

**Uchwała nr XXIII.241.2012  
z dnia 11 kwietnia 2012 roku  
Rady Miejskiej w Brwinowie**

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Parzniew”**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Brwinowie uchwala co następuje:*

§ 1

Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości Parzniew” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie miejscowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Brwinowie  
  
Sławomir Rakowiecki

**RADCA PRAWNY**

Michał Folchola  
WA-6656  


**Plan odnowy  
miejscowości  
Parzniew  
na lata 2012-2021**

## **1 Spis treści**

1 Spis treści.....	3
2 Wstęp .....	3
3 Historia gminy Brwinów .....	4
4 Krótka historia wsi Parzniew.....	8
5 Środowisko naturalne.....	11
6 Infrastruktura .....	11
7 Analiza zasobów sołectwa Parzniew.....	16
8 Analiza SWOT miejscowości Parzniew .....	20
9 Plan działań .....	21
10 Opis zadań do realizacji oraz ich uzasadnienie .....	22
11 Szacunkowy koszt planowanych przedsięwzięć .....	23
12 Podsumowanie .....	24
13 Bibliografia.....	24

Od roku 1950 Brwinów posiada prawa miejskie. W mieście, podobnie jak i w całej gminie, dominuje zabudowa jednorodzinna. Cechą charakterystyczną architektury Brwinowa są wille i dworki pochodzące z przełomu XIX i XX wieku oraz 20-lecia międzywojennego.<sup>1</sup>

Brwinów był starą mazowiecką osadą, w tej chwili jest podwarszawskim miasteczkiem o odległych, głęboko w przeszłość sięgających korzeniach. Brwinów nigdy nie był przedmiotem szczególnego zainteresowania kronikarzy czy też historyków. Dlatego tak niewiele faktów jest możliwych do odtworzenia. Literatura w tym zakresie tematycznym jest również uboga. Na uwagę zasługuje Album o Brwinowie autorstwa Marii Tyszkowej<sup>2</sup> dotyczący bezpośrednio historii miasta.

Autorka oparła swoją wiedzę o gminie przede wszystkim na pracach archeologicznych, a także wspomnieniach i przypadkowych znaleziskach odkrywanych przez mieszkańców. W latach siedemdziesiątych prowadzone były prace archeologiczne, na terenach Brwinowa, Biskupic, Nadarzyna, Milanówka, Grodziska Mazowieckiego, Podkowy Leśnej i Radziejowic, które pozwoliły ustalić to, że życie ludzkie na tych terenach istniało już 8000 lat przed naszą erą.<sup>3</sup> Natrafiono na ślady jednego z największych w ówczesnej Europie ośrodków hutnictwa opartego na powszechnych tu zasobach rudy darniowej. W czasie badań odkryto ślady rozległych piecowisk hutniczych z czterema tysiącami pieców, tak zwanych dymarek. Mieszkańcy Brwinowa, dzięki swoim przypadkowym odkryciom, natrafili na ślady różnorodnych narzędzi krzemienych z epoki kamiennej. Odkopano również ślady cmentarzyska ciałopalnego z epoki brązu i późnego okresu lateńskiego. Zachowały się tam naczynia gliniane oraz przedmioty żelazne takie jak: miecze, groty, dziuryty i tym podobne. Znalezione monety i naczynia rzymskie każą dostrzec na omawianych terenach liczące się centrum kulturowe i handlowe.<sup>4</sup>

Nazwa Brwinów znana jest od XV wieku. W roku 1406 występuje, jako Brwinowo, a w 1429- Brwynowo. Kazimierz Rymut uważa, że u podstaw nazwy leży staropolskie „birzwno”- belka, drzewo<sup>5</sup>. Według etymologii, opartej na bardziej miejscowej tradycji niż na naukowych rozważaniach, źródłostów ten miałby się wywodzić od określenia „borowy nów”. Pierwsza pisana wzmianka o Brwinowie pojawiła się w 1406 roku w informacji o płatności przez wieś dziesięciny na rzecz kanoników czerskich, która została opisana w *Dziejach Archidiecezji Poznańskiej*. Wzmianki o kościele parafialnym w Brwinowie są również zaznaczone na mapach, Archidiakonatu Czersk z XIII wieku. W XVI wieku, miejscowość jest wsią drobnoszlachecką (ok. 50 mieszkańców) należącą do Stanisława Turowskiego, podstolego czerskiego.<sup>6</sup> W XVII Brwinów wieku należał do arcybiskupa

---

1 [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl)

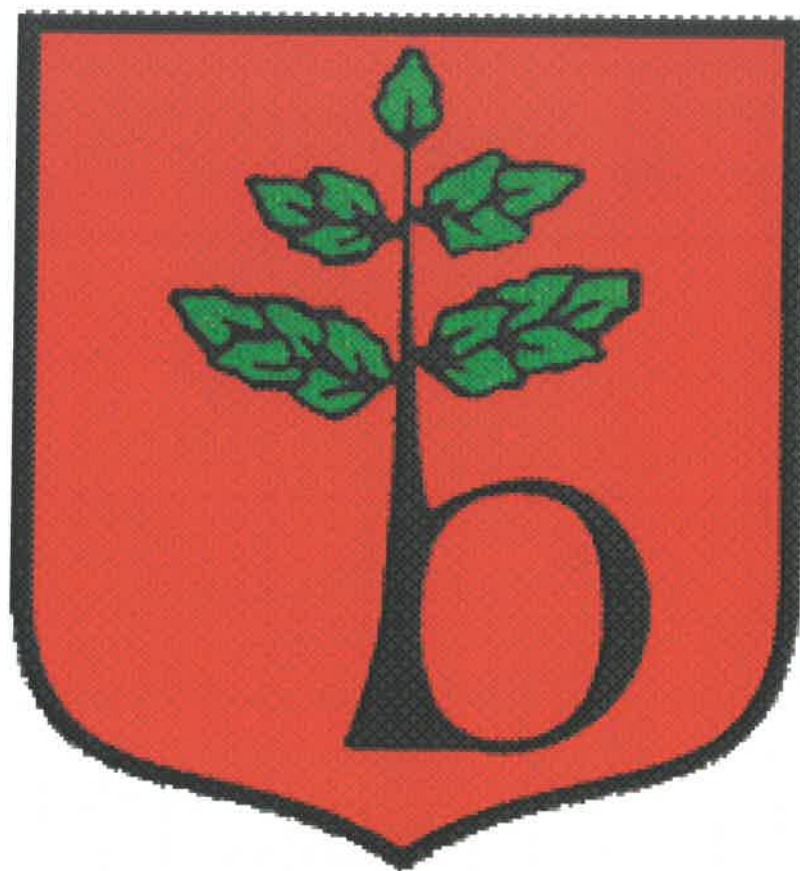
2 M. Tyszkowa, *Album o Brwinowie*, Bydgoszcz 1995r, s.3-5.

3 M. Tyszkowa, *Album o Brwinowie*, Bydgoszcz 1995r, s.3-5.

4 M. Tyszkowa, *Album o Brwinowie*, Bydgoszcz 1995r, s.3-5. Tamże.

5 K. Rymut, *Nazwa miast polskich*, Warszawa 1987r.

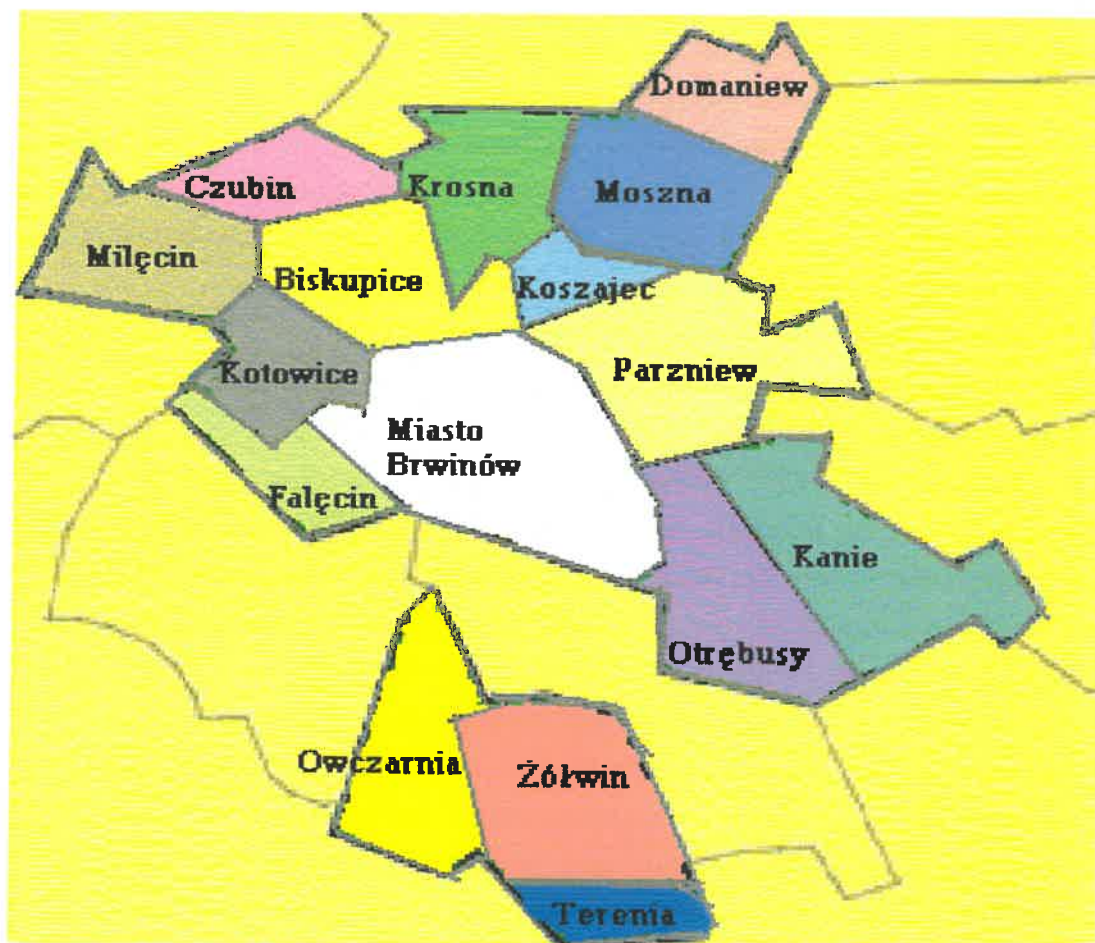
6 M. Tyszkowa, *Album o Brwinowie*, Bydgoszcz 1995r, s.7



Rys. 1. - Herb Brwinowa

#### 4 Krótka historia wsi Parzniew

Sołectwo Parzniew jest położone w Województwie Mazowieckim, w Powiecie Pruszkowskim, w Gminie Brwinów. Parzniew znajduje się pomiędzy Brwinowem, a99 Pruszkowem, przy trasie linii kolejowej nr 1 Warszawa - Łódź oraz nr 447 Warszawa - Grodzisk Mazowiecki - Skierniewice. Na terenie przy granicy Pruszkowa (od centrum wsi oddzielnym rozległymi polami) budowane są nowe osiedla mieszkaniowe. Południowym skrajem miejscowości płynie rzeka Zimna Woda. Parzniew jest jednym z piętnastu sołectw gminy Brwinów. Obecnie Parzniew zamieszkuje go 1.104 mieszkańców.<sup>10</sup> Liczba ta do końca roku 2012 ma wzrosnąć do około dwóch tysięcy. Szacuje się, że za kilka lat liczba mieszkańców wsi może przekroczyć dziesięć tysięcy. Wzrost ten spowodowany jest budową nowych osiedli mieszkaniowych<sup>11</sup>.



