

Informacja
o stanie mienia Gminy Brwinów
na 31.12.2017 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Brwinów na 31.12.2017 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Brwinów jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mówi art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami).

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. (w zakresie danych dotyczących przysługujących gminie praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach). Informację opracowano na podstawie danych wynikających z ewidencji Urzędu Gminy Brwinów oraz danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy i jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Dane obrazujące stan mienia zawarte są w załącznikach do niniejszej informacji. Zawierają one zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne Gminy Brwinów na dzień 31.12.2017 r.

Załącznik nr 2 – Zmiany w nieruchomościach

Załącznik nr 2a – Zmiany w zasobach mieszkaniowych, budynkach użyteczności publicznej, obiektach sportowych i oświatowych

Załącznik nr 3 - Inne prawa majątkowe Gminy Brwinów na dzień 31.12.2017 r.

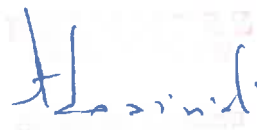
Załącznik nr 4 – Wartość brutto majątku Gminy Brwinów

Załącznik nr 5 – Struktura rzeczowego majątku trwałego Gminy Brwinów

Załącznik nr 6 – Struktura majątku obrotowego Gminy Brwinów

Załącznik nr 7– Dochody z majątku osiągnięte w 2017 r. oraz dochody z majątku planowane w 2018 r.

W/z SKARBNIKA
Gminy Brwinów
KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU
Budżetowo-Finansowego i Gospodarki
Bożena Zdobychowska



Mienie Komunalne Gminy Brwinów wg stanu na dzień 31.12.2017r.

Mienie Komunalne Gminy Brwinow wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE	łącznie powierzchnia w m ²	808 488,00
wartość inwentaryzacyjna w zł		9 907 326,59
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE	łącznie powierzchnia w m ²	702 478,00
wartość inwentaryzacyjna w zł		18 577 260,45
GRUNTY POD DROGI GMINNE	łącznie powierzchnia w m ²	2 306 129,00
wartość inwentaryzacyjna w zł		45 260 576,11
MOSTY		2,50
wartość inwentaryzacyjna w zł		183 279,80
OBIEKTY SPORTOWE	łącznie powierzchnia w m ²	40 841,27
OBIEKTY OŚWIATOWE	łącznie powierzchnia w m ²	19 761,13
MIENIE W TRAKCIE INWESTYCJI	wartość księgową w zł	35 280 413,23

W ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO GMINA POSIADA:

BUDYNKI KOMUNALNE MIESZKALNE		
a) własnościowe	szt	11
w tym: lokale mieszkalne	szt	128
lokale użytkowe	szt	5
b) współwłasnościowe	szt	10
w tym: lokale mieszkalne	szt	35
KOMÓRKI PRZY BUDYNKACH KOMUNALNYCH	szt	6
KONTENERY MIESZKALNE	szt	14
BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	szt	15
BUDYNKI UŻYTKOWE	szt	3
OBIEKTY SPORTOWE	szt	4
OBIEKTY OŚWIATOWE	szt	13
GARAŻE I OBIEKTY GOSPODARCZE	szt	14
LOKALE PRZEJĘTE W WYNIKU SPADKU	szt	1

W/z SKARBNIKA
Gminy Brwinów
KIEROWNIK BIURO
Budżetowo-Finansowego
Bożena Żukowska

[Podpis]

Zmiany w nieruchomościach

Nieruchomości	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Zmiany w 2017 r.				Stan na dzień 31.12.2017 r.	
	Łączna pow. w m ²	Wartość inwentaryzacyj na w zł	Przybyło		Ubyło		Łączna powierzchnia w m ²	Wartość inwentaryzacyj na
			pow. m ²	Wartość zł	pow. m ²	wartość zł		
niezabudowane	754 270	7 919 087,39	66 669	2 118 974,70	12 451	130 735,50	808 488	9 907 326,59
zabudowane	880 645	23 237 744,35	3 834	71 815,21	182 001	4 732 299,11	702 478	18 577 260,45
pod drogi gminne	1 850 009,57	30 069 197,50	456 119,43	15 191 378,61	0	0,00	2 306 129	45 260 576,11
w tym mienie wieczyste wydzierżawione								
wieczyste użytkowanie	65 155	37 979,13	102 200	60 760,32	0	0,00	167 355	98 739,45

Uwaga

1. Zmiana w powierzchni gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste nastąpiła w związku z podaniem pełnej powierzchni działek zabudowanych budynkami wielorodzinnymi pomimo, że część udziałów w poszczególnych nieruchomościach nie jest jeszcze przekazana. Przekazanie aktem notarialnym takich udziałów następuje wraz z wykupem lokali mieszkalnych przez ich najemców.
2. W drogach wzrost powierzchni nastąpił wskutek regulacji prawnej dróg na rzecz Gminy Brwinów, zasiadzenia, nabycia na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w wyniku zakupu.
3. Różnice w nieruchomościach zabudowanych nastąpiły w dużej części w wyniku przekazania ich w trwały zarząd, wydzielenia gruntów pod drogi.

Zmiany w zasobach mieszkaniowych, budynkach użyteczności publicznej, obiektach sportowych i oświatowych

L.p.	Mienie komunalne	Stan na 31.12.2016 r.		Zmiany w 2017 r.				Stan na 31.12.2017 r.	
		szt	m ²	przybyło		ubyło		szt	m ²
				szt	m ²	szt	m ²		
1	Budynki komunalne mieszkalne								
a)	własnościowe	11	5 985,76	0	0,00	0	0,00	11	5 985,76
	w tym: lokale mieszkalne	128	3 865,44	0	0,00	0	0,00	128	3 865,44
	lokale użytkowe	5	147,70	0	0,00	0	0,00	5	147,70
b)	współwłasność	10	1 582,49	0	0,00	0	0,00	10	1 464,10
	w tym lokale mieszkalne	38	1 582,49	0	0,00	3	118,39	35	1 464,10
2.	Komórki przy budynkach komunalnych	6	289,62	0	0,00	0	0,00	6	289,62
3.	Kontenery mieszkalne	14	198,48	0	0,00	0	0,00	14	198,48
4.	Budynki użyteczności publicznej	15	6 683,75	0	0,00	0	0,00	15	6 683,75
5.	Budynki użytkowe	3	230,46	0	0,00	0	0,00	3	230,46
6.	Obiekty sportowe	4	40 841,27	0	0,00	0	0,00	4	40 841,27
7.	Obiekty oświatowe	13	19 761,13	0	0,00	0	0,00	13	19 761,13
8.	Garaże i obiekty gospodarcze	14	4 450,37	0	0,00	0	0,00	14	4 450,37
9.	Lokale przejęte w wyniku spadku	0	0	1	35,80	0	0	1	35,80

WIZSKARENKA
Gminy Ewusztów
KIEROWNICZKA BIURO
Budżetowo-Finansowo-Statystycznego
Burmistrz Gminy Ewusztów

Handwritten signature

Inne prawa majątkowe Gminy Brwinów na dzień 31.12.2017 r.

I. Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 0,0491 ha stanowiących własność PKP:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| 1) grunty pod drogę | 0,0160 ha |
| 2) grunty pod przepompownię | 0,0331 ha |

W załączeniu zestawienie.

Uwaga:

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 r. dokonano aktualizacji – grunty pod drogę we wsi Moszna–Wieś o łącznej powierzchni 0,4417 ha stały się własnością Gminy Brwinów i uwzględniono ten fakt w załączniku nr 2.

II. Gmina korzysta ze służebności od osób fizycznych z niżej wymienionych miejscowości:

- 1) Brwinów
- 2) Żółwin
- 3) Owczarnia
- 4) Kanie
- 6) Otrębusy
- 7) Moszna, Domaniew, Domaniewek, Parzniew, Grudów, Koszajec, Terenia,

W załączeniu zestawienia z poszczególnych miejscowości.

III. Gmina ustanowiła służebność na rzecz osób prawnych:

- 1) Telekomunikacja Polska S.A.
- 2) PGE Dystrybucja S.A
- 3) PSG Spółka z o.o

W załączeniu zestawienia.

IV. Gmina ustanowiła służebność pod przyłącza wodociągowe na rzecz osób fizycznych:

- 1) Brwinów 3 szt.

W załączeniu zestawienia.

V. Gmina korzysta ze służebności od osób prawnych:

- 1) PKP
- 2) SGGW

W załączeniu zestawienia.

VI. Gmina posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Brwinowie – wartość udziałów 748.000 zł (100% udziałów w kapitale),
2. Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. – wartość udziałów 600.000 zł (1,04% udziałów w kapitale),
3. TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. w Pruszkowie – wartość udziałów 822.686 zł (2,74% udziałów w kapitale).

WIZ SKARBNIKA
Gminy Brwinów
KIEROWNICZKA
Budżetowo-Finansowo-Statystykowego
Bożena Kukulska

Handwritten signature and stamp.

Wartość brutto majątku Gminy Brwinów

Lp.	Wyszególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017 r.	Zmiana wartości
1	Rzeczowy majątek trwały 011	345 595 719,02	368 448 243,00	22 852 523,98
2	Pozostały majątek trwały 013	5 228 858,00	5 544 518,50	315 660,50
3	Wartości nienaturalne i prawne 020	1 333 578,65	1 464 995,89	131 417,24
4	Finansowy majątek trwały 030	2 202 566,31	2 170 686,00	-31 880,31
5	Należności długoterminowe	537 886,90	947 951,52	410 064,62
6	Inwestycje 080	20 715 055,21	35 280 413,23	14 565 358,02
7	Majątek obrotowy	28 070 378,04	32 191 621,09	4 121 243,05
	Ogółem:	403 684 042,13	446 048 429,23	42 364 387,10

WIZSKARBNIKA
 Gminy Brwinów
KIEROWNIK DEPARTAMENTU
 Budżetowo-Finansowo-Podatkowego
Beata Zuzanna

Handwritten signature

Struktura rzeczowego majątku trwałego Gminy Brwinów

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana wartości
Grunty	61 226 029,24	75 597 681,05	14 371 651,81
Budynki i lokale	56 055 032,42	57 524 689,07	1 469 656,65
Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	219 623 568,62	225 738 567,35	6 114 998,73
Kotły i maszyny energetyczne	479 669,80	707 340,80	227 671,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	1 522 573,70	1 725 712,84	203 139,14
Specjalistyczne maszyny i urządzenia	279 555,31	293 804,86	14 249,55
Urządzenia techniczne	1 305 738,21	1 518 688,15	212 949,94
Środki transportu	4 109 021,73	4 185 511,73	76 490,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	994 529,99	1 156 247,15	161 717,16
Ogółem	345 595 719,02	368 448 243,00	22 852 523,98

WIZSKA RBNKA
Gminy Brwinów
KANCELARIA URZĘDU
Budżetowy...
Liczona, Zmianowa

Handwritten signature or initials in blue ink.

Struktura majątku obrotowego Gminy Brwinów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2017 r.	Zmiana wartości
1	Należności i roszczenia wymagalne	7 277 044,85	7 435 113,75	158 068,90
2	Środki pieniężne w banku	19 560 128,75	23 607 008,18	4 046 879,43
3	Zapasy	25 770,89	36 826,88	11 055,99
4	Należności i rozliczenia	1 207 433,55	1 112 672,28	-94 761,27
	Ogółem:	28 070 378,04	32 191 621,09	4 121 243,05

WIZSKARBNIKA
Gminy Brwinów
KIEROWNIK REFERATU
Budżetowo-Finansowo-Podatkowego

Elżbieta Żelazowska

Handwritten signature

Dochody z majątku osiągnięte w 2017 r.

w zł

Wieczyste użytkowanie	142 094,74
Dzierżawy	3 421 052,64
Przekształcenia	23 522,70
Sprzedż razem (w tym):	3 501 480,48
a) mienie ruchome	405,00
b) lokali	13 783,60
c) działki	3 487 291,88
Służebności	392,37
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	367 649,00

Dochody z majątku planowane w 2018 r.

Wieczyste użytkowanie	164 300,00
Dzierżawy	4 729 246,35
Sprzedż	2 736 737,05
Przekształcenie	23 522,70

WIZ SKARBNIKA
Gminy Białobrzegi
KIEROWNICZKA BIŻURKI
Budżetowo-Finansowo-Statystycznego
Bożena Czupowska

H. Siniński