

**Informacja**  
**o stanie mienia Gminy Brwinów**  
**na 31.12.2016 r.**

## **Informacja o stanie mienia Gminy Brwinów na 31.12.2016 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Brwinów jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mówi art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami).

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. (w zakresie danych dotyczących przysługujących gminie praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach). Informację opracowano na podstawie danych wynikających z ewidencji Urzędu Gminy Brwinów oraz danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy i jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Dane obrazujące stan mienia zawarte są w załącznikach do niniejszej informacji. Zawierają one zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne Gminy Brwinów na dzień 31.12.2016 r.

Załącznik nr 2 – Zmiany w nieruchomościach

Załącznik nr 2a – Zmiany w zasobach mieszkaniowych, budynkach użyteczności publicznej, obiektach sportowych i oświatowych

Załącznik nr 3 - Inne prawa majątkowe Gminy Brwinów na dzień 31.12.2016 r.

Załącznik nr 4 – Wartość brutto majątku Gminy Brwinów

Załącznik nr 5 – Struktura rzeczowego majątku trwałego Gminy Brwinów

Załącznik nr 6 – Struktura majątku obrotowego Gminy Brwinów

Załącznik nr 7 – Dochody z majątku osiągnięte w 2016 r. oraz dochody z majątku planowane w 2017 r.

## Mienie Komunalne Gminy Brwinów wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Stan mienia komunalnego będącego własnością Gminy Brwinów określa się w następującym zestawieniu:

<b>NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE</b>	łącznie powierzchnia w m <sup>2</sup>	<b>754 270,00</b>
wartość inwentaryzacyjna w zł		7 919 087,39
<b>NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE</b>	łącznie powierzchnia w m <sup>2</sup>	<b>880 645,00</b>
wartość inwentaryzacyjna w zł		23 237 744,35
<b>GRUNTY POD DROGI GMINNE</b>	łącznie powierzchnia w m <sup>2</sup>	<b>1 850 009,57</b>
wartość inwentaryzacyjna w zł		30 069 197,50
<b>MOSTY</b>	szt.	<b>2</b>
wartość inwentaryzacyjna w zł		129 921,83
<b>OBIEKTY SPORTOWE</b>	łącznie powierzchnia w m <sup>2</sup>	<b>40 841,27</b>
<b>OBIEKTY OŚWIATOWE</b>	łącznie powierzchnia w m <sup>2</sup>	<b>19 761,13</b>
<b>MIENIE W TRAKCIE INWESTYCJI</b>	wartość księgową w zł	<b>20 715 055,21</b>

### W ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO GMINA POSIADA:

<b>BUDYNKI KOMUNALNE MIESZKALNE</b>		
a) własnościowe	szt	<b>11</b>
w tym: lokale mieszkalne	szt	<b>128</b>
lokale użytkowe	szt	<b>5</b>
b) współwłasnościowe	szt	<b>10</b>
w tym: lokale mieszkalne	szt	<b>38</b>
<b>KOMÓRKI PRZY BUDYNKACH KOMUNALNYCH</b>	szt	<b>6</b>
<b>KONTENERY MIESZKALNE</b>	szt	<b>14</b>
<b>BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ</b>	szt	<b>15</b>
<b>BUDYNKI UŻYTKOWE</b>	szt	<b>3</b>
<b>OBIEKTY SPORTOWE</b>	szt	<b>4</b>
<b>OBIEKTY OŚWIATOWE</b>	szt	<b>13</b>
<b>GARAŻE I OBIEKTY GOSPODARCZE</b>	szt	<b>14</b>

S... K  
Gminy Brwinów  
Elżbieta Dolata

... Z  
Archiwum ...

## Zmiany w nieruchomościach

Nieruchomości	Stan na dzień 31.12.2015 r.		Zmiany w 2016 r.				Stan na dzień 31.12.2016 r.	
	Łączna pow. w m <sup>2</sup>	Wartość inwentaryzacyjn a w zł	Przybyło		Ubyło		Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość inwentaryzacyjna
			pow. m <sup>2</sup>	Wartość zł	pow. m <sup>2</sup>	wartość zł		
niezabudowane	744 042	7 810 900,23	18 985	248 465,00	8 757	140 277,84	7 919 087,39	
zabudowane	880 500	25 379 555,02	311	9 940,16	166	2 151 750,83	23 237 744,35	
pod drogi gminne	1 795 297,57	26 670 934,05	65 106,00	3 532 908,48	10 394	134 645,03	30 069 197,50	
w tym mienie wieczyste wydzierżawione								
wieczyste użytkowanie	64 684	19 224,94	471	18 754,19	0	0,00	37 979,13	

Uwaga:

Z informacji uzyskanych z Referatu GN w pozycji nieruchomości zabudowane stan 31.12.2015 r. było 25.384.555,02 zł w/b 25.379.555,02 zł - błąd pisarski

## Zmiany w zasobach mieszkaniowych, budynkach użyteczności publicznej, obiektach sportowych i oświatowych

L.p.	Mienie komunalne	Stan na 31.12.2015 r.		Zmiany w 2016 r.				Stan na 31.12.2016 r.	
		szt	m <sup>2</sup>	przybyło		ubyło		szt	m <sup>2</sup>
				szt	m <sup>2</sup>	szt	m <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>Budynki komunalne mieszkalne</b>								
a)	własnościowe	11	5 985,76	0	0,00	0	0,00	11	5 985,76
	w tym: lokale mieszkalne	128	3 865,44	0	0,00	0	0,00	128	3 865,44
	lokale użytkowe	5	147,70	0	0,00	0	0,00	5	147,70
b)	współwłasność	10	1 660,97	0	0,00	0	0,00	10	1 660,97
	w tym lokale mieszkalne	40	1 660,97	0	0,00	2	78,48	38	1 582,49
<b>2.</b>	<b>Komórki przy budynkach komunalnych</b>	6	289,62	0	0,00	0	0,00	6	289,62
<b>3.</b>	<b>Kontenery mieszkalne</b>	14	198,48	0	0,00	0	0,00	14	198,48
<b>4.</b>	<b>Budynki użyteczności publicznej</b>	15	6 683,75	0	0,00	0	0,00	15	6 683,75
<b>5.</b>	<b>Budynki użytkowe</b>	3	230,46	0	0,00	0	0,00	3	230,46
<b>6.</b>	<b>Obiekty sportowe</b>	4	40 841,27	0	0,00	0	0,00	4	40 841,27
<b>7.</b>	<b>Obiekty oświatowe</b>	13	19 761,13	0	0,00	0	0,00	13	19 761,13
<b>8.</b>	<b>Garaze i obiekty gospodarcze</b>	14	4 450,37	0	0,00	0	0,00	14	4 450,37

## **Inne prawa majątkowe Gminy Brwinów na dzień 31.12.2016 r.**

**I.** Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 0,0491 ha stanowiących własność PKP:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 1) grunty pod drogę         | 0,0160 ha |
| 2) grunty pod przepompownię | 0,0331 ha |

W załączeniu zestawienie.

Uwaga:

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 r. dokonano aktualizacji – grunty pod drogę we wsi Moszna–Wieś o łącznej powierzchni 0,4417 ha stały się własnością Gminy Brwinów i uwzględniono ten fakt w załączniku nr 2.

**II.** Gmina korzysta ze służebności od osób fizycznych z niżej wymienionych miejscowości:

- 1) Brwinów
  - 2) Żółwin
  - 3) Owczarnia
  - 4) Kanie
  - 6) Otrębusy
  - 7) Moszna, Domaniew, Domaniewek, Parzniew, Grudów, Koszajec, Terenia,
- W załączeniu zestawienia z poszczególnych miejscowości.

