

Uchwała Nr 428 - III
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

w sprawie: odrzucenia protestu [redacted] złożonego do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 1996r., Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje.

§ 1

Odrzucić protest [redacted] złożony do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie


Sławomir Rakowiecki

RADCA PRAWNY


Jolanta Tarasiuk

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
Nr 428 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Brwinowie wpłynęło pismo z dnia 12.11.1998r. [redacted]
[redacted] właściciela działki nr ew. 314/2 w Otrębusach.

Pismo dotyczy:

- wycofania granicy osiedla z terenu działki,
- likwidacji ścieżki rowerowej z zachodniej granicy działki,
- wycofania ścieżki rowerowej 32 KR z istniejącego od wielu lat dojazdu do działki od strony północnej (ul. Jesionowa 14: 32 KR),
- pozostawienia ww. dojazdu do północnej granicy działki 314/2 32KR ul. Jesionowa 14,
- likwidacji projektu wodociągu wzdłuż ścieżki rowerowej 32 KR i 33KR.

Pismo Skarżącego w zakresie likwidacji ścieżki rowerowej – 32 KR i projektowanego wodociągu w działce nr ew. 474/15, która nie jest własnością Skarżącego zostało uznane za protest.

Pozostałe kwestionowane ustalenia projektu planu dotyczące działki nr ew. 314/2 zostały rozpatrzone w uchwale Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 427 - III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uwzględnienia zarzutu [redacted] złożonego do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”.

Skarżący nie jest właścicielem działki nr ew.474/15. Dotychczasowy „od wielu lat dojazd” do działki Skarżącego odbywał się po cudzym terenie – działka nr ew. 474/15. Skarżący nie wykazał swojego interesu prawnego co do ww. działki i dlatego skarga w tym zakresie została zakwalifikowana jako protest.

Działka nr ew. 474/15 i 474/16, stanowiące drogi obsługują działki budowlane usytuowane na północ od działki Skarżącego. Projektowany wodociąg usytuowany w ul. Jesionowej (działka nr ew. 474/16) musi być spięty z pozostałą siecią wodociągową na obszarze projektu planu. Najbardziej ekonomiczne rozwiązanie zostało zaproponowane poprzez zaprojektowanie wodociągu w działce nr ew. 474/15, albowiem w znacznym stopniu ogranicza się jego przebieg po działkach budowlanych. Skarżący w piśmie nie podał żadnego uzasadnienia, które przemawiałoby za wykluczeniem przebiegu wodociągu w ww. działce. Tym bardziej, że nie będzie w żaden sposób naruszał własności Skarżącego – działki nr ew. 314/2.

W tym stanie rzeczy protest został odrzucony.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowicki