

Uchwała nr XXIX.299.2012
z dnia 7 września 2012 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie udzielenia upoważnienia Burmistrzowi Gminy Brwinów do zawarcia z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie umowy o udzieleniu wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat do zakupu przez Gminę Brwinów budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Moszna Parcela 49 A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i c ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Upoważnia się Burmistrza Gminy Brwinów do podpisania z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie umowy o udzielenie Gminie Brwinów wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na zakup budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Moszna Parcela 49 A;

2. Wyraża się zgodę na złożenie przez Burmistrza Gminy Brwinów w imieniu Gminy Brwinów oświadczeń zobowiązujących do niezbywania lub dokonywania zmiany przeznaczenia nieruchomości wskazanej w ust. 1 w terminie 15 (piętnastu) lat licząc od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia oraz o poddaniu się egzekucji z umowy wsparcia do kwoty uruchomionego finansowego wsparcia wraz z odsetkami.

3. Projekt umowy o udzieleniu wsparcia finansowego, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki

RADCA PRAWNY
Michał Fajstoch
Wzrost 16456

UMOWA NR BS12-02051

zawarta w dniu 23 sierpnia 2012 roku, pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie Ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego, (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.), zwanym dalej „BGK”, reprezentowanym przez:

1. Danutę Bruzik – Dyrektora Departamentu Usług Agencyjnych,
2. Bogusława Białowąsa – Zastępcę Dyrektora Departamentu Usług Agencyjnych,

a
Gminą Brwinów z siedzibą w Brwinowie, ul. Grodziska 12, o numerze identyfikacyjnym REGON 013269203, zwanym dalej "Inwestorem", reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Kosińskiego – Burmistrza Gminy Brwinów

przy kontrasygnacie:

2. Elżbiety Doloty – Skarbnika Gminy Brwinów

o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w:

- 1) ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą";
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 roku w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Nr 120, poz. 1001, z późn. zm.), zwanym dalej "rozporządzeniem".

§ 1

1. Finansowe wsparcie przeznaczone jest na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na kupnie budynku mieszkalnego posadowionego na nieruchomości położonej w miejscowości Moszna Parcela 49A w gminie Brwinów, stanowiącej działkę gruntu nr ewidencyjny 23/6, w wyniku którego powstanie 59 lokali socjalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1.292,21 m², zwanym dalej "przedsięwzięciem".
2. Przewidywany koszt przedsięwzięcia na podstawie przedłożonego aktu notarialnego umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 30 marca 2012 r. Repertorium A nr 2554/2012 oraz aktu notarialnego zmienionej umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 18 lipca 2012 r. Repertorium A nr 6268/2012, wynosi 4.440.000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony czterysta czterdzieści tysięcy).
3. BGK udziela finansowego wsparcia do kwoty 1.332.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion trzysta trzydzieści dwa tysiące).

Dw 1, z 5

§ 2

1. Strony ustalają:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym objętym wsparciem,
 - 2) zakończenie realizacji przedsięwzięcia nie później niż w terminie 24 miesięcy od faktycznej daty rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia.
2. Dniem zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest data przekazania do użytkowania budynku objętego wsparciem położonego na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1.

§ 3

1. Wykorzystanie finansowego wsparcia nastąpi w transzach, stosownie do dokonywanych w częściach przez Inwestora płatnościach za przeniesienie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym objętym wsparciem.
2. Przewidywany harmonogram wykorzystania finansowego wsparcia:

Numer transzy	Termin wypłaty do dnia	Kwota transzy	Łączna kwota wykorzystanego wsparcia
I	15 lutego 2013 r.	do 432.000,00 zł	432.000,00 zł
II	31 sierpnia 2013 r.	do 450.000,00 zł	882.000,00 zł
III	31 sierpnia 2014 r.	do 450.000,00 zł	1.332.000,00 zł

3. Uruchomienie pierwszej transzy finansowego wsparcia nastąpi po przekazaniu do Banku rozliczenia kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy na podstawie wniosku o wypłatę finansowego wsparcia, o którym mowa w ust 8.
4. Do wniosku o wypłatę pierwszej transzy finansowego wsparcia należy dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie przez Inwestora zapłaty kwoty 1.440.000,00 zł, stanowiącej zadatek oraz pierwsze dwie wpłaty za przeniesienie własności budynku mieszkalnego, zgodnie z aktem notarialnym z dnia 18 lipca 2012 r. Repertorium A nr 6268/2012, o którym mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy.
5. Do wniosku o wypłatę drugiej i trzeciej transzy finansowego wsparcia należy dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie przez Inwestora odpowiednio trzeciej i czwartej wpłaty za przeniesienie własności budynku mieszkalnego objętego przedsięwzięciem, w wysokości 1.500.000,00 zł każda wpłata, zgodnie z aktem notarialnym z dnia 18 lipca 2012 r. Repertorium A nr 6268/2012, o którym mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy.

6. Wypłata finansowego wsparcia następuje na pisemny wniosek Inwestora złożony w BGK wraz z dokumentami określonymi w ust. 4 lub 5, nie później niż 21 dni przed planowaną wypłatą środków, na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora we wniosku o wypłatę.
7. Wypłacona kwota finansowego wsparcia nie może przekroczyć 30 % faktycznych kosztów przedsięwzięcia.
8. Wzór wniosku o wypłatę finansowego wsparcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Inwestor zobowiązuje się w terminie do 30 dni od zakończenia przedsięwzięcia do rozliczenia kosztów przedsięwzięcia na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do rozporządzenia oraz przekazania potwierdzonych za zgodność z oryginałem, kopii:
 - 1) uchwały rady gminy potwierdzającej, że przedsięwzięcie zostało ujęte w planach inwestycyjnych gminy oraz określającej źródła finansowania przedsięwzięcia;
 - 2) dokumentu potwierdzającego zmianę przeznaczenia budynku objętego wsparciem z budynku hotelowego na mieszkalny;
 - 3) przyrzeczonej umowy sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego, potwierdzającej przeniesienie własności budynku mieszkalnego na Inwestora;
 - 4) dokumentu potwierdzającego wydanie przez sprzedającego nieruchomości zabudowanej budynkiem objętym wsparciem w stanie wolnym od obciążeń.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystania środków finansowego wsparcia zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) pisemnego informowania BGK o każdorazowym przypadku dokonania, w trybie art. 21 ustawy, zbycia lub zmiany przeznaczenia lokali socjalnych utworzonych z udziałem finansowego wsparcia;
 - 3) umożliwienia BGK przeprowadzania kontroli prawidłowości wykorzystania finansowego wsparcia.
2. W przypadku stwierdzenia przez BGK, w wyniku przeprowadzonej kontroli, że kwota finansowego wsparcia wykazana w rozliczeniu i przekazana Inwestorowi jest wyższa niż kwota określona w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, Inwestor na wezwanie BGK zwraca nadwyżkę finansowego wsparcia wraz z odsetkami w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.

3. BGK odstępuje od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia:
 - 1) wykorzystania kwoty finansowego wsparcia niezgodnie z celem jego udzielenia;
 - 2) zawinione przez Inwestora opóźnienia zakończenia realizacji przedsięwzięcia;
 - 3) rażącego opóźnienia w przedłożeniu rozliczenia kosztów przedsięwzięcia;
 - 4) zbycia lub zmiany sposobu użytkowania zasobów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przed upływem 15 lat od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia, z wyłączeniem trybu, o którym mowa w art. 21 ustawy.
4. BGK odstępuje od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przypadku określonym w ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia BGK od umowy Inwestor zwraca na wezwanie BGK kwotę otrzymanego finansowego wsparcia wraz z odsetkami w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Odsetki, o których mowa w ust. 2 i 5, naliczane są od następnego dnia roboczego po dniu przekazania kwoty finansowego wsparcia na rachunek Inwestora do dnia wpływu tych środków na rachunek BGK w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 6

1. Inwestor poddaje się egzekucji z tytułu wszelkich roszczeń wynikających dla BGK z niniejszej umowy do kwoty uruchomionego finansowego wsparcia, wraz z odsetkami, stwierdzonych bankowym tytułem egzekucyjnym, wystawionym w każdym czasie w terminie 18 lat od dnia przedłożenia przez Inwestora rozliczenia kosztów przedsięwzięcia.
2. Pisemne oświadczenie o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stanowi integralną część umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, przy czym rozwiązanie umowy nie zwalnia Inwestora z zobowiązań zawartych przed datą wypowiedzenia.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla miejsca siedziby BGK, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, rozporządzenia oraz ogólne przepisy prawa, w szczególności ustawy kodeks cywilny i prawo bankowe.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i BGK.

.....
(pieczęć Inwestora)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Dyrektor
Departamentu Usług Agencyjnych
Dariusz Łuczkowski
Zastępca Dyrektora
Departamentu Usług Agencyjnych
Bogusław Wiałowąs

.....
(podpis osoby działającej za Inwestora wraz z pieczęcią imienną)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób działających za BGK wraz z pieczęćkami imiennymi)

.....
(kontrasignata Skarbnika Inwestora wraz z pieczęcią imienną)

Podpisy osób działających w imieniu Inwestora zgodne z kartą wzorów podpisów.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis pracownika BGK)

.....
MADCA (BANK)
MIA 122
MIA 122

.....
(pieczęć inwestora)

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Oświadczam, że na podstawie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. z 2002 r., nr 72, poz. 665 z późn. zm.) poddaję się egzekucji prowadzonej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie (BGK) na podstawie Umowy nr BS12-02051 z dnia 23 sierpnia 2012 roku, której integralną część stanowi niniejsze oświadczenie. Bank ma prawo wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia 2.664.000,00 złotych (słownie złotych: dwa miliony sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące i 00/100).

Bank może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu w każdym czasie, gdy roszczenia przeciwko Gminie Brwinów z tytułu ww. Umowy staną się wymagalne, nie później jednak niż w terminie 18 lat od dnia przedłożenia przez Inwestora rozliczenia kosztów przedsięwzięcia.

Brwinów, dnia 23 sierpnia 2012 roku

.....
(podpis osób działających za Inwestora
wraz z pieczętkami imiennymi)

.....
(kontrasygnata Skarbnika Inwestora wraz z
pieczętką imienną)

Podpis osoby działającej w imieniu Inwestora zgodny z kartą wzorów podpisów.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis pracownika BGK)

Piotr Sempuk

BADCA/RAJON
BGK

1.

Informacja dla klienta o skutkach złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji

Bank informuje, że złożenie pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art. 97 ust. 2 prawa bankowego powoduje, iż Bank w przypadku braku spłaty przez Gminę Brwinów zobowiązania wynikającego z tytułu wykonanej Umowy nr BS12-02051 z dnia 23 sierpnia 2012 roku, może skierować swoje wierzytelności, do kwoty wskazanej w oświadczeniu o poddaniu się egzekucji, do postępowania egzekucyjnego, z pominięciem fazy sądowego postępowania rozpoznawczego, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, po nadaniu przez sąd klauzuli wykonalności.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z powyższą informacją i wiadome mi są skutki prawne złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Jednocześnie potwierdzam odbiór kopii powyższej informacji.

Brwinów, dnia 23 sierpnia 2012 roku

.....
*(podpisy osób działających za Inwestora
wraz z pieczętkami imiennymi)*

.....
*(kontrasygndata Skarbnika Inwestora wraz z
pieczętką imienną)*

