

Uchwała Nr 432 - III
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

w sprawie: odrzucenia zarzutu „właścicieli działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów”, złożonego do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje.

§ 1


Odrzucić zarzut „właścicieli działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów” złożony do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów, dotyczącej terenu we wsi Otrębusy – „Osiedle Klementynów”. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowiecki

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
Nr 432 - III z dnia 30 sierpnia 2002r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy Brwinów wpłynęło pismo z dnia 03.11.1998r. (data wpływu 03.11.1998r.), uzupełnione pismem z dnia 09.11.1998r. (data wpływu 10.11.1998r.) złożone przez „właściciele działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów” w osobach:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.

36
37
38
39
40
41
42
43.

Skarżący kwestionują:

- 1/ zakaz budowy (rozbudowy) budynków na swoich działkach, gdyż spowoduje to obniżenie wartości nieruchomości,
- 2/ poszerzenie drogi kosztem ich działek i zwiększenie ruchu drogowego.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska uchwałą Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. odrzuciła ww. pismo jako zarzut „właścicieli działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów”.

Na skutek skargi wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III z dnia 28 czerwca 1999r. m. in. przez ww. osoby i innych mieszkańców terenu objętego projektem planu NSA w sprawie Sygn. akt IV S.A. 1381/99 wyrokiem z dnia 24 stycznia 2000r. stwierdził nieważność uchwały Nr 74 – III Rady Miejskiej w Brwinowie.

Na skutek wniosku o rewizję nadzwyczajną, złożonego do Sądu Najwyższego przez Stowarzyszenie Krajobrazy Mazowieckie, Sąd Najwyższy pismem z dnia 31 sierpnia 2000r. Sygn. akt. NC III 4120/161/00/A zwrócił się do Zarządu Miasta i Gminy Brwinów z prośbą o przesłanie akt planistycznych, dotyczących Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Otrębusy, gmina Brwinów (projektowane osiedle „Klementynów”), ze szczególnym uwzględnieniem uchwał Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 74 – III i 75 – III z dnia 28 czerwca 1999r. Po wielu interwencjach ze strony Urzędu Biuro Orzecznictwa Sądu Najwyższego zwróciło wszystkie dokumenty do Urzędu pod koniec października 2001r. informując jednocześnie, że analiza akt nie dała podstaw do wniesienia z urzędu rewizji nadzwyczajnej.

Po ponownym rozpatrzeniu pismo zostało zakwalifikowane w odniesieniu do osób od l.p. 1 do l.p. 26 jako zarzut, a do pozostałych od l.p. 27 do l.p. 43 jako protest.

Niniejsza uchwała dotyczy osób wymienionych od l.p. 1 do l.p. 26, w kwestii poszerzenia drogi kosztem działek Skarżących i zwiększenia ruchu drogowego. W odniesieniu do zakaz budowy (rozbudowy) budynków na działkach Rada Miejska w Brwinowie podjęła oddzielną uchwałę Nr 431 - III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uwzględnienia zarzutu.

W odniesieniu do pozostałych osób Rada Miejska w Brwinowie podjęła uchwały Nr 433 - III z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uwzględnienia protestu oraz uchwałę Nr - III z dnia 2002r. w sprawie odrzucenia protestu.

Skarżący kwestionują poszerzenie drogi kosztem ich działek i zwiększenie ruchu kołowego.

Prawdą jest, że zarówno Konstytucja jak i Kodeks cywilny (art. 140) chronią prawo własności – ale w granicach określonych przez inne ustawy. Otóż art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. DZ. U. z 1999r, Nr 15, poz. 139, ze zm.) jest takim przepisem, który w ramach tzw. „władztwa planistycznego” daje Gminie prawo do ingerowania, a czasem nawet do ograniczania uprawnień indywidualnego właściciela do korzystania ze swoich praw. Ingerencja taka uzasadniona jest interesem wszystkich mieszkańców Gminy, którzy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ilekroć bowiem jest mowa o gminie należy rozumieć przez to wspólnotę samorządową (art.1 ustawy o samorządzie gminnym – tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.). Istota więc polega na takim ustanowieniu obowiązujących norm w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, aby przy jak najmniejszej ingerencji w interesy jednostki, umożliwić wspólnocie, czyli pozostałym mieszkańcom, korzystanie z praw im przysługujących. Nadto w całym procesie planistycznym niemałą rolę odgrywają obowiązujące przepisy szczególne, do przestrzegania których zobowiązana jest zarówno gmina jak i mieszkańcy.

Podniesionym zarzutem jest szerokość ulicy Jeżynowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 24 KD. Szerokość ulicy, na odcinku oznaczonym 24 KD, została zaprojektowana na 10 m i uznana jako droga dojazdowa. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7, ust. 2 pkt 4 i § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) szerokość takiej ulicy w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10 m.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Brwinowie odrzuciła zarzut „właścicieli działek budowlanych wieś Otrębusy Osiedle Klementynów” w powyższym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki