



Burmistrz Gminy Brwinów

ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów
e-mail: brwinow@brwinow.pl
Referat Gospodarki Nieruchomościami:
Tel. 22 738 26 94

Brwinów, dnia 30.09.2025 r.

GN.6840.3.2025.KS

W Y K A Z NR 11

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w m. Moszna – Parcela w gminie Brwinów, w powiecie pruskowskim, w województwie mazowieckim, oznaczone, jako działki ewidencyjne numerami: 18/4 o powierzchni 0,0276 ha (KW WA1P/00048017/7), 19/4 o powierzchni 0,0639 ha (KW WA1P/00141717/6), 20/4 o powierzchni 0,2773 ha (KW WA1P/00141718/3).

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

**Łączna cena sprzedaży nieruchomości 1 300 000 złotych netto
(jeden milion trzysta tysięcy złotych).**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

Niezabudowane działki gruntu będące przedmiotem niniejszego wykazu, są zlokalizowane w m. Moszna - Parcela w gminie Brwinów. Mają nieregularne wydłużone kształty. Teren płaski, niezagospodarowany – zakrzaczony i zadrzewiony (samosiejki). Działki są nieuzbrojone. Nie posiadają dostępu do dróg publicznych. Z uwagi, że ich parametry techniczne nie pozwalają na ich samodzielny zabudowę przeznaczone są do przyłączenia do działek sąsiednich.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny z zabudową magazynową.

Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr LXIX.784.2023 z dnia 26 października 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Moszna – Parcela i Moszna – Wieś oraz we wsi Krosna – Wieś, gm. Brwinów (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z dnia 8 listopada 2023 roku, poz.12076), przedmiotowe działki położone są na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz pod zabudowę usługową (7 P-U).



Gmina Brwinów jest laureatem XXVII edycji konkursu TERAZ POLSKA oraz wielokrotnym zdobywcą tytułów GMINA FAIR PLAY, SPORTOWA GMINA i SAMORZĄDOWY LIDER EDUKACJI.

Dla terenu obejmującego przedmiotowe działki, został wyznaczony w drodze Uchwały Nr XXIX.314.2020 Rady Miejskiej w Brwinowie, z dnia 26 listopada 2020 roku, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Brwinów.

Została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w obszarze rewitalizacji.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 17 listopada 2025 roku. Wniosek/ki o nabycie nieruchomości należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brwinowie, przy ul. Grodziskiej 12, w Biurze Obsługi Interesantów, w dniach od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy Urzędu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brwinowie - pokój 209, przy ul. Grodziskiej 12 lub telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Niniejszy wykaz został w dniach 6 października 2025 r. - 27 października 2025 r. opublikowany na stronach internetowych: www.brwinow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brwinowie - www.bip.brwinow.pl i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brwinowie.

Informacja o wywieszeniu powyższego wykazu ukazała się w dzienniku internetowym Infopublikator.pl - www.infopublikator.pl, w dniu 6 października 2025 roku

W Z. BURMISTRZA

Jerzy Wysocki
Zastępca Burmistrza