

Uchwała Nr . 363-III
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia 15 marca 2002 r

w sprawie: programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
w latach 2002-2007.

Na podstawie art. 20 ust.3 ,art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz .733) oraz art. 40 ust.1 i 2 pkt 3 w zw. z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2001 r Nr 142 poz.1591) Rada Miejska w Brwinowie uchwala co następuje.

§ 1

Tworzy się mieszkaniowy zasób gminy , w skład którego wchodzi lokale mieszkalne w budynkach jedno – i wielolokalowych , będących własnością gminy , zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały , z wyłączeniem lokali ,których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 2

- 1.Z zasobu mieszkaniowego gminy wydziela się i przeznacza do wynajmowania:
 - a) jako lokale socjalne -wymienione w załączniku nr 2 niniejszej uchwały ,
 - b) na czas trwania stosunku pracy – lokale wymienione w załączniku nr 3 niniejszej uchwały .
- 2.Lokale czasowo wolne ,nie wykorzystane w związku ze stosunkiem pracy mogą być wynajmowane osobom , których nabycie tytułu prawnego do lokalu nie ma związku ze stosunkiem pracy.

§ 3

- 1.Zarząd Miasta i Gminy określi w każdym roku do końca marca zakres robót remontowych w budynkach oraz szacunkowy koszt ich wykonania.
- 2.Do remontu zostaną wyznaczone w pierwszej kolejności lokale w budynkach zakwalifikowanych do remontu przez inspektorów nadzoru.
- 3.Wpływy z czynszów przeznacza się :
 - na finansowanie prac remontowych do 50 % ich wysokości,
 - na koszty bieżącej eksploatacji i koszty zarządu nieruchomością wspólną – środki każdorazowo wydzieli Zarząd Miasta i Gminy z pozostałej części wpływów.

Nie przeznaczają się do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach szkół, przedszkoli i użyteczności publicznej.

§ 5

1. Zarząd Miasta i Gminy ustalając stawki czynszu uwzględni czynniki wpływające na wartość użytkową mieszkania, takie jak położenie budynku, jego wyposażenie i stan techniczny, położenie lokalu w budynku i jego wyposażenie w urządzenia techniczne.
2. Podwyższenie czynszu następuje nie częściej niż co pół roku przy zachowaniu poziomu dopuszczalnego ich rocznego wzrostu.
3. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej socjalnego lokalu mieszkalnego ustalona jest w wysokości 40 % najwyższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
4. Przy oddawaniu lokali w najem wysokość kaucji określa Zarząd Miasta i Gminy.

§ 6

Zarządzanie lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy będzie prowadzone przez Gminę. Nie przewiduje się powierzenia zarządu licencjonowanemu zarządcy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Brwinów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Zbigniew Koziński

Mieszkaniowy zasób gminy .

<u>wykaz budynków</u>	<u>ilość lokali</u>	<u>pow.użytk.</u>
1.Biskupicka 25	6	306,16 m ²
2.Biskupicka 57	8	294,00 m ²
3.Biskupicka 57A	10	227,20 m ²
4.Biskupicka 57B	12	459,40 m ²
5.Biskupicka 57C	12	459,40 m ²
6.Grodziska 8	3	102,41 m ²
7.Grodziska 8A	1	19,11 m ²
8.Grodziska 38	2	109,51 m ²
9.Jasna 12	4	92,11 m ²
10.Peronowa 4	3	145,78 m ²
11.Piłsudskiego 4	3	81,20 m ²
12.Rynek 28	6	152,30 m ²
13.Słoneczna 6A	4	108,40 m ²
14.Turystyczna 4	6	182,97 m ²
15.Wilsona 2	2	90,50 m ²
16.Zgoda 2	4	143,00 m ²
17.Zgoda 4	5	175,00 m ²
18.Czubin 1	11	435,23 m ²
19.Czubin 14	9	240,30 m ²
20.Czubin 15	3	96,03 m ²
21.Domaniewek 20	1	21,40 m ²
22.Domaniewek 23	2	36,70 m ²
23.Koszajec	3	85,50 m ²
24.Moszna	7	270,66 m ²
25.Żółwin ul. Szkolna 39	8	451,15 m ²
26.Żółwin ul. Szkolna 39A	4	150,90 m ²
27.Powstańców Warszawy	4	195,00 m ²
28.Słoneczna 6	1	19,20 m ²
29.11-go Listopada 2	2	94,60 m ²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Zbigniew Koziński

Wykaz lokali socjalnych

ul. Biskupicka 57A

- lokal nr 4 pow. użytk. 22,80 m²
- lokal nr 5 pow. użytk. 22,80 m²
- lokal nr 6 pow. użytk. 22,80 m²
- lokal nr 7 pow. użytk. 22,00 m²
- lokal nr 8 pow. użytk. 22,80 m²
- lokal nr 10 pow. użytk. 22,80 m²

Domaniewek nr 23

- lokal nr 4 pow. użytk. 22,20 m²
- lokal nr 5 pow. użytk. 14,50 m²

Domaniewek nr 20 lokal nr 1

pow. użytk. 21,40 m²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Zbigniew Koziński

146
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 363-III
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia 15 marca 2002r.

Wykaz lokali na czas trwania stosunku pracy

*Brwinów ul.Słoneczna 6 – 1 lokal	pow.użytk.19,20 m ²
*Brwinów ul.Peronowa 4 lokal nr 1	pow.użytk.50,50 m ²
*Brwinów ul.11-go Listopada 4	
- lokal nr 17	pow.użytk.47,30 m ²
- lokal nr 20	pow.użytk.47,30 m ²
*Czubin nr 1 lokal nr 1	pow.użytk.32,00 m ²
*Koszajec –dawna szkoła lokal nr 2	pow.użytk.42,00 m ²
*Otrębusy ul.Wiejska 1 - 1 lokal	pow.użytk.45,36 m ²
*Żółwin ul.Szkolna 39	
- lokal nr 1	pow.użytk.62,98 m ²
- lokal nr 2	pow.użytk.62,90 m ²
- lokal nr 3	pow.użytk.44,97 m ²
- lokal nr 4	pow.użytk.63,90 m ²
- lokal nr 5	pow.użytk.73,20 m ²
- lokal nr 6	pow.użytk.21,20 m ²
- lokal nr 7	pow.użytk.50,00 m ²
- lokal nr 8	pow.użytk.72,00 m ²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie

Zbigniew Kozielski