

z dnia 18 lutego 2004r.

RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE

**w sprawie : PRZYJĘCIA REGULAMINU ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA
W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
DLA GMINY BRWINÓW**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 oraz art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr.142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art.19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001r. nr 72. poz. 747) Rada Miejska w Brwinowie postanawia, co następuje.

§ 1

Do czasu powołania gminnej jednostki organizacyjnej, która prowadzić będzie działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Rada Miejska w Brwinowie postanawia przyjąć regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Brwinów będący załącznikiem nr 1, stanowiący integralną część uchwały. W okresie tym ustawowe obowiązki będzie wykonywać Referat Eksploatacji Sieci Wodociągowo - Kanalizacyjnej.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Stanisław Rakowiecki
Stanisław Rakowiecki

RADCA PRAWNY

Krzysztof Jagielto
Krzysztof Jagielto
WA-874

KIEROWNIK REFERATU
Eksploatacji Sieci
Wodociągowo - Kanalizacyjnej
inż. Jerzy Matuszewski
inż. Jerzy Matuszewski

REGULAMIN ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW DLA GMINY BRWINÓW

§ 1

Warunki ogólne

1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między Gminą Brwinów, a odbiorcą usług, po odbiorze przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1/ ilości i jakości świadczonych usług wodociagowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
 - 2/ sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3/ praw i obowiązków stron umowy,
 - 4/ procedur i warunków kontroli urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5/ okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która faktycznie korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Dotyczy to również nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym.
4. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.
5. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, Gmina Brwinów zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:
 - 1/ wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Gminą Brwinów,
 - 2/ możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
 - 3/ wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
 - 4/ uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach; w szczególności przez możliwość przerwania dostarczania wody do lokalu rozumie się również założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.
6. Gmina Brwinów może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 4 i 5, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 5.
7. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
8. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- 1/ odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku popiołu szkła wytloczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - 2/ odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoły i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - 3/ substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - 4/ substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - 5/ odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - 6/ nie zdezynfekowanych ścieków między innymi z przychodni lekarskich z zakładów weterynaryjnych, pralni, zakładów graficznych.
9. Możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje z chwilą przekazania do użytku wybudowanej sieci w ulicy.
10. Ilość ścieków będzie określana zgodnie z art. 27 ust. 4,5,6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dla nieruchomości nie posiadających wodomierzy, ilość ścieków będzie naliczana na podstawie ryczałtu zużycia ścieków na jednego mieszkańca określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002r. w sprawie określenia taryf, wzorów wniosków o zatwierdzenie taryf, oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz.U. nr 26 poz.257).
11. Wysokość opłat za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki będzie ustalana w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej zatwierdzającą stawki tych opłat podane do publicznej wiadomości.
12. Odpłatność dla odbiorców usług wyliczona będzie w oparciu o stawki i odczyty wodomierzy, a w przypadku ich braku w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8 poz.70).
13. Odczyt wodomierzy lub naliczenie wg ryczałtu odbywać się będzie w okresach co najmniej kwartalnych.

§ 2

Obowiązki Gminy Brwinów

1. Gmina Brwinów jest obowiązana do :
 - zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
 - zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
 - bieżącego informowania mieszkańców o jakości wody przeznaczonej do spożycia i potrzeb gospodarczych przez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na terenie Gminy,

- zapewnienia realizacji budowy i rozbudowy urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji oraz w rocznych planach budżetowych,
 - przyłączenia do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w § 6 regulaminu oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług,
 - rozpatrzenia reklamacji składanych przez Odbiorcę usług w terminie 14 dni od daty jej wpłynięcia.
2. Koszty instalacji i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Gmina Brwinów.
 3. O planowanym zamiarze wstrzymania dostawy wody lub odprowadzania ścieków Gmina Brwinów zobowiązana jest zawiadomić mieszkańców z 3 dniowym wyprzedzeniem w sposób określony w ust. 4.
 4. W razie wstrzymania dostawy wody z powodu awarii Gmina Brwinów wskaże punkt poboru wody do czasu wznowienia normalnych dostaw.
 5. W razie wstrzymania odbioru ścieków z różnych powodów, będą one odbierane wozami asenizacyjnymi i przekazywane do najbliższej oczyszczalni ścieków.

§ 3

Prawa Gminy Brwinów

1. Przedstawiciele Urzędu Gminy Brwinów po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę Brwinów, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
2. Gmina Brwinów może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli :
 - 1/ przyłącze wodociagowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2/ odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3/ jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
 - 4/ stwierdzi nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, jak również w przypadku celowego uszkodzenia wodomierza lub urządzenia pomiarowego.

§ 4

Obowiązki Odbiorcy usług (mieszkańców i podmiotów gospodarczych)

1. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
2. Dostarczający ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do :
 - 1/ niezwłocznego powiadomienia właściciela urządzeń kanalizacyjnych o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii,
 - 2/ instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,

- 3/ umożliwienia właścicielowi urządzeń kanalizacyjnych dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do tych urządzeń oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością odbiorcy usług,
 - 4/ wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, w szczególności gdy wprowadzane ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10 % wszystkich ścieków komunalnych dopływających do kanalizacji miejskiej, oraz gdy zanieczyszczenie w ściekach przemysłowych może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.
 - 5/ zainstalowania urządzeń pomiarowych służących do określania ilości ścieków przemysłowych, na żądanie właściciela urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych.
3. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
 4. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego odbioru ścieków pokrywa odbiorca usług.
 5. Mieszkańcy zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie się do kanalizacji zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z dnia 20 listopada 1996r. nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami i uchwałami Rady Miejskiej).

§ 5

Prawa Odbiorcy usług

1. Odbiorca usług ma prawo do otrzymania wody o należytej jakości wg norm obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej i ustalonych odrębnymi przepisami.
2. Odbiorca ma prawo do stałego dostępu do wyników regularnie przeprowadzanych badań wody.
3. Odbiorcy usług Gminy Brwinów mają prawo do korzystania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych wybudowanych na terenie Gminy Brwinów na podstawie zawartej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

§ 6

1. Warunki wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Brwinów.

Do budowy przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych inwestor może zatrudnić wyłącznie firmy posiadające właściwe uprawnienia.

Firma zwana dalej wykonawcą, zgłasza się przed wykonaniem pierwszych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do Urzędu Gminy okazując n/w dokumenty :

1. zezwolenie na prowadzenie działalności w branży instalacje sanitarne,
2. uprawnienia budowlane własne lub inspektora nadzoru do kierowania robotami, w zakresie instalacji wod – kan wraz zaświadczeniami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w celu poświadczenia w/w dokumentów na kopiach dostarczonych przez wykonawcę, które pozostają w Urzędzie Gminy.

Przed wykonaniem każdego przyłącza wykonawca przedkłada zgłoszenie zamiaru wykonania przyłącza.

2. Przyłącza wodociągowe

- 1/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy wodociągowych pod nadzorem technicznym Urzędu Gminy zgodnie z dokumentacją wymaganą przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U z 2003r. nr 207 poz.2016).
- 2/ Wykonawca przyłącza wodociągowego zgłasza do nadzoru technicznego Urzędu odbiór częściowy przyłącza przed zasypką polegający na : próbie ciśnieniowej oraz kontroli technicznej w zakresie ułożenia przewodu wodociągowego, włączenia do sieci miejskiej i podejścia wodomierzowego.
- 3/ Do odbioru końcowego inwestor przekazuje do Urzędu Gminy 1 egz. Inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza wodociągowego.
- 4/ Wymienione odbiory przeprowadza w terenie przedstawiciel Urzędu Gminy.
W trakcie odbioru końcowego przyłącza wodociągowego wykonawca będzie montował wodomierz, który zostanie zaplombowany przez dozór techniczny sieci.

3. Przyłącza kanalizacyjne

- 1/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pod nadzorem technicznym Urzędu Gminy przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust.2 pkt.1.
- 2/ Wykonawca przyłącza kanalizacyjnego zgłasza do nadzoru technicznego Urzędu odbiór częściowy przyłącza przed zasypką.
- 3/ Do odbioru końcowego inwestor przekazuje do Urzędu Gminy 1 egz. inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza kanalizacyjnego.
- 4/ Wymienione odbiory przeprowadza w terenie przedstawiciel Urzędu Gminy.
- 5/ Po dokonaniu odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjnego zezwala się na spięcie instalacji przyłącza kanalizacyjnego z instalacją domową i rozpoczęcie zrzutu ścieków.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rałowicki
Sławomir Rałowicki

KIEROWNIK REFERATU
Eksploatacji Sieci
Wodociągowo - Kanalizacyjnej

Jerzy Matuszewski
inż. Jerzy Matuszewski

RADCA PRAWNY

Krystyna Jagiello
Krystyna Jagiello
WA-874