycznego jakim zajmowałoby się Muzeum tj:

- Historia I i II wojny światowej
- Historia dotycząca II wojny światowej w Brwinowie i gminie,
- Księgozbiorów
- zbiór wszelkich akcesorii - szczególnie militarnych i ewentualnie archeologicznych

Przedstawiając powyższe Zespół rekomenduje odbycie spotkania z pełnomocnikiem Pani Olko – Panem Mec. Żukowskim wraz z Burmistrzem Gminy Brwinów w celu omówienia szczegółów możliwości nabycia Pałacu Tobolki na potrzeby *jak wyżej.*

#### Zespół

1. Stefan Wolcendorf
2. Waldemar Matuszewski
3. Karol Rukszto
4. Zbigniew Bartosik
5. Andrzej Precigs
6. Stanisław Rumianek
7. Urszula Skolasińska

  
.....  
W. Matuszewski  
.....  
  
.....  
  
.....



Brwinów, dnia 06.08.2007r.

## Oferta kupna

Komitet Organizacyjny Powstania Muzeum w Brwinowie reprezentowany przez Pana Stefana Walcendorfa \_\_\_\_\_ ów

\_\_\_\_\_ oraz Pani Alina Tybora \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ po zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków będących własnością Pani \_\_\_\_\_, a także biorąc pod uwagę liczną grupę mieszkańców kamienicy i uwzględniając niekorzystne przepisy dotyczące ustawowej ochrony praw lokatorów, jak również wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz podejmując ryzyko związane z brakiem Księgi wieczystej, a więc nie uregulowanym w pełni stanem posiadania własności \_\_\_\_\_ wyrażamy wolę kupna opisanej nieruchomości.

Uwzględniając wymienione czynniki proponujemy za nieruchomość położoną w Brwinowie przy \_\_\_\_\_ wotę **250.000 dolarów łącznie** przy zakupie po 50% udziałów dla każdej z osób reprezentujących stronę kupującą.

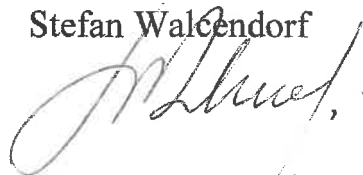
Po otrzymaniu akceptacji od właścicielki nieruchomości \_\_\_\_\_ powyższej kwoty informujemy, iż zostanie ona przedstawiona Władzom Gminy.

Ponadto zgodnie oświadczamy, iż wszelkie inne koszty powstałe przy ewentualnym przeniesieniu własności nieruchomości pokryłaby dodatkowo strona kupująca.

Z poważaniem

Przewodniczący Komitetu Organizacyjnego  
Powstania Muzeum w Brwinowie

Stefan Walcendorf



Alina Tybora



