

**Uchwała nr XLIV/474/2005
z dnia 29 września 2005r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

**w sprawie złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na
rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 23.09.
2005 r., nr sprawy LEX.I.0911/75/05**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 23.09.2005 r., nr sprawy LEX.I.0911/75/05, stwierdzające nieważność uchwały nr XLIII/454/2005 z dnia 30.08.2005 r. Rady Miejskiej w Brwinowie w sprawie nabywania przez gminę nieruchomości stanowiących drogi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki

Uzasadnienie

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 23.09.2005 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały nr XLIII/454/2005 Rady Miejskiej w Brwinowie w sprawie nabywania przez gminę nieruchomości stanowiących drogi. W uzasadnieniu organ nadzoru podniósł, że przywołane w uchwale Rady Miejskiej przepisy ustawy o samorządzie gminnym nie dają podstawy do uregulowania sprawy będącej przedmiotem uchwały, zaś przepis art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) stanowi, że za grunty wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie, które ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Organ nadzoru powołuje się na ostatnie zdania ust. 3 art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pomijając dwa pierwsze, istotne zdania, a mianowicie, że za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem (użytkownikiem wieczystym) a właściwym organem. Odszkodowanie wypłaca się według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości dopiero wówczas, gdy strony nie doszły do porozumienia i nie ustaliły wysokości odszkodowania.

W świetle powyższego zarzut organu nadzoru, że ustalenie wysokości odszkodowania od gminy w granicach określonych przez Radę Miejską w uchwale jest niezgodne z prawem należy uznać za bezpodstawny.

Na marginesie należy zaznaczyć, że Rada Miejska uchwałą nr 172-IV z dnia 18.02.2004 r. także regulowała kwestię nabycia przez gminę nieruchomości stanowiących drogi i wówczas uchwała nie była kwestionowana przez Wojewodę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki