

**Stwierdzenie  
zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta –gminy Brwinów**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta-gminy Brwinów, uchwalone uchwałą nr 152-III Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 14 kwietnia 2000 r. określa dla obszaru objętego planem, stanowiącego fragment obrębu miejscowości Kanie - **obszar położony we wsi Kanie – teren w Popówku**, w przewadze tereny urbanizowane o wiodącej funkcji mieszkaniowej, zaś w części stanowiącej dolinę rzeki Zimna Woda – tereny nieurbanizowane – zieleni, wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Studium zawiera rezerwę terenu na potrzeby projektowanych linii energetycznych wysokich napięć stanowiących ponadlokalne cele publiczne. Obecnie w planach zagospodarowania przestrzennego wyższego rzędu (tj. w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego) nie zarezerwowano na tym terenie sieci wysokich napięć, z uwagi na brak powiązań z terenami sąsiednich gmin, a poza tym trwają prace projektowo-koncepcyjne nad nowym przebiegiem tych ponadlokalnych sieci z pominięciem terenów zurbanizowanych i predysponowanych do zurbanizowania w miejscowości Kanie i Strzeniówka.

Z uwagi na konieczność zachowania ustawowego wymogu zgodności planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - w planie uwarunkowano możliwość realizacji zabudowy w tym fragmencie obszaru objętego planem po stosownej zmianie studium. Burmistrz Gminy Brwinów przystąpił obecnie do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Brwinów. Wnioski z tych analiz wraz ze stosownymi projektami uchwał w sprawie zmiany studium i planów miejscowych zostaną przedstawione Radzie Miejskiej w Brwinowie na odrębnym posiedzeniu.

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Kanie – teren w Popówku* uwzględnia zawarte w studium kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, z uszczegółowieniem wynikającym z wniosków do planu i aktualnego stanu zagospodarowania terenu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Brwinowie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
*[Podpis]*