

ROZSTRZYGNIĘCIE

sposobu realizacji, zapisanych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem planu miejscowego zostaną wyznaczone tereny pod nową zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacji – dróg publicznych. W terenach, w których nie przewiduje się nowej zabudowy plan ustala zachowanie przyrodniczego charakteru obszaru o funkcji: rolnej, lasów i wód. Tereny leśne przewidziane do zagospodarowania na cele nieleśne uzyskały stosowną zgodę Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia.
2. Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy związanych z gospodarką przestrzenną należą:
 - budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej),
 - oświetlenie ulic,
3. W konsekwencji uchwalenia planu powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy w postaci: rozbudowy sieci wodociagowych i urządzeń, budowy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 9 uchwały związane z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym oraz dopuszczonym w planie stanowią w ww. zakresie inwestycje należące do zadań własnych gminy i mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Brwinów.
5. Sukcesywna rozbudowa infrastruktury technicznej, wymienionej w pkt 2, w tym sieci wodociagowej i kanalizacyjnej jest umieszczona w odpowiednich programach inwestycji komunalnych, w szczególności w programie i koncepcji wodociagowania i kanalizowania obszaru gminy. W ślad za tym – poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu gminy Brwinów na kolejne lata.
6. Finansowanie realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 5 odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww. zadań, w szczególności dla potrzeb inwestycji proekologicznych, sprzyjających ochronie środowiska i walorów przyrodniczych obszaru.