3 – Mapa gminy Brwinów z podziałem na sołectwa<sup>12</sup>

<sup>10</sup> [www.brwinow.bipst.pl](http://www.brwinow.bipst.pl)

<sup>11</sup> [www.wpr24.pl](http://www.wpr24.pl)

<sup>12</sup> Mapa pobrana ze strony internetowej - [brwinow.bipst.pl](http://brwinow.bipst.pl)

od strony Pruszkowa upamiętniono żołnierzy 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej, którzy brali udział w bitwie.



Zdj.1 i 2. - pomnik przy ul. 36. P.P Legii Akademickiej oraz przy ul. Głównej



Zdj.3. - przydrożny krzyż jako pomnik kultu religijnego

- podmiejska linia kolejowa PKP nr 447 relacji Warszawa - Skierniewice -  
podmiejska linia kolejowa WKD Warszawa – Grodzisk Mazowiecki.

W niedalekiej przyszłości przez Parzniew będzie przebiegała tzw. "Paszkowianka" droga wojewódzka łącząca drogi krajowe nr 2 (tzw. trasa poznańska) i nr 8 (tzw. trasa katowicka) z drogą wojewódzką nr 719 w Kaniach oraz węzeł autostrady A2 w Pruszkowie. Ponadto, Powiat Pruszkowski zamierza wybudować ulicę Przyszłości łączącą skrzyżowanie DW nr 719 z ul. Działkową w Pruszkowie z tymczasowym przejazdem kolejowym w ciągu ul. Przejazdowej a docelowo z Paszkowianką. Dzięki doskonałemu położeniu pomiędzy dwiema ważnymi arteriami komunikacyjnymi oraz autostrady A2, wolne tereny w Gminie Brwinów są przedmiotem zainteresowania krajowych i zagranicznych inwestorów. Dobry dojazd do Warszawy koleją PKP ze stacji Brwinów oraz kolejką WKD z przystanku w Kaniach, Otrębusach, Podkowie Leśnej i Owczarni, a także możliwość dojazdu komunikacją autobusową sprawia, że w Gminie Brwinów chce się osiedlać coraz więcej ludzi osób spoza jej terenu.

Wieś Parzniew również posiada dobrą komunikację publiczną. Od 2012 roku działają cztery gminne linie autobusowe, w tym dwie przebiegające przez Parzniew:



Zdj. 5. - przystanek autobusowy Parzniew II



## 6.2 Telekomunikacja

Miejscowość Parzniew jest objęta siecią telekomunikacyjną i posiada dostęp do sieci internetowej o szybkości 6 Mbit/s.

## 6.3 Sieć kanalizacyjna

Wieś Parzniew jest w pełni skanalizowana. Gmina Brwinów kończy opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej do i na terenie terenów przemysłowych położonych na północ od torów kolejowych.

## 6.4 Sieć gazowa

Miejscowość Parzniew od roku 1980 jest w pełni zgazyfikowana gazem ziemnym

## 6.5 Źródła energii

Wielkość zainstalowanej mocy energetycznej w gminie pozwala na pełne pokrycie potrzeb mieszkańców oraz umożliwia zwiększenie jej poboru. Każde gospodarstwo w sołectwie Parzniew ma dostęp do elektryczności.

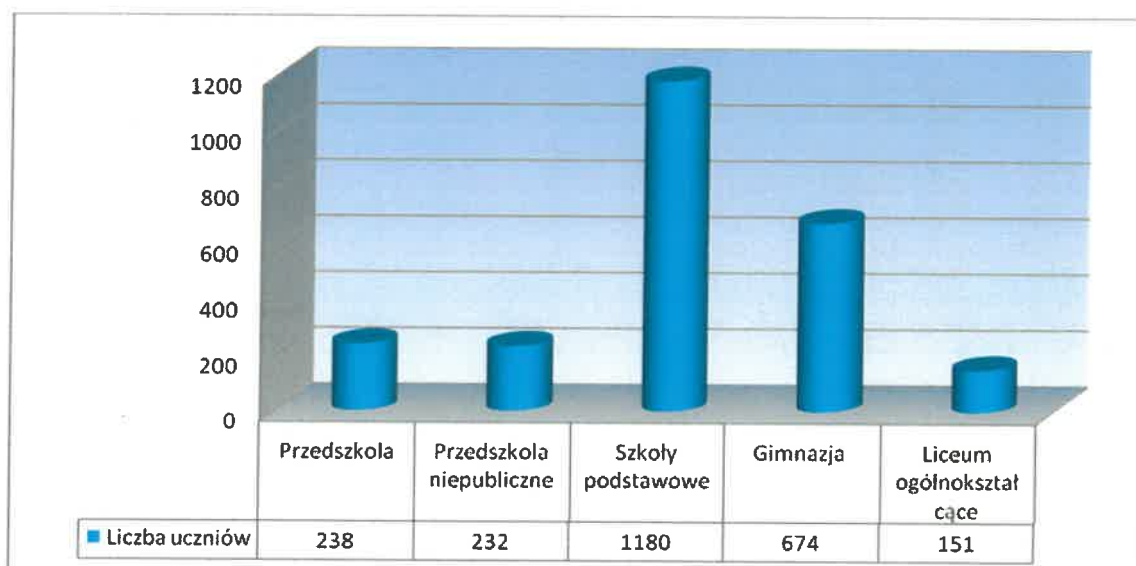
## 6.6 Oświata

Na terenie gminy Brwinów funkcjonują:

- ✓ 3 placówki przedszkolne publiczne;
- ✓ 10 placówek przedszkolnych niepublicznych;
- ✓ 4 publiczne szkoły podstawowe;
- ✓ 4 publiczne gimnazja;
- ✓ 1 publiczne liceum ogólnokształcące.

W samym Parzniewie działa 1 przedszkole niepubliczne.

Wykres przedstawiający ilość dzieci uczęszczających do placówek oświatowych w roku szkolnym 2010/11 r.



## 7 Analiza zasobów sołectwa Parzniew

RODZAJ ZASOBU		JEST	BRAK	ZNACZENIE		OPIS ZASOBU
				małe	średnie	duże
<b>WALORY KRAJOBRAZU</b>						
Walory klimatu (mikroklimat, nasłonecznienie, itp.)		X			X	Brak
Walory szaty roślinnej		X			X	Brak
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X			X	Obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Zimna Woda oraz tereny tzw. pól parzniewskich
Świąt zwierzęcy		X			X	Zwierzyna leśna (sarny, dziki, bażanty)
Osobliwości przyrodnicze			X			Brak
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		X		Południowym skrajem miejscowości płynie Zimna Woda, dopływ Utraty.
Podłoże, warunki hydrologiczne		X			X	Miejscowość Parzniew to w głównej mierze gleby II i III klasy tzw. Czarnoziemy sprzyjające produkcji rolnej
Gleby, kopaliny			X		X	Brak gleb przeznaczonych pod kopaliny
Drogi, dostępność komunikacyjna		X			X	Dobra dostępność dróg komunikacyjnych, planowana budowa drogi wojewódzkiej tzw. Paszkowianki
<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b>						
Walory architektury wiejskiej			X		X	Brak
Walory zagospodarowania przestrzennego		X			X	Miejscowość Parzniew posiada plany zagospodarowania przestrzennego
Zabytki			X		X	Brak
Zespoły artystyczne, ludowe			X		X	Brak
<b>DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE</b>						
Miejsca i osoby, przedmioty kultu		X			X	Jest kilka miejsc kultu religijnego. We wsi znajdują się 2 pomniki: pomnik ku czci żołnierzy i cywilów rozstrzelanych przez hitlerowców, pomnik upamiętniający 36 Pułk Piechoty Legii Akademickiej.

RÓDZAJ ZASOBU		OPIS ZASOBU		
JEST	BRAK	ZNACZENIE		
		małe	średnie	duże
				granicy z Pruszkowem mają wodę z wodociągu warszawskiego MPWIK Sp. z o.o.
Skanalizowanie wsi	X			Wieś jest skanalizowana – w Parzniewie znajduje się oczyszczalnia ścieków. Ponadto, osiedla wielorodzinne położone w sąsiedztwie granicy z Pruszkowem odprowadzają ścieki do sieci kanalizacyjnej warszawskiego MPWIK Sp. z o.o.
Zgazyfikowanie wsi	X			Wieś Parzniew jest w pełni zgazyfikowana
<b>GOSPODARKA I ROLNICTWO</b>				
Miejsca pracy	X			X
Specyficzne produkty (hodowlane, uprawne)	X			X
Znane firmy produkcyjne i zkłady usługowe	X			X
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			X	
Przetwórstwo rolno-spożywcze	X			X
Grupy producenckie i organizacje rolnicze	X		X	
Rzemiosło artystyczne			X	
Inne	X			X
<b>SĄSIEDZTWO I OSOBY PRZYJEZDNE</b>				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (miasta, arterie)	X			X
				Sąsiedztwo miasta Pruszków i Brwinowa.

## 8 Analiza SWOT miejscowości Parzniew

Kierując się zasadami przyjętymi do kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym oraz w celu podjęcia prawidłowych decyzji dotyczących kierunku rozwoju miejscowości Parzniew posłużono się narzędziem planistycznym jakim jest analiza SWOT. Wybór takiego narzędzia pozwolił na przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów, a także ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości, jej najbliższego otoczenia społeczno – gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse lub zagrożenia rozwoju wsi w okresie perspektywicznym.

<b>Czynniki wewnętrzne</b>	
<b>MOCNE STRONY</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dobre położenie i bliskość aglomeracji miejskich Brwinowa i Pruszkowa</li><li>2. Korzystny układ komunikacyjny oraz sieć dróg dojazdowych</li><li>3. Atrakcyjne tereny pod budowę mieszkaniową</li><li>4. Atrakcyjne tereny pod budownictwo przemysłowe i usługowe</li><li>5. Brak dużych zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko</li><li>6. Tereny służące rekreacji turystycznej</li><li>7. Pozytywny wizerunek Parzniewa w gminie i regionie</li><li>8. Dobrze rozwinięta struktura techniczna wsi, tj.: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna oraz gazociągowa</li><li>9. Położenie w sąsiedztwie atrakcyjnych miejscowości pod względem turystyki i rekreacji: Komorowa, Brwinowa i Pruszków</li><li>10. Plan zagospodarowania przestrzennego</li></ol>	<b>SŁABE STRONY</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Duża ilość nieutwardzonych dróg gminnych</li><li>2. Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjna</li><li>3. Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi</li><li>4. Zły stan chodników wzdłuż dróg powiatowych</li><li>5. Brak chodników wzdłuż dróg gminnych oraz zły stan nawierzchni ulic we wsi.</li><li>6. Brak ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych łączących Parzniew z Brwinowem i Pruszkowem.</li><li>7. Niewystarczający poziom oświetlenia ulic</li><li>8. Słaba świadomość mieszkańców w aspekcie ochrony środowiska (wypalanie śmieci, zaśmiecanie lasów, mały % w segregacji odpadów)</li><li>9. Brak świadomości wśród nowych mieszkańców Parzniewa iż wskazanie ich miejsca zamieszkania powoduje zwiększenie budżetu gminy z tytułu % od podatku dochodowego.</li></ol>

- Budowa ścieżek rowerowych
- Dobudowa dodatkowych obwodów oświetlenia ulic

## **10 Opis zadań do realizacji oraz ich uzasadnienie**

### **1. Budowa boiska wielofunkcyjnego**

Zadanie inwestycyjne dotyczy budowy boiska rekreacyjno-sportowego, zagospodarowania terenu oraz zakupu wyposażenia.

#### **Uzasadnienie:**

Boisko sportowe będzie służyło dzieciom i młodzieży w wieku szkolnym do gry w siatkówkę, koszykówkę, a także w piłkę nożną (3w1). Realizacja tego celu zaspokoi oczekiwania dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców. Inwestycja ta podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości. Wykonanie tego przedsięwzięcia pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży oraz przyczyni się do aktywizacji społecznej Mieszkańców Parzniewa.

### **2. Budowa szkoły**

Zadanie inwestycyjne dotyczy budowy szkoły zagospodarowania terenu oraz zakupu wyposażenia.

#### **Uzasadnienie:**

Ze względu na szybki rozwój i rozbudowę sołectwa, do którego chce należeć coraz więcej mieszkańców, musi nastąpić budowa szkoły. W ostatnich latach liczba mieszkańców wzrosła dwukrotnie. Inwestycja ta podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości. Dzieci mieszkające w Parzniewie nie będą musiały dojeżdżać do innych miejscowości, aby móc kontynuować naukę. Wykonanie tego przedsięwzięcia pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i aktywizacji społecznej mieszkańców Parzniewa.

### **3. Remont i budowa chodników przy drogach powiatowych oraz gminnych**

Inwestycja obejmuje :

- remont chodnika wzdłuż drogi powiatowej ul. Głównej
- remont chodnika wzdłuż drogi powiatowej ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej
- budowę chodnika przy ulicy Rzecznej, stanowiącą drogę gminną.

#### **Uzasadnienie:**

Realizacja tych zadań przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa pieszych. Są to

3	Remont i budowa chodników przy drogach powiatowych oraz gminnych	2.000.000,00
4	Budowa ścieżek rowerowych	
5	Dobudowa dodatkowych obwodów oświetlenia ulic	30.000,00

## 12 Podsumowanie

Opracowany Plan odnowy miejscowości Parzniew zakłada realizację kilku zadań co przyczyni się do stymulowania współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscowością i jej mieszkańcami. Więszemu zaangażowaniu w sprawy wsi, poprawieniu bezpieczeństwa, a także integracji mieszkańców.

Plan odnowy miejscowości Parzniew opracowali:

Mariusz Baranowski

Jolanta Szymańska

Ewa Stankiewicz

Beata Szwed

Izabela (Maja) Redmer

## 13 Bibliografia

1. Urząd Gminy Brwinów, „Statut gminy Brwinów”, 2010
2. M. Tyszkowa, *Album o Brwinowie*, Bydgoszcz 1995r, s.3-5.
3. A. Żarnowska, *Dzieje Pruszkowa*, Warszawa 1983.
4. K. Rymut, *Nazwa miast polskich*, Warszawa 1987r.
5. Biuletyn Informacji Publicznych Gminy Brwinów *brwinow.bipst.pl*
6. [www.wpr24.pl](http://www.wpr24.pl)
7. *Słownik geograficzny...*, t. III, Warszawa 1882, s.55.
8. *Słownik geograficzny...*, t. VII, Warszawa 1882, s.878

## Spis zdjęć

Zdj.1 i 2. - pomnik przy ul. 36. P.P Legii Akademickiej oraz przy ul. Głównej

Zdj.3. - przydrożny krzyż jako pomnik kultu religijnego

Zdj.4. -poła parzniewskie