**III.** Gmina ustanowiła służebność na rzecz osób prawnych:

- 1) Telekomunikacja Polska S.A.
  - 2) PGE Dystrybucja S.A
  - 3) PSG Spółka z o.o
- W załączeniu zestawienia.

**IV.** Gmina ustanowiła służebność pod przyłącza wodociągowe na rzecz osób fizycznych:

- 1) Brwinów 3 szt.

W załączeniu zestawienia.

**V.** Gmina korzysta ze służebności od osób prawnych:

- 1) PKP
- 2) SGGW

W załączeniu zestawienia.

**VI.** Gmina posiada udziały w następujących podmiotach:

1. Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Brwinowie – wartość udziałów 748.000 zł (100% udziałów w kapitale),
2. Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. – wartość udziałów 600.000 zł (1,04% udziałów w kapitale),
3. TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. w Pruszkowie – wartość udziałów 822.686 zł (2,74% udziałów w kapitale).

## Wartość brutto majątku Gminy Brwinów

Lp.	Wyszególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości
1	Rzeczowy majątek trwały 011	335 024 720,46	345 595 719,02	10 570 998,56
2	Pozostały majątek trwały 013	4 692 114,98	5 228 858,00	536 743,02
3	Wartości nienaturalne i prawne 020	1 250 942,64	1 333 578,65	82 636,01
4	Finansowy majątek trwały 030	2 202 566,31	2 202 566,31	0,00
5	Należności długoterminowe	427 842,80	537 886,90	110 044,10
6	Inwestycje 080	12 005 967,02	20 715 055,21	8 709 088,19
7	Majątek obrotowy	22 817 008,26	28 070 378,04	5 253 369,78
	<b>Ogółem:</b>	<b>378 421 162,47</b>	<b>403 684 042,13</b>	<b>25 262 879,66</b>

## Struktura rzeczowego majątku trwałego Gminy Brwinów

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości
Grunty	59 861 389,30	61 226 029,24	1 364 639,94
Budynki i lokale	49 957 293,75	56 055 032,42	6 097 738,67
Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	217 214 472,80	219 623 568,62	2 409 095,82
Kotły i maszyny energetyczne	353 840,80	479 669,80	125 829,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	1 408 914,99	1 522 573,70	113 658,71
Specjalistyczne maszyny i urządzenia	260 360,31	279 555,31	19 195,00
Urządzenia techniczne	1 001 616,80	1 305 738,21	304 121,41
Środki transportu	4 083 442,64	4 109 021,73	25 579,09
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	883 389,07	994 529,99	111 140,92
<b>Ogółem</b>	<b>335 024 720,46</b>	<b>345 595 719,02</b>	<b>10 570 998,56</b>



## Struktura majątku obrotowego Gminy Brwinów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości
1	Należności i roszczenia wymagalne	6 803 375,04	7 277 044,85	473 669,81
2	Środki pieniężne w banku	14 868 714,14	19 560 128,75	4 691 414,61
3	Zapasy	25 231,56	25 770,89	539,33
4	Należności i rozliczenia	1 119 687,52	1 207 433,55	87 746,03
	<b>Ogółem:</b>	22 817 008,26	28 070 378,04	5 253 369,78

SEKRETARIAT  
Gminy Brwinów  
ul. Wolności 10  
25-100 Brwinów

Brwinów

**Dochody z majątku osiągnięte w 2016 r.**

Wieczyste użytkowanie	131 340,86
Dzierżawy	2 983 070,07
Przekształcenia	184 587,70
Sprzedaż razem (w tym):	1 576 085,00
a) mienie ruchome	255,00
b) lokali	4 100,00
c) działki	1 571 730,00
Służebności	16 285,56
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	1 065 855,00

**Dochody z majątku planowane w 2017 r.**

Wieczyste użytkowanie	164 300,00
Dzierżawy	2 987 798,00
Sprzedaż	4 829 045,23
Przekształcenie	23 522,70

S...  
Gmina...  
E...  
E...

H...  
L...  
L...