

Uchwała Nr 399 - III
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

w sprawie: odrzucenia zarzutu [redacted], złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Żółwin (z wyłączeniem działek nr ew. 22/3 i 22/4), Gmina Brwinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje.

§ 1

Odrzucić zarzut [redacted], złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Żółwin (z wyłączeniem działek nr ew. 22/3 i 22/4), dotyczący wysokości stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej uchwaleniem niniejszego planu. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
Nr 399 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Brwinowie wpłynęło pismo, z dnia 14 maja 2002r. (data wpływu do urzędu 16 maja 2002r) właścicielki działek nr ew. 25 i 483 w Żółwinie.

W piśmie Skarżąca wnosi między innymi o obniżenie stawki procentowej, o której mowa w § 4 pkt 1 planu.

Zarząd w dniu 19 czerwca 2002r. pismo zakwalifikował jako zarzut i w kwestii zmniejszenia stawki procentowej odrzucił, natomiast w pozostałym zakresie zarzut uwzględnił.

Stawka została określona w projekcie planu, w wysokości 30%, zgodnie z wymogiem art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. Z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) i w takiej wysokości została zaproponowana. W art. 36 ust. 3 cyt. ustawy ustawodawca dopuścił 30% stawkę jako maksymalną. Opłatę taką pobiera się tylko w sytuacji, gdy właściciel zbywa nieruchomość po uchwaleniu planu zwiększającego jej wartość. Podobny obowiązek miałiby również właściciele innych nieruchomości.

Ustalając maksymalną granicę (30%), zgodną z dopuszczoną przez ustawę, nie zostało przesądzone jak duży będzie procentowy wzrost wartości przedmiotowych nieruchomości w następstwie uchwalenia planu. Szacują to dopiero biegli przy sprzedaży nieruchomości, a nie wynika to z samego określenia stawki procentowej w planie.

W tym stanie rzeczy należy przyjąć, że projekt planu nie narusza interesu prawnego Skarżącej i dlatego zarzut odrzucono.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki