

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBSZARU GMINY BRWINÓW OBEJMĄCEGO JEDNOSTKĘ ADMINISTRACYJNĄ – MIEJSCOWOŚĆ OWCZARNIA – CZĘŚĆ I

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie, burmistrza gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 5.1-5 z dnia 3 lutego 2006r		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	25.04.2005	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			brak zgody na projektowaną drogę wzdłuż ich działek	381/1	21 KD, 10MN	+				droga projekto wana na terenie leśnym
				381/4						
				381/3						
2.	25.04.2005		prośba o przeznaczenie działki nr ew. 190/10 pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług	190/10	15ZN, ZP, WS, 8MNU	+				
3.	13.04.2005		zmiana przeznaczenia działki o nr ew. 236 z funkcji Um, UT na MNU	236	19MNU	+				
4.	18.04.2005		brak zgody na przeznaczenie części działek pod tereny zieleni i usług i wniosek o ich przeznaczenie na cele mieszkaniowe	183/1 144/1	8MNU, 10MN, 15ZN, ZP, WS	+				

5.	12.04.2005		brak zgody na projektowaną drogę przez ich działkę	422/4	8MNu	+					
6.	15.04.2005		uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ew. 78 leśnej na działkę budowlaną	78	1ZL						działka nie uzyskała zgody Wojewody na zmianę przeznaczenia
7.	19.04.2005		uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej od ulicy Kazimierzowskiej przebiegającej przez jej działkę	430/9	8MNu	+					
8.	19.04.2005		uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej od ulicy Kazimierzowskiej przebiegającej przez ich działkę	430/8	8MNu	+					
9.	19.04.2005		uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej od ulicy Kazimierzowskiej przebiegającej przez ich działki	430/3 430/4 430/6	8MNu	+					
10.	18.04.2005		żądanie oficjalnej informacji o planowanym przebiegu drogi i wyjaśnienie jakie motywy przeważały za przebiegiem drogi przez jej działkę	170	8MNu	+					
11.	21.04.2005		uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 33KDW przez jej działkę	421	8MNu, 1ZL	+					
12.	05.05.2005		uwaga dotyczy wykreślenia z planu ulicy Bolesława Chrobrego pomiędzy ul. Kingi i ul. Bory.	fragment ul. B. Chrobrego	21KD	+					

21.	27.04.2005		wnoszący uwagę wnioskują o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji jako las pod budownictwo mieszkaniowe z usługami kwestionują przebieg drogi i proponują przesunąć jej do granicy ich działek z działką nr ew. 417/1	414/1 414/2 414/3	1ZL, 8MNu	-	-	-	teren nie uzyskał zgody Wojewody na zmianę przeznaczenia	teren nie uzyskał zgody Wojewody na zmianę przeznaczenia
22.	29.04.2005		wnoszący uwagę wnioskują o utrzymanie w mocy po wejściu w życie planu wydanej dla działki nr ew. 365/1 decyzji o warunkach zabudowy na potrzeby budowy siedliska	365/1	6ZN, RZ, ZL, WS	-	-	-	uwaga bezzasadna	uwaga bezzasadna
23.	04.05.2005		brak zgody na przebieg drogi przejazdowej wewnętrznej przez jej działki	328 329	11MNr	+				
24.	04.05.2005		wnoszący uwagę kwestionują przebieg drogi o symbolu 9KDW przecinającej ich działkę	267/2	11MNr	+				
25.	02.05.2005		uwaga dotyczy -braku zgody na przebieg dróg przez ich działkę -ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania zabudowy	302	8MNu, 11MNr, 6ZN, RZ, ZL, WS	+	-	+	droga 21KD na zapewnienie prawidłowego dojazdu, kształtowanie zabudowy jest zgodne z obow.	droga 21KD na zapewnienie prawidłowego dojazdu, kształtowanie zabudowy jest zgodne z obow.
26.	29.04.2005		wnoszący uwagę kwestionuje przebieg drogi 21 KD przez jego działkę i konsultowanie przebiegu drogi z właścicielami terenu	305/3	8MNu, 11MNr, 6ZN, RZ, ZL, WS	-	-	-	prawem	droga 21KD na zapewnienie prawidłowego dojazdu

OK

27

27.	04.05.2005		uwaga dotyczy przeznaczenia części działki na cele budownictwa mieszkaniowego	376/1	6ZN, RZ, ZL, WS		-	-	zachowanie zgodności ustaleń planu ze studium
28.	05.05.2005		brak zgody na przeznaczenie działek na cele zieleni i wnioskuję o ich przeznaczenie na cele budowlane	369/3 369/2 369/1	8MNu, 10MN, 6ZN, RZ, ZL, WS		-	-	zachowanie zgodności planu ze studium
29.	29.04.2005		wnoszący uwagę kwestionują planowany przebieg drogi łączącej Owczarnię z Żółwinem przez ich działkę	219/3	17KD, 10MN, 6ZN, RZ, ZL, WS		-	-	projektowana w planie droga zapewni prawidłowy dojazd
30.	22.04.2005		wnoszący uwagę kwestionuje przebieg planowanej drogi 21KD dzielącej działkę nr ew. 241/3	241/3	20ZD, 6ZN, RZ, ZL, WS		+		
31.	25.04.2005		wnoszący uwagę kwestionują przebieg planowanej drogi 21KD usytuowanej równoległe do ul. Żółwińskiej przez ich działkę	572/1	8MNu		+		
32.	26.04.2005		wnoszący uwagę kwestionują przebieg planowanej drogi 21KD usytuowanej równoległe do ul. Żółwińskiej przez ich działkę	571	10MN, 8MNu		+		
33.	25.04.2005		wnoszący uwagę: -kwestionuje zaplanowany na jej działkach układ komunikacyjny drog oraz proponuje zmniejszenie normatywu działek -kwestionuje funkcje terenu i szczegółowość ustaleń planu dot. kształtowania zabudowy	238/1 240	19MNu, 11MNr, 6ZN, RZ, ZL, WS		+	+	kształtowanie zabudowy jest zgodne z obow. prawem

34. 35.	29.04.2005		wnoszący uwagę: -kwestionuje przebieg planowanej drogi 9KDW przez jego działkę -szczegółowość ustaleń planu dot. kształtowania zabudowy	217/3	8MNu, 10MN, 6ZN, RZ, ZL, WS	+	-	+	-	kszałtowanie zabudowy jest zgodne z obow. prawem
36.	02.05.2005		prośba o przeznaczenie gruntów leśnych ich działki na cele budowlane	492	8MNu	-	-	-	-	uwaga bezprzedmiotowa działka uzyskała zgodę Wojewody na zmianę przeznaczenia
37.	19.04.2005		wnosząca uwagę kwestionuje przebieg drogi 33KDW przez jej działkę	420	8MNu, 1ZL	+				
38.	28.04.2005		uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia w całości działki 400/3 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	400/3 382/4	10MN, 2ZL, R /ZL	-	-	-	-	zagospodarowanie działki zgodnie z wnioskiem możliwe będzie dopiero po zmianie studium

39.	02.05.2005		wniosek o: - umożliwienie lokalizacji budynków częściowo na terenie leśnym i w terenach ZL,ZN,RZ, - korekty ustaleń planu dotyczących kształtowania zabudowy, - zwiększenia wysokości ogrodzeń do 2,1 m - dopuszczenia szarej kolorystyki dachów i montażu kolektorów i baterii słonecznych - korektę granicy lasu na mapie przesunięcie jej ok. 15 m - zmniejszenie ilości planowanych ulic w obszarze pomiędzy ul. Żółwińską, Kazimierzowską, Projektowaną i torami WKD - wykreślenia zapisu kubatury budynków do 1200 m ³	165/6	10MN, 1ZL	+	-	+	-	+	-	działka nie użyta skala Wojewody na zmianę przeznaczenia
40.	04.05.2005		wniosek o: - umożliwienie lokalizacji budynków częściowo na terenie leśnym i w terenach ZL,ZN,RZ, - korektę ustaleń planu dot. kształtowania zabudowy - zwiększenia wysokości ogrodzeń do 2,0 m - możliwości wyboru kolorystyki elewacji i dachów, - korektę granicy lasu na mapie przesunięcie jej ok. 15 m - zmniejszenie ilości planowanych ulic w obszarze pomiędzy ul. Żółwińską, Kazimierzowską, Projektowaną i torami WKD. - wykreślenia zapisu kubatury budynków do 1200m ³	165/5	10MN, 1ZL	+	-	+	-	+	-	działka nie użyta skala Wojewody na zmianę przeznaczenia
41.	04.05.2005		uwagi dot. terenu położonego pomiędzy ul. Książenićką, Kazimierzowską oraz linią kolei WKD. wnoszący uwagi: - kwestionują zbyt mały normatyw powierzchniowy działek ustalony w projekcie planu dla tego terenu i proponują zachowanie funkcji zabudowy rezydencjonalnej - zmniejszenie klasy ul. Książenićkiej o szer. 15 m w liniach rozgraniczających		11MNr, 8MNu, 18KD	+	-	+	-	+	-	Szerokość ul. Książenićkiej wynika z istniejących wydzie len geodezyjnych dla potrzeb tej drogi

42.	05.05.2005	<p>uwagi dotyczą terenu położonego pomiędzy ul. Książenicą, Kazimierzowską oraz linią kolei WKD wnoszący uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kwestionują zbyt mały normatyw powierzchniowy działek ustalony w projekcie planu dla tego terenu oraz dopuszczenie usług -proponują zachowanie funkcji zabudowy rezydencjonalnej -zmnieszenie klasy ul. Książeniczej o szer. 15 m w liniach rozgraniczających -zwiększenie wysokości ogrodzeń -wprowadzenie zakazu wtórnych podziałów działek na cele zabudowy -kwestionują dane zawarte w ewidencji gruntów 	11MNt, 8MNt, 18KD	+	-	+	-	szero-kość ul. Książeniczej .wynika z wydzie- leni geodezyj nych
-----	------------	--	-------------------	---	---	---	---	--

PRZEWODNICZĄCY
Tadeusz Misiewicz w Brwinowie
Tadeusz Misiewicz
Stawomir Rakowiecki